



里水邓岗社区整村改造项目启动

打响里湖新城旧改『第一炮』

3月1日下午,里水镇邓岗社区举行“大湾区高地高质量新城——邓岗社区整村改造项目启动暨里湖新城土地整备及利用规划邓岗先行区揭牌仪式”,打响里湖新城旧改“第一炮”,标志着里湖新城正式吹响了城市更新的号角,大踏步朝着建设“国际数字健康产业新城”的目标迈进。

将引入优质产业资源 享受先行先试政策优势

邓岗社区整村改造项目面积约131.47公顷(1972亩),已纳入南海区旧城镇旧村居改造三年计划第一批项目。该项目位于里湖新城核心区,是核心区内首个启动村改的社区。通过公开竞标和村集体表决,合润控股集团旗下佛山市恒发产业投资有限公司被选为前期服务机构。

启动改造后,这里将引入社区卫生服务中心、品牌商业综合体,建设富有本土特色的社区艺术中心、村史馆,打造一流高品质小区环境,引入优质管家服务,提供城市化公园式绿化,还将引入优质产业资源,提供更多就业机会,实现村集体及村民利益最大化。

邓岗社区党委书记利永款表示,旧村改造是造福全体村民的大好事,将列为社区的首要工作来抓。下一步将充分发挥基层党组织战斗堡垒和党员干部先锋模范作用,把邓岗整村改造的任务完成好,让邓岗早日迸发新活力、焕发新容颜。

里湖新城是里水重点打造的“国际数字健康产业新城”核心先导区,与千灯湖遥相呼应,共同构筑“南有灯湖、北有里湖”的南海城市发展轴格局。作为里湖新城土地整备先行区,邓岗旧改对于破解城乡二元结构、优化土地利用空间的作用不言而喻。

“镇委镇政府对邓岗整村改造项目非常期待,目前已经迈出核心的一步,并取得了‘三个赢面’。”里水镇镇长邓秀娟表示,邓岗整村改造项目赢在实力担当,赢在千群同心,赢在先行优势。通过全体人员努力,邓岗选取出有实力有经验的服务商——合润控股集团。作为里湖新城先行区,邓岗将在产业引进、村庄发展和环境规划等方面享受先行先试的政策优势,社区干部要为村民做好服务引导,把社区建设得更好。



■邓岗社区整村改造项目正式启动。

珠江时报记者/陈志健 摄



■2022年1月3日,里水突击队开展里湖新城及南海区有轨电车里水示范段项目拆除行动。(资料图片)

良好投资环境 增强企业旧改信心

佛山市恒发产业投资有限公司是深耕粤港澳大湾区的多元化综合性企业,在土地整备、旧村改造、连片开发、产业规划等方面有丰富经验。邓岗整村改造是该公司布局佛山的首个旧改项目。

作为广佛同城桥头堡,里水地缘优势明显,向东对接白云新城—广州西岸的城市建设轴,向北支撑“白云—南海”数字经济协同创新区发展,向南借力广州金沙洲实现组团联动发展。里水有轨电车进度加快释放利好,未来连接广州地铁12号线(在建),更规划有佛山地铁6号线等多条线路,作为广佛同城最宜居宜居的板块,里水受到房企青睐也在情理之中。

在产业发展方面,里水持续贯彻实施“一产转型、二产提升、三产优化”的思路,2022年里水镇全年一二三产共引入超千万产业项目62个,计划总投资393亿元,全年产业用地供

应87公顷(1306亩),是2021年的5倍,计划总投资171.5亿元,达产后,预计年产值达130亿元。全年实现超亿元项目落地11个,供应土地68公顷(1019亩),占全年产业用地供应总数的78%,计划总投资167亿元。

2023年,里水提出“制造业当家 实业者当红”的口号,坚持把发展经济的着力点放在实体经济上,拿出千亩产业土地和银行400亿元授信给到实业家手上,让更多里水制造业企业看到更多机遇、找到更多空间、坚定更大信心。

合润控股集团董事长刘裕兴表示,选择里水、投资里水是正确的选择,公司看好邓岗的未来发展,相信接下来会有更多企业来里水、来邓岗投资兴业,共谋发展。公司也将全力高效推进各项工作,把邓岗打造成为“大湾区高地,高质量新城”。

以城市更新 赋能里水高质量发展

近年来,里水提出以水口水道为轴心建设“广佛青创城”,与里湖新城、里水城区一起构筑里水中心城区,同时全面开展全域土地综合整治。里水突击队通过腾挪置换归并,统筹整合出连片土地,以更大的格局、更大的担当、更大的气魄、更大的手笔重构里水城市梦想,从根本上破解“城市发展格局小、产业发展动力弱”短板,重点推进纳入南海区旧城镇旧村居改造三年计划的16个旧村改造项目及工改工项目。

2022年,里水坚持工改方向,狠抓村级工业园改造,全年村级工业园拆除任务共133.3公顷(2000亩),下达里水的村级工业园综合整治任务为333.3公顷(5000亩),均圆满完成。

在当前经济新形势下,里水以城市更新为抓手,以邓岗整村改造为切入点,推动里湖新城的建设,为新城居民打造环境优美、宜居宜业的新型业态社区。

2月27日,南海区举办2023年城市更新(“三旧”改造)项目及土地推介会,里水共有约1245公顷(18679亩)土地、26个大型项目、8个旧村居改造项目、3宗商住靓地蓄势待发。邓岗旧村改造项目正是8个旧村居改造项目之一。

里水镇城市更新办主任陈曦表示,邓岗旧村改造项目打响了里湖新城旧村改造第一炮,全过程做到了规划引领、全局谋划,摸索出政、企、村联动改造的模式,为里水城市发展提供了更好的样板。

2023年,围绕集转国、工改工、连片产业集聚原则,里水以全域土地综合整治为契机,以破解土地碎片化问题为抓手,坚持全域规划、整体设计、多措并举,创新产业用地整备方式,加快推进“工改工”项目36个,率先启动沙步、怡和等镇属工业园区“工改工”,吸引重大先进制造业项目落地,为经济高质量发展充分储能,兑现“制造业当家实业者当红”的承诺。



■里湖新城规划图。

文/图 珠江时报记者 陈志健 通讯员 朱嘉泳

里水将启用
两所公办幼儿园

B02

领跑全省镇街商会组织
里水总商会有何秘诀?

B03

逢周二周五
来抢消费券

B04