



# 里水今年改造7个老旧小区

将投入约9650万元,惠及群众约两万人

“改造完成后我们的居住环境得到了很大改善。”在金溪社区园丁园小区,和顺一中退休老校长骆昌棉高兴地说。小区破旧的地面已经铲平,铺上沥青、划了标线,安装了智能安防闸口,跟以前对比可谓焕然一新,居民有了更好的生活体验。

同样的改变发生在新兴社区和金溪社区的8个老旧小区。2020年下半年,里水全面铺开老旧小区改造,目前已完成两个社区合计8个老旧小区改造,共计投入约4313万元,改造总建筑面积达20万平方米,惠及群众约一万人。今年,里水将继续投入约9650万元,启动7个老旧小区改造项目,惠及群众约两万人。

## 改造老旧小区提升居民幸福感

位于里水和顺沿江南路旁的园丁园,是金溪社区一个老旧小区,居民以退休老教师为主。走进园丁园,六栋5层高的楼房被绿树环绕,时常能听见吱吱作响的鸟啼虫鸣,精神矍铄的钟婆婆正坐在树荫下,和街坊们谈笑风生,看着小孩在新设的凉亭下跳绳。

这个1991年建成的小区,钟婆婆一住便是30年。曾经,这里杂乱破旧,如今,园内干净整洁,停车位整齐划一,电线管线被收纳得整整齐齐,废置的垃圾房还被改造成园丁园党群服务站,设置小区融和议事厅,

60户小区居民在这里商议小区事、增进邻里情。

“这里的环境让我感到很舒服,这也是我一直不愿搬离的理由,但总感觉小区开始跟不上居住‘潮流’了。”钟婆婆说,小区路面常年使用磨损了不少,如遇大雨天气,一路上的小坑小洼,对于他们老年人来说,多少有些不方便。

“没改造前,地面除了凹凸不平,影响美观外,还有个问题就是排水不畅,每到下大雨时很容易内涝,没规划停车位,车辆乱停放。因此改

善居住环境十分有必要,也是一项惠民工程。”居民李阿姨说。

后来,房管所等部门与金溪社区对小区进行改造,通过路面硬底化,清理垃圾、收纳管线、美化环境、畅通排水等,给小区带来了翻天覆地的变化。

至今,里水完成了新兴社区沙基街区、葡萄园东区、葡萄园西区、里水医院旧宿舍区、新兴社区朝阳路南片区、新兴社区沿江西路-沙基街西区、金溪社区沿江北路片区-园丁园、金溪社区旧金溪片区老旧小区等8个老旧小区提升改造。

## 四个社区“十四五”期间完成老旧小区改造

老旧小区建成年代早,普遍存在失养失修失管、市政配套设施不完善、社区服务设施不健全等问题。室外环境也存在绿化配置单一、景观缺乏、路面破损、车位短缺、三线混乱、管道老化、内涝为患、立面脏乱、楼道残旧等情况。总体而言,老旧小区的环境急需进行改造提升。

不少在老旧小区居住的居民表示,小区很多设施都残旧了。改造后的小区,干净、卫生、娱乐设施配备更完善。政府这次改造工程,解决群众急切需求,提高了老职工、老一辈人的生活信心和幸福指数。

里水镇房管所所长张伟杰介绍,里水老旧小区改造工作在听取居民改造意见的基础上,做到应改尽改,以达到“硬化”“绿化”“美化”“文化”效果为目标进行改造,解决内涝和路面破损、绿化配置单一、环境脏乱差、基础文化设施配套不足等问题。

今年,里水将继续启动新兴社区和金溪社区连片老旧小区改造,共计7个改造项目,总建筑面积约30万平方米,惠及群众约两万人。2023年、2024年,里水镇将持续推进同声社区和金旗峰社区的老旧小区改造,“十四五”期间,里水将完成新兴、金溪、同声、金旗峰等城市社区内的老旧小区改造工作。

