

里水镇召开全域土地综合整治培训会议

完善配套政策 增加村集体长远收益

珠江时报讯(记者/刘伟鹏 通讯员/朱嘉泳)近日,里水镇召开全域土地综合整治培训会议,学习相关做法及政策文件精神,进一步研究推进全域土地综合整治工作。

会议回顾了全域土地综合整治工作内容,介绍了里水接下来关于全域土地综合整治工作的总体思路,明确具体实施方针及路径。“以大步社区为例,通过全域土地综合整治,复垦河边农

用地,推进完善基础设施建设,为‘黄金水道’建设腾出空间,进而反哺辐射大步社区的建设发展。”里水镇城建和水利办公室主任刘建威表示,接下来里水镇自然资源所将继续坚持规划引领、片区统筹、整村平衡、分期实施,进一步推进破碎土地归并、置换工作。

据介绍,里水初步制定了“三券”配套政策和村集体利益平衡机制,通过土地置换相应物

业的方式,进一步增加村集体的长远收益,激发居民参与全域土地综合整治的积极性。

会议还对市区两级相关政策文件、三旧改造流程、实施办法等进行详细解读。里水镇城市更新办主任郭新光表示,将以统筹考虑土地开发利用、适度开发商住用地、扶持产业发展3个工作原则,研究确定各适改区域改造范围,进一步推进旧厂房、旧村居、旧

城镇改造。

“如何高效开展全域土地综合整治,如何保障、增加农民土地收益,这是我们需要时刻思考的问题。”里水镇党委书记黄伟明要求,各相关职能部门要重视全域土地综合整治工作,将此作为自我锻炼、自我增值的机会,大胆开展工作,主动开展沟通,认真学习政策文件、工作模式,全力以赴推进里水全域土地综合整治。

里水又一重点项目奠基

明年1月竣工,聚焦智能制造,年产值超五亿元



■广东华南特种气体研究所有限公司气体设备制造新建项目。(效果图)

珠江时报讯(记者/陈志健 通讯员/朱嘉泳)2月14日,广东华南特种气体研究所有限公司气体设备制造新建项目奠基。该项目预计明年1月竣工,计划打造为低温深冷装备、燃气设备、智能装备、环保和医疗装备等智能制造项目基地,通过引进高层次人才,推动产业向价值链高端提升,打造为国内高端智能制造示范基地,建成后预计年产值约5亿到8亿元。

打造成智能制造项目基地

广东华南特种气体研究所有限公司创建于1993年,隶属于广东华特气体股份有限公司,是旗下专业生产各类气体装备的骨干企业。该公司气体设备制造新建项目的奠基将成为该公司发展的有效助推器。

该项目规划占地面积约46.57亩,建筑面积约5.53万平方米,总投资5亿元(首期投资3亿元),建设研发、办公和车间大楼,计划打造为低温深冷装备、燃气设备、智能装备、环保和医疗装备等智能制造项目基地。项目建成后,将实现年产值约5亿元至8亿元,大大促进公司快速发展,为实现气体装备拆分再上市目标奠定坚实基础。

广东华特气体股份有限公司副董事长石思慧表示,接下来将严控工程质量,严控投资,严控规模,一次规划分步实施,按期完成工程建设任务。把公司打造成一流企业、重点企业。

广东华南特种气体研究所有限公司总经理张均华表示,公司扎根里水近20年,一直存在土地限制生产规模的困境,接下来将加快气体设备制造新建项目建设,加快投产,筑巢引凤。公司目前与华南理工大学、浙江大学等展开合作,对产学研的科技成果进行转化,正准备跟华南理工大学打造研发实验室推进科研攻坚。

全方位多渠道多举措当好企业“服务员”

“这个奠基项目,正是我们全面贯彻落实区委区政府决策部署的重要实践,是抢抓‘机遇期’推动制造业加速迈向产业链价值链中高端的重要抓手。”里水镇人大主席许国雄现场表示祝贺。

工业是南海安身立命之本,也是里水全力打造贯彻新发展理念镇域样本的关键所在。广东省赋予佛山制造业高质量发展标杆目标定位,佛北战新产业园加快规划建设等重大政策出台,里水要在新一轮产业变革中赢得发展先机、争得一席之地,必须始终坚持创新驱动发展战略不动摇,围绕新一代电子信息、新材料、新型生物医药产业等主攻方向建链补链强链,持续提升产业链供应链稳定性和竞争力。

许国雄表示,一直以来,我们始终把企业家作为里水最宝贵的财富,把增资扩产作为最有效的招商引资,全方位、多渠道、多举措当好企业“服务员”,希望华南特种气体研究所要继续保持技术创新,不断推动核心关键产业发展,为里水塑造产业发展新形态、增创区域竞争新优势作出更大贡献,实现更大发展。

