珠江时报

2022年11月29日
星期二
壬寅年十一月初六
珠江时报官方微信

梦里水乡 观察

里水 LISHUI

珠江时报社 主办 | 第123期 | 今日8版 | 24小时热线 83000123 13827720000

“善美”文化新风 吹拂梦里水乡

里水全力打造“善美里水”基层治理品牌

近日，南海高规格召开文化发展大会，提出打造“最岭南”人文之城，以文化力量引领城市飞跃。在南海这座千年古城的东北部——里水，一场具有创新融合性的文化发展变革，也正在把握“时”与“势”努力突围。

今年10月，里水提出建设“善美里水”，聚焦青少年、家庭和社区三大领域，统筹整合各类服务资源，将党建引领、文化引航、志愿引导融入其中，围绕“善美少年成长、善美家庭培育、善美社区共建”三大主题，开展“十美”系列活动，囊括一百多个服务项目，力争将“善美里水”打造成基层治理的一大品牌。

■郁水长流，润泽水乡文化。

以文化人 涵养水乡之美

里水不仅城市“颜值”在线，还由内而外散发内涵美。近年来，里水积极探索文学艺术赋能发展，培育美好青少年、美好家庭，以文化人、以美育人，涵养出城市发展新气质。

9月30日晚，“里水墟的日与夜”之2022年里水镇“童心百合”少儿才艺荟萃活动在里水河畔举行。一个个由青少年演绎的精彩节目轮番上演，红色精神、中华优秀传统文化、乡土情怀如春风化雨般浸润童心。

这是“善美少年成长计划”实施的生动诠释。里水致力开展体艺、阅读、研学、志愿服务等系列活动，让每一名青少年都能掌握一门体艺爱好、加入一个社团组织、每年参加一次社会实践。如今，里水文化队伍中的青少年群体逐渐壮大，他们为讲好里水故事贡献智慧与力量。

此外，里水还聚焦家长素质和教育理念提升，充分挖掘本土文化、教育资源，制定了富有里水特色的“美好家庭养成线路”，在40个村（社区）开展多场“培育好家风，传承好家训”主题活动，培养智慧家长，传播智慧家教，形成传承美好家风的社会氛围。

文化引航下，一个个美德青少年、和美家庭逐渐成长起来，他们向美而行，成了梦里水乡一道靓丽风景线。

以文塑城 弘扬水乡之善

里水充分发挥文化的社会治理功能，以“善”文化推动新市民凝心聚力共建和谐家园，通过实施“善美社区共建计划”，挖掘和弘扬红色文化、优秀传统文化、社区特色文化等，激活社会治理内生动力。

今年，里水分别在6个城市社区各选出一名“善美悦读大使”，引导社区开展“悦读融邻里·书香润万家”阅读一小时活动，以书为媒推广阅读、融和邻里。近日，由里水镇音乐协会会长何敬慧、成员冯建良等人创作的歌曲《让爱绽放》，参加了中国巾帼志愿者之歌征集。该歌曲创作灵感源于金旗峰社区住宅小区融爱互助小组的工作日常，旨在鼓励更多女性居民加入巾帼志愿者队列。

据悉，里水还将在6大城市社区举行邻里文化节活动，以文化作为基层治理的有力抓手，推动创建熟人社区。

教育一个青少年，带动一个家庭，影响一个社区。下一步，里水将在传承和创新中勇立潮头，让“善美”文化新风吹拂梦里水乡；同时加强资源统筹整合，让里水每个青少年都健康成长成才，每个家庭都和睦幸福文明，每个社区都成为居民最放心、最安心的港湾，以文化引航“小切口”开辟基层治理“大格局”，推动“善美里水”建设，为现代化活力新南海注入里水力量。

■“童心百合”少儿才艺荟萃活动上，孩子们舞台大展风采。

文/珠江时报记者 邓施恩 通讯员 麦倩姬 通讯员供图

办证零跑动 交房即发证

里水实现住权与产权“双同步、零时差”

珠江时报讯（记者/欧林菊 通讯员/廖玟婷 孔衍棋 戴立旺 摄影报道）“现在心情很激动！小区刚交房，我们就拿到了不动产权证，孩子上学问题解决了！”11月22日，在里水“交房即发证”颁证仪式暨碧桂园·云樾金沙首批交付活动上，业主黄女士开心地说。

为解决新房拿证慢问题，里水通过信息共享、部门联动、网上办理等举措，优化登记流程，提高新建商品房办证效率。目前，碧桂园·云樾金沙、中海山语湖两大住宅小区开发商可提供“交房即交证”服务。

■里水“交房即发证”颁证仪式。

线上线下同发力 确保“交房即发证”

“交房即发证”是指新建商品房项目组织购房人进行房屋交付使用时，自然资源部门与住建、税务、金融机构等部门联动，在相关准备工作完成的前提下，在房屋交付现场统一为购房人颁发不动产权证书，实现购房人收房的同时，即可领取不动产权证书。

碧桂园佛肇区域南海城市公司副总裁张志刚表示，云樾金沙项目成为里水首批“交房即发证”项目，接下来将一如既往地提供优质生活配套，吸纳更先进的产业和人才，助推城市升级蝶变。

里水自然资源所所长黎秋萃介绍，在推行“交房即发证”服务前，新建商品房一般先交房后发证，两者不同步，可能会出现时间间隔过长的问题。如今，“交房即发证”以“互联网+不动产登记”为技术支撑，创新业务流程，由自然资源所牵头行政服务中心、房管、税务等部门协同推进，房地产开发企业、银行和购房人作为申请主体共同参与。主管部门提前介入、主动做好跟踪服务，实现交房当天即发证，让购房者办证“零跑动”。

创新服务模式 提振购房置业信心

近年来，里水不断创新服务新模式，深入开展“我为群众办实事”实践活动，“交房即发证”服务就是举措之一。

里水房产管理所所长张伟杰表示，通过部门联动加快推行“交房即发证”服务，不仅为购房人节约了后续办理户口迁移、子女入学等环节的时间成本，还有利于购房人规避风险，恢复和提振市民购房置业信心，促进里水镇房地产市场的平稳健康发展。

里水镇副镇长杜柏盛表示，通过不断优化部门行政审批流程，让开发商给到消费者“保交楼”的信心，同时也提醒消费者要上心，只有满足完税条件才可尽早拿证。除了“交房即发证”服务，里水还在积极推进“交地即发证”“拿地即开工”等措施，助推重点项目加快落地投产。

下一步，里水将全面加快基础设施和交通路网建设，提升里水房地产板块价值；由里水房产管理所、经济发展办、宣传文体旅游办等相关部门共同搭建墟日购房平台，拓宽购房渠道，加快镇内经济内循环；推进里水购房六步法，减少因为信息不对称导致的房地产矛盾纠纷。

道路蝶变 生活巨变 B03

坚持“工改工” 推动工业园改造 B04

轻信涉疫信息 被骗80余万元 B05