



小区楼长志愿服务队助力社区建设 电动车零违停 社区居民频点赞

“核酸检测采样点需要人手,有谁能来帮忙?”“我报名!洲村公园核酸检测采样点!”……近日,在金名都(东区)楼长志愿服务队微信群中,看到志愿服务召集信息后,群成员踊跃报名,包括该队队长陈汉镇。这是金名都(东区)楼长志愿服务队助力社区建设的一个缩影。

组建楼长志愿服务队

“在里水住9年了,见证了这里的变化。”陈汉镇特别提到了住宅小区管理方式的改变。“以前大家都不想管、不爱管,现在是人人共治,相当于共同经营一个大家庭。”也正因这股自下而上的共治“向心力”,让陈汉镇提出了组建小区楼长志愿服务队的想法。在金峰洲社区党委的发动下,金名都(东区)党员主动担任楼长,经过社区及物业共同物色、引荐,不到6个月,28名热心居民组成了一支楼长志愿服务队。如此高效的背后,源于金峰洲社区的“1334”楼长志愿服务队组建培育模式。“1334”模式,即由社区牵头,联动社会力量,在小区建立1个楼长机制,通过“政策宣传、传递民声、公益志愿服务”3个特点,实现小区楼长综合能力的3个提升,最终



楼长志愿者帮居民挪动电动车。

社区实现电动车零违停

“队员各有所长,服务应该灵活分配。”出于这样的想法,陈汉镇将楼长志愿服务队细分为沟通组、文案组、巡逻组,以“自行排班”制度,让楼长灵活参与志愿服务,进一步提高服务质量。值得一提的是,楼长志愿服务队巡逻组还邀请党员、退役军人、志愿服务队成员组建了白天入户调研队、夜间巡逻队,通过近距离了解居民需求,夜间开展安保巡查等,进一步打通服务居民的“最后一公里”。走访过程中,不少居

民对电动自行车停放、充电等提出热议,认为小区电动自行车停放混乱,充电分配不合理,这也导致邻里间产生了矛盾。“每天深夜我都会调好闹钟,下楼检查电动自行车是否在充电”、“电动自行车堆积停放在小区楼栋出入口,对出行十分不便”……面对居民的诉求,陈汉镇组织楼长成员骨干到物业进行协商,将闲置的户外停车区域改造成电动自行车停放及充电区,期间还挨家入户收集登记小区电动自行车数

量,确保科学匹配充电使用。电动自行车停放及充电区改造完成后,陈汉镇还组织队员积极向业主宣传电动车停放及充电相关事宜,并免费为他们提供“挪车服务”,帮助小区短时间内实现了电动车“零违停”,化解了居民间的矛盾,得到了小区居民的点赞。“小事都办好,矛盾就不会产生,小区就会更和谐。”陈汉镇说,接下来,金名都(东区)楼长志愿服务队会继续保持活力、热情,为小区实现“共建共治共享”目标作贡献。

文/图 珠江时报记者 刘伟鹏 通讯员/吴少卿



金名都(东区)楼长在进行岗前演说。

南海普法·伴您同行 生活法

妇联篇—— “假”结婚买房 可能背上银行贷款

案例简介

王某(女)和张某(男)是夫妻,一直在北京生活,但未获得北京的买房资格。王某的闺蜜朱某(女)是北京户籍,王某提出与张某离婚,朱某和王某假结婚,用朱某的购房指标买房。在朱某与王某办理了结婚证之后,由王某和王某出资按揭了一套房产,登记在朱某的名下。所有购房手续办理完毕后,朱某和王某离婚,协议房产归王某所有,但未办理房产变更登记。王某和王某重新结婚,但房产是王某的婚前财产。两年后,王某忽然死亡,银行找到了朱某,要求她归还银行贷款。朱某需要偿还贷款吗?