里水镇总工会主席陈亮介绍,新年伊始,里水镇将认真贯彻落实市、区有关决策部署,预计一季度呈现产业规模稳步壮大、企业活力持续增强、产业项目加速建设的良好开局态势。通过对企业做到抓早、抓准、抓好,一季度着力聚焦复工复产,坚持疫情防控与复工复产两手抓;聚焦开工投产,狠抓重点项目建设进度;聚焦重大项目招商,加快实现龙头项目落地;聚焦重大产业平台建设,加快形成产业集聚优势等“四个聚焦”,努力实现“开门红”。接下来将按照上级统一部署,结合里水产业定位,加快新兴产业布局,推动里水经济发展。

里水三大项目开工 总投资27.5亿元

均属于佛北战新产业园内项目,聚焦重大产业平台和“两高四新”产业

珠江时报讯(记者/陈志健)记者近日从里水镇经济发展办了解到,春节假期后,里水2022年第一季度3个重大项目集中开工,总投资27.5亿元,均属于佛北战新产业园内项目。

重点做大做强新兴产业

三大重点项目包括飞荣达通信集成大湾区生产基地、和邦盛世产业园项目、广东兴奇新材料产业中心B区。

飞荣达通信集成大湾区生产基地项目,总占地约100亩,建筑面积约23万平方米,总投资20亿元。和邦盛世产业园项目,总占地面积34841.97平方米,总建筑面积约8.6万平方米,总投资2亿元。广东兴奇新材料产业中心B区项目,总占地面积39953.6平方米,总建筑面积61530.44平方米,总投资5.5亿元。

佛北战新产业园是全省七个大型产业集聚区之一,跨南海、三水两区,总规划面积487平方公里。里水镇是佛北战新产业园的重要组成部分,佛北大型产业集聚区(里水镇内)面积51840亩,其中启动区面积17475亩,通过聚焦重大产业平台和“两高四新”产业,重点做大做强电子信息、医药大健康、新材料等战略性新兴产业规模和比重。

聚焦电子信息和医药大健康产业

接下来,里水将按照“一平台一园区一产业”模式,加快构建重大产业平台,打造半导体产业、医药大健康产业、科创平台示范、新材料产业高地。同时,里水将聚焦“两高四新”产业,紧扣“亩产、研发、增加值、税收贡献”4个要素“大招商招大商”,以“产业遴选”的方式,引进头部企

业。

具体而言,位于里水的南海电子信息产业园建设要充分用好已征用的土地、在建载体以及原福田汽车项目地块资源,依靠区政府,引入一批电子通信、半导体、集成电路等大型龙头项目,指导中科万钧、嘉南润信等

50万平方米载体招商,加快上下游产业引入和培育,加快形成含研发设计、生产智造、信息服务等全产业链的电子信息产业集群。

医药大健康产业发展要充分用好展旗山周边区域国资储备土地和里湖新城产业用地资

源,引入一批医药龙头和医药大健康总部等项目,引进全科医学院和医学科技园,引入医疗器械和医药研发制造、医疗大数据和全生命周期健康服务,依托南方医科大学打造里湖新城健康硅谷,促进医学、医疗、医药和健康养生等产业集聚发展。

里水第一季度3大重大项目

飞荣达通信集成大湾区生产基地



项目单位:

广东飞荣达精密制造技术有限公司

建设规模及内容:总占地约100亩,建筑面积约23万㎡,新建飞荣达通信集成大湾区生产基地包括:厂房、办公楼、宿舍、食堂等主体工程及配套设施;主要产品有:通信、网络、云计算设备结构零件及组件、冲压制品、塑胶制品、液冷板、RTM等。

总投资:20亿元

和邦盛世产业园项目



项目单位:

和邦盛世家居股份有限公司

建设规模及内容:项目总占地面积34841.97平方米,总建筑面积约8.6万平方米,建设车间、仓库等建筑,主要生产加工钢铁材质的门合页、导轨等建筑/家具的金属配件产品。

总投资:2亿元

广东兴奇新材料产业中心B区



项目单位:

广东兴奇新材料有限公司

建设规模及内容:项目总占地39953.6平方米,总建筑面积61530.44平方米,新建工业楼B1、工业楼B2、工业楼B3等。主要生产铝、铁、钢带分条、金属制品,设计产能为5万吨/年。

总投资:5.5亿元

您的每一个文明言行 都为“文明佛山”添光彩

中共佛山市委宣传部
佛山市精神文明建设委员会办公室