

匠心筑梦 有颜有值

里水十年奏响城市升级动人“三部曲”

从广佛两地之间的边缘小镇,到近悦远来的湾区名镇,里水十年坚持“梦里水乡”定位,以匠心守初心,让城市梦实现从“颜”到“值”的升级。里水十年筑梦,奏响了城市升级的动人“三部曲”,从公园化战略、美村计划,造环境抓生态的“第一部曲”,到“点一线一面”推动乡村振兴,将品牌村(社区)串联成精品旅游线路,促城乡融合的“第二部曲”,再到抢抓广佛全域同城机遇,全力打造令人向往的“梦里水乡湾区名镇”,打造贯彻新发展理念的镇域样本的“第三部曲”,见证非凡十年翻天覆地的变化。

非凡的十年,梦里水乡的城市梦愈发精彩。奋进的十年,梦里水乡积累了再创辉煌的巨大能量。新时代蓝图催人奋发,新征程号角已经吹响,里水将扬帆破浪,再谱城市新篇章。



风景如画的里水。

珠江时报记者/方智恒 摄

产城新空间 重构新梦想

居住在景区中,生活在公园里,城乡共美服务共享,曾经是很多人梦寐以求的美好愿景,如今已成了里水人共享的镇域风景。

地处广佛核心区,拥有绿水青山的里水,是广佛新市民定居的心仪之地。在里水离广州最近的地方,已有近20万新市民定居,根据规划,未来融入里水的新市民将增至40万人口。

随着广佛全域同城不断深化,里水只有提升城市能级,才能在城市竞争中突围。

选择里水,并在此安居乐业,是里水人的共同期盼。主动融入广佛,提升城市核心竞争力,是里水的必然选择。

2021年,梦里水乡奏响“第三部曲”——以广佛青创城、里水城区、里湖新城组成的30平方公里新中心城区为激发点,重构新的城市梦想。

新中心城区向东对接白云新城—广州西岸的城市建设轴,向北支撑“白云—南海”数字经济协同创新区发展,向南借力广州金沙洲实现组团联动发展。

重构城市梦想需要储备宝贵空间。里水大力推进全域土地综合整治,对农业用地、工业用地、宅基地、生态用地等进行全面统筹规划、开发。聚焦激发点,南海雄师·里水突击队以“快、准、齐”姿态,率先在广佛青创城核心地带——东部工业园开辟了千亩用地,这里将崛起滨水生态和优质配套的经济新高地、广佛绿地生活谷、高质量融合发展示范区。

广佛青创城片区以水口水道为轴心,建设五横三纵路网、石门云道、创智绿洲、西华公园、广佛之芯、花博游园等项目,将建成对年青科创社群具有吸引力的城市,打造广佛同城背景下“不在广州,就是广州”的高质量产城融合示范片区。

里湖新城也正加紧建设,新城的重点交通配套南海有轨电车里水示范段工程已经动工,接入里湖新城百合大道的沿江西路已建成通车,里湖西路已经开建。里湖新城规划的“一核、一轴、一带、三湾”,构建了一个生态型的、独具空间特征的绿色城市生活空间,将全方位提升里水的城市品质和内涵。

今年8月,里水镇第四届人民代表大会第三次会议审议通过了《关于里水镇产城融合发展规划研究的报告》,从产业转型、交通规划、空间重构等方面,规划打造六大特色产业片区,全面提升里水的产城格局和城市价值。

抓住一个机遇,赢得一个时代。里水的城市新梦想,正是里水人民期盼的美好新未来。全镇一心,以梦为马,拥抱湾区,里水要打造的贯彻新发展理念的镇域样本指日可待!

城嵌公园里 梦藏水乡中

“经济好,环境美,住在村里不比城里差。”每天晚饭过后,70多岁的河村社区居民麦宜沛习惯来到江边经济社的村前公园散步。舞池内,村民伴随着欢快的音乐舞动身姿,不远处,是去年翻新的灯光球场,喝彩声、口哨声此起彼伏。

为提升人居环境,河村社区要求各经济社每年按照集体收入,以约5%的比例将资金投入村容村貌建设提升。加上2011年后里水陆续启动“公园化战略”和“美村计划”,至今镇、社区、经济社三级在河村投入的资金已超亿元。

“我们就像住在花园里一样。”自小在河村长大的陈锦初感受很深。走进河村,硬化道路旁花木扶疏,一方方水塘串珠成链,每个经济社都有一个公园,乡村面貌焕然一新。

自2011年提出“梦里水乡”战略后,里水相继实施“公园化战略”“美村计划”,以原生态、原产权、原居民和原民俗为基础,投入超5亿元陆续建成了河村公园、流潮公园等56个公园,基本实现了“一村(社区)一公园”。

