

# 力合科创(里水)加速器开园

首批五大项目进驻,里水科创平台建设再次提挡加速



■力合科创(里水)加速器正式开园。

## 首批5个重点产业化项目签约入驻

2022年9月30日,力合科创(里水)加速器与里水镇政府签约,项目选址南海电子信息产业园内的“鼎晟盛威智慧产业园”,致力引入新一代信息产业及其上下游配套产业项目,打造成广东省科技企业加速器、国家级产教融合示范基地以及IASP国际科技园协会成员。

力合科创(里水)加速器总建筑面积约10万平方米,由3栋高标准生产厂房组成,加速器内配套成熟,拥有人才公寓、篮球场、饭堂等配套设施。

目前,加速器已聚集第一批优质企业和项目。开园仪式现场,佛山市金准智能科技有限公司、佛山市宁宇科技股份有限公司、氢装前行汽车运营(佛山)有限公司、佛山市领研能科技有

限公司、智慧农业大数据产业平台5个重点产业化企业项目签约入驻加速器,涵盖AI大数据、物联网、LED等战略性新兴产业领域。

里水镇党委书记黄伟明表示,力合科创(里水)加速器是里水在2022年引进后开园的第三家科创平台。为了让科创平台更好落地,里水将在佛山一环创新圈布局科创产业带,重新规划产业布局。接下来,里水将会做好服务,通过成立基金引入金融活水,大力拓展产业用地空间,为企业未来发展提供更大空间,还会做好日常服务,吸引更多人才进驻里水。

“希望力合科创(里水)加速器找准定位、彰显特色、打造品牌、强化科服,推进金融、科技、产

业更进一步高效对接,打造南海区标杆加速器,促进不同层次的创新创业企业健康发展。”南海区常委、统战部部长乔吉飞表



■力合科创(里水)加速器。

示,要努力建设成为高新技术企业的加速器、高端人才的汇集地、创新成果的转化地,为南海区产业转型升级作出积极贡献。

## 里水镇召开2022年度全域土地综合整治总结大会

# 六大工作超额完成 全域整治亮点频出



■里湖新城福南湾建设用地腾退项目拆除现场。

## 带动“三生空间”全域提升

会上,里水镇副镇长杜柏盛以及宏岗村、选派干部、相关单位负责人汇报了工作开展情况,里水自然资源所、逢涌村等10个全域土地综合整治工作先进单位获表彰。

2021年12月28日,里水镇全域土地综合整治暨广佛青创城启动仪式在东部工业园举行,南海雄师里水突击队吹响了全域土地综合整治号角。一年后,里水全域土地综合整治取得喜人成绩,带动了里水生产、生活、生态“三生空间”的全域提升,城乡融合发展的画卷徐徐打开。2022年12月,里水镇获颁南海区“耕

地集约利用奖”。

在推进全域土地综合整治过程中,里水打出“打造一个城市核心”“制定三个配套措施”“创新五大整治模式”的“135”组合拳,将广佛青创城定为南海区全域土地综合整治工作的先行试验区,实行先行先试,大力推进东部工业园、海南洲工业园连片改造。整治过程中,里水实施创建一套利益平衡机制,建立一个基金池,成立一系列国有公司等配套措施,以五大整治模式结合项目试点为突破口,塑造城乡融合新形态。

此外,里水出台全区首份镇

级三券细则《里水镇地券、房券管理实施细则》,打造“公资先行,村集体积极参与”的新格局,逢涌村自主完成复绿的绿券项目通过“腾退+生态修复、地质灾害修复”模式,打造成南海区绿券精品项目,福南湾生态修复项目是里水第一批绿券项目,除产生绿券指标外,对水环境治理具有积极作用。

里水镇镇长邓秀娟表示,全域土地综合整治在新一年承载了更大的任务和期盼,是镇内很多核心工作的抓手,任重道远,各相关单位要继续积极推进该项工作,在该项工作上再创新局。

## “基金+基地”助企业加速成长

现场,里水镇镇长邓秀娟与猎投基金合伙人涂晓鸣进行了力合科创(里水)加速器创新发展基金(广东猎投四期创业投资基金)签约。力合科创(里水)加速器落户以来,里水镇不断深入与加速器合作探索,突出基金赋能产业加速发展优势,紧密对接创新链和产业链端,在南海区双创引导基金支持下,猎投基金成立总规模为5亿元的广东猎投四期创业投资基金。

加速器开园后将构建“基金+基地”的企业加速服务模式,牵引带动一批高成长性的产业项目和优质人才到里水发展,充分引导社会资本投向里水科技创新和新兴产业领域,以基金引导、资本招商为纽带,赋能里水战略性新兴产业发展。