部门说法

根据《民法典》第一千零四十九条规定,要求结婚的男女双方应当亲自到婚姻登记机关申请结婚登记。符合本法规定的,予以登记,发给结婚证。完成结婚登记,即确立婚姻关系。未办理结婚登记的,应当补办登记。已经办理结婚登记的,除法律特别规定的以外,一律建立夫妻关系。只要办理了结婚登记,就没有假结婚,而是真结婚,两人享有夫妻正常权利义务。

本案中的涉案房产登记在朱某名下,虽然王某和王某离婚时约定房产归王某所有,但未办理房产变更登记,不发生法律效力。因此,该房屋还属于王某和王某的共有财产,并且,王某是银行贷款的保证人,其有义务归还银行贷款。

相关链接

3月5日至3月6日,南海区普法办、南海区妇女联合会联合举办“践行习近平法治思想 维护妇女儿童合法权益”主题微信学法大赛,参与游戏答题有机会获得微信红包等丰厚奖品,详情可关注“南海普法”微信公众号。整理/珠江时报记者 原诗杰



南海普法

副刊

此心安处是吾乡

你对乡村的印象是怎样的?是雨水落在青瓦上的清脆滴答声、参天大树下娓娓述说村史的耄耋老人,还是传统节日里热闹欢腾的民俗活动?在里水,乡村不但有颜值,还有内涵。2022年,里水镇逐步将12个精品示范村(社区)串联形成两大连片乡村振兴精品示范线路,成了百里芳华最靓丽的风景线、最全面的示范段。美丽乡村吸引了八方游客慕名而来,也激发了一批文艺爱好者的创作热情。他们当中既有里水百合笔会会员、摄影爱好者及镇内中小学师生等本土创作者,也有来自省、市、区的文艺大咖和媒体工作者,可见里水乡村之魅力。日前,这批创作者深入到里水镇12个乡村振兴示范村居开展采风创作,以脚步丈量梦里水乡的每一个角落,以敏锐的触角、细腻丰富的情感讲述郁水乡土故事,讴歌里水乡村之蝶变,赋能乡村振兴。本期,一起走进旗峰中学教师蒲梓琦笔下的里水。

组稿/邓施恩 麦倩姬

最美的时光

◎旗峰中学 蒲梓琦

君自故乡来,应知故乡事。——题记
童年·乐园
犹记得童年时,曾光着脚跑过的通津街巷,那红砖绿瓦前总坐着三两个摇着芭蕉扇的老人家,或下棋,在一方棋盘上大杀四方;或聊天,在和煦暖阳下谈笑风生。那时,富寿公园还只是一个小小的公园,没有吸人眼球的花市夜市,也没有一河两岸的热闹繁华,可它是我们童年时最不可缺少的“乐土”。“废弃”的沙场大船,是我们捉迷藏的“圣地”;规模“宏大”的露天广场,经常可见我们“排排坐”的身影。街心公园外的石头上,留下了我们多少足印?几块大石,却是年幼的我们当时心中难以攀越的“大山”。童年时的美好,桩桩件件,铭记心中,成为足以闪烁一生的回忆。我的故乡,给予了我简单却美好的童年时光。
青年·乐学
几十年间,里水河两岸变化迅猛,从砖瓦房聚集的乡村演变成钢筋水泥的繁华城市;你是否还记得,读书的那段校园时光?第一次报到时仰望过的校门,是大地色

的,而现在,里水中学已经成为全佛山颜值最高的学校之一,清新淡雅,水乡风情一览无余。我的外婆是里水中学的老师,孩童时期的我曾无数次行走在那绿树成林的校道上。小小的我总是不肯好好地走,总要顽皮地跳到平台上,一手扯着老树垂下来的“胡须”,一手牵着外婆的手,假装自己是行走在独木桥上的杂技演员。等到我以一名初中生的身份再次步入里水中学的校门时,校道两旁“隐天蔽日”的绿荫已被修剪整齐的树木代替,旧貌换新颜,物是如此,人亦然。跑道上,有曾经挥洒的汗水;教室里,有曾经琅琅的读书声;宿舍内,有曾经亲密无间的嬉笑怒骂……我的故乡,刻印了我人生第一个重要的转折点,也为我堆砌了走向更好未来的阶梯。然,人虽远走,心从未远离。
成年·乐行
“露从今夜白,月是故乡明”,在外求学的日子里,故乡总是内心最深的牵挂。也许是那街头巷尾的谈笑声,也许是不经意间闪过脑海的童年回忆,又或许是曾经朝夕相伴的家乡一草一木,牵动了多少归乡的梦。

古寺重妍

◎汤永楠

海峰石上绕轻烟,殿阁榑榑百十年。志士仁人襄修复,金山古寺又重妍。东坡异梦留青史,宝鸭升沉众口传。郁水清流环宝地,灵洲胜景耀南天。