老旧小区改造是一项民生工程,惠及千家万户。张伟杰表示,希望各位街坊积极配合、共同参与这项工作,使老旧小区改造工作达到共建、共治、共享的效果。

### ●新兴社区

夏塘路侧片区老旧小区改造项目  
朝阳路北太行西片区老旧小区改造项目  
东升路南侧片区老旧小区改造项目  
沿江路西闸街片区老旧小区改造项目

### ●金溪社区

海畔花园片区老旧小区改造项目  
沿江南路片区老旧小区改造项目  
嘉怡名苑片区老旧小区改造项目

文/珠江时报记者 陈志健



金溪社区园丁园小区“三位一体”管养:

## 撬动居民自治热情

近日,里水镇金溪社区园丁园小区欢声笑语,原来居民正参加小区开展的“融和共乐庆新貌”活动,体验艾灸,制作汤圆,猜灯谜……好不热闹。

“这是我们园丁园小区自治小组首次举办活动,没想到这么受欢迎!”该小区园长、议事会会长周妙英说,自去年小区改造提升以来,居民的生活有了新变化,参与小区自治管理的热情和积极性明显提高。

原来,在镇、社区、小区居民三方共同努力下,原本设施陈旧落后的园丁园,经过数月的升级改造,不但有了更实用的硬件配备,还摸索出一套长效、有活力的管养模式。



■“融和共乐庆新貌”活动当日,居民欢聚一堂制作汤圆。

### 硬件升级

去年,老旧小区改造入选了里水镇十大民生实事之一。去年12月,智感安防出入系统、凉亭、活动室等新设备逐一落地到金溪社区园丁园小区,居民喜笑颜开。

居民钟婆婆说,“曾经最让我们担心的,就是一棵‘折了腰’的老树,怕它随时倒下。”如今,让人忧心忡忡的老树变成了舒适透风的凉亭,居民唠家常有了好地方,幸福感大大提升。

凉亭的建造是园丁园小区翻新改造工程中的一部分。前期,金溪社区联动里水镇房管所,组织专干团队前往实地勘察调研,

### 居民晚年住上“新房”

在居民的积极反映下,小区改造的效率大大提升。

改造后的小区,铺上了平整的水泥路,道路旁侧还加装了照明灯、划有清晰的停车位及人行线;移走了“折腰”老树,在居民常来的休憩区建起凉亭;建起了智感出入口、门卫室,把闲置的杂物间变成了党群活动室、读书阅览室……

“没想到晚年还能住上‘新房’,心中别提多高兴!”钟婆婆笑着说,在她看来,小区翻新改造重燃居民的热情,很多居民愿意站出来,为小区谋建设、办好事。

### “软件”给力

“硬件”升级了,“软件”也要跟上——如何持久有效地管养,成为居民最关心的话题。

由于起建年份早,居住人数不多,园丁园小区没有聘请物业公司参与管理,居民既是“住的人”,也是“管的人”。

在镇房管所、社区的推动和引导下,居民摸索出了一套“三位一体”管养模式——楼长制+居民自治小组+融和议事会,这也让包括钟婆婆在内的多名居民,对小区建设有了底气和信心。

具体而言,即社区、居民通过发掘、自荐推荐等方式,物色小区各楼栋中热心、有想法的居民,成为该楼栋楼长,并组织成立小区自治小组,参与小区日常监督、管养和治理,由镇房管所、社区党委对小组成员进行政策、法律法规解读和引导。之后,小区将根据实际

### 居民自治热情高

情况,逐步成立小区党支部、业委会,建立融和议事会制度。

值得一提的是,小区还引入了“芳华议事厅”妇女议事会制度,发动妇女议事、理事。比如“融和共乐庆新貌”活动,很多细节都是由妇女居民商议敲定,包括便民服务、派发平安福袋等,让活动开展更暖人心。

“目前,园丁园小区已完成居民自治小组组建,该模式也能复制推广至其他完成升级改造的老旧小区。”金溪社区党委书记李桂森认为,挖掘小区热心居民、党员、退休干部等,能让小区自治氛围热起来,带动居民实现小区共建共治共享,打通小区融和自治的“最后一公里”。

去年,金溪社区23个老旧小区已完成了提升改造,今年,18个老旧小区也将迎来“变身”。

文/图 珠江时报记者 刘伟鹏 通讯员 李沅颖 郑燕茹

里水发布  
52个重大项目

B02

致敬半边天  
芳华绽光彩

B06

暨大毕业当红娘  
相亲玩出新花样

B07