城嵌公园里,人在景中游。里水还大力打造五大主题公园,以展旗楼为最南制高点,一路向北,串起展旗峰生态公园、金溪湿地公园等地标,既保留了原生

态景观,还展示了源远流长的广佛人文风情,是里水“公园化”战略的延续,也是城市里水的重要组成部分。

主题特色公园与村(社区)公园如珍珠般点缀在里水版图上,串联起里水40个村(社区),这既是梦里水乡环境提升的一个个踏实脚印,也是里水缩小城乡差距、推进城乡融合的坚实基础。

串起一个个公园的里水河,也是里水生态环境升级的佐证。十年来,里水大力推动水环境治理,把昔日黑臭的里水河恢复至水清岸绿,水质达到了地表V类水准。2015年,里水更是提出了创建国家AAAA级旅游景区,改造沿岸旧厂房,引入特色商业,历经三年,艺术河畔、花海流潮、龙情园、书香园等旅游景点逐一呈现,里水河“一河三岸”9公里核心区通过了国家AAAA级旅游景区验收。近年来,里水更是通过“梦里水乡花月夜”等策划,打造璀璨灯饰,展示了独特的岭南水乡风情,并计划通过恒常水上集市等项目,推动水文化和水经济融合发展。

随着生态环境不断提升,里水以花为媒,吸引广大游客走进美丽公园、悠悠水乡,持续擦亮梦里水乡这张亮丽名片。



里水打造的主题公园之一展旗峰生态公园。

里水宣办供图

振兴探新路 乡与城媲美

梦里水乡“第二部曲”实现了从环境提升到城乡融合发展的飞跃。

为破解城区“城市味”不浓、功能不够强,乡村“田园味”不浓、乱象较多的发展瓶颈,2018年,里水全面启动乡村振兴战略,围绕“点上出彩、线上成景、面上开花”的目标,吹响南海区连片乡村振兴先行区建设的号角。

“点”即村(社区),打造一村(社区)一品牌,走上特色发展、差异发展、连片发展之路。“线”是以里水河、金溪河为纽带,将沿线乡村串珠成链,打造“南有梦里水乡风情游北有岭南农业大观园”的精品旅游线路。“面”则向全域,用国家AAAA级旅游景区标准全域提升乡村品质,将景区创建全域向村(社区)延伸,将里水打造成“田园、公园、家园”三园合一的南海区连片乡村振兴先行区。

用一年多的时间,里水完成了近30万平方米12个村(社区)

的浩瀚工程;2020年里水又提出以“一个提升、三个连片、五大示范区”为抓手,深入推进南海区城乡全面融合发展标杆镇建设。

里水推动乡村振兴的力度不断加码,从南海区连片乡村振兴先行区到城乡全面融合发展标杆镇,从12个精品示范村(社区)到全域旅游小镇,一步一个脚印走出了独具特色的发展模式,为南海区创建广东省城乡全面融合发展改革创新实验区提供了新鲜经验。

当首批12个品牌村(社区)串联起“南有梦里水乡风情游北有岭南农业大观园”两条精品示范线路,一个个村落串成一条靓丽的项链,镶嵌在充满岭南水乡风情的小镇里,人文自然融合。

一切发展都是为满足人们对美好生活的向往。乡村振兴最大的受益者是居民。宏岗村集约农田,成功打造梦里花田千亩项目,每年租金收益提升

32%,每名村民分红增加700元/年;贤僚村集约农田招商引资后,村民分红也每年增长20%;大冲工业园连片改造升级为村民带来每5年递增10%的租金收益……

在贤堡岛上,游客们流连在花海中,徜徉在村巷里。鲁岗村红卫经济社社长谢宇洪骑着自行车,穿过木栈道,放眼看着一片碧水蓝天,心情特别舒畅。在流潮社区,台湾同胞吴彦光创立了网红民宿乡居乐,看中的正是里水优越的区位优势、靓丽的自然环境和丰富的历史文化,希望打造成具有里水特色的现代生活示范点。

里水用设计改变乡村,盘活乡村资源,围绕“水、乡、花、园”四大元素,深入挖掘文旅资源,持续彰显“梦里水乡”风情,努力打造产城融合美美与共、美美与共的城乡全面融合发展标杆镇,一个本地人归属感、获得感更强,游客来了不想走的粤港澳大湾区最美岭南水乡。



广佛青创城效果图。

文/珠江时报记者 陈志健 欧林菊
通讯员 郭雅 陈淑仪 朱嘉萍