“地处里水的全国制造业单项冠军示范企业精钢海工就是我

们投资的企业,目前迎来发展提挡加速期,准备进入上市轨道。”力合科创集团总经理助理、佛山力合创新中心有限公司董事长涂晓鸣介绍,力合科创(佛山)创新中心从2014年开始就以基金为抓手,成立首支国际化创业投资基金——猎投基金,推动国际化科技创新成果与佛山制造业深入对接。至今为止,基金规模已经接近5亿元,单在南海就投资了20多个高科技项目,期待牵引带动一批高成长性的产业项目和优秀人才到里水发展。

涂晓鸣表示,加速器将充分发挥科技创新引领作用,深化与里水在产业集聚、人才引进、基金扶持、成果转化等方面的合作。通过构建“一园一产业一基金”产学研资深度融合的科创服务模式,为入驻企业提供全方位科创服务,赋能进驻企业高质量发展。

## 五年投3.5亿元支持科创平台发展

近年来,里水积极落实南海区“一平台一园区一产业”的部署,聚焦“两高四新”产业导向,强化产业平台主战场地位,以新引擎助力里水经济迈向高质量发展,打造粤港澳大湾区创新发展新高地。

当前,里水持续加大对科创平台的支持投入,计划五年投入近3.5亿元,着力打造中国科技成果转化示范基地、佛山国家火炬园人才科创加速基地(里水)、力合科创(里水)加速器、佛山广工大研究院新一代信息技术产业加速器(里水)等四个科创平台,将有效激活里水30万平方米的产业载体,吸引高端人才,培育引入不少于125

个优质项目。

里水还将联合多个科创平台,探索成立多支产业基金,规模达8亿元,以里水本土产业项目为主要标的,以资本的力量支持里水镇产业创新发展。

除了在科创平台上投下“重注”,通过科技创新促进镇内产业转型升级也是里水的重要战略部署。在“千亿投资开启发展新征程”新闻发布会上,里水镇从增投资、强科技、扩内需三个方面发布了促进经济高质量发展的系列重大举措和目标,明确提出未来三年将投入5亿元在企业的上市、技术创新、人才引进等九方面给予更大力度的扶持。

文/图 珠江时报记者 陈志健 通讯员 周金满 廖玫璋

## 创新思维推进全域整治

黄伟明表示,2022年里水全域土地综合整治成绩突出,队伍战斗力得到充分展现和提升。从里水突击队到党员先锋队,均发挥了非常强的战斗力,体现出里水永争第一的锐气,通过做大“蛋糕”,让集体得到更多经济效益,让地方发展得到增值。虽成效明显,但也存在短板,全域土地综合整治目标最终是要实现土地连片发展,里水现在虽然项目数量不少,但是产业布局散,集聚难度大,土地供应还不能充分满足项目落地的需要。

“成绩代表过去,新一年要创新思维,想更多办法推进全域土地综合整治。”黄伟明表示,一是希望大家理解透彻全域土地综合整治的工作机制。要明白工作机制运行模式,明白工作目标是连片发展,包括复绿连片、农田连片、工业用地连片,反思自己能否做好这些

连片集约工作;要明白工作方法,着重腾挪置换,解决好土地权属归一问题,实现腾挪目标;要明白解决路径,通过征地、土地整理等方式,将零散的土地整理连片,调整好低端产能。

二是要吃透全域土地综合整治的利益机制,保障各方利益,将“蛋糕”做大。在这过程中要思考三个问题:搞全域土地综合整治关系哪些利益群体,要平衡多方利益;怎样把“蛋糕”做大,要充分利用好集转国、规模集约、功能归并等方法把“蛋糕”做大;产生效益后,如何平衡各方利益,实现多方共赢。

三是要大胆创新追求突破。工作推进过程中,要不断创新,不断解放思想,包括村集体利益的理念、土地整理的方式方法,产业策划上均要创新,最终达到产业升级、效益升值两大目标。

## 2022年里水全域土地综合整治成绩单

- 累计拆除改造村级工业园 **138.33公顷(2075亩)**
- 村级工业园整治 **339.27公顷(5098亩)**
- 新增耕地 **36.08公顷(541.2亩)**
- 集约农用地 **151.8公顷(2277亩)**
- 低效建设用地腾退并复垦复绿 **50.53公顷(758亩)**
- 连片产业用地整备 **67公顷(1005亩)**
- 产业保障房建设 **12.83万平方米**

文/图 珠江时报记者 陈志健 通讯员 朱嘉泳