



里湖新城及有轨电车项目征拆提速

里水突击队“快、齐、变、猛、准”推进全域土地综合整治

1月18日早上,随着钩机的轰鸣,位于里湖新城片区得胜村内的一处厂房正式开拆,标志着里湖新城及南海区有轨电车里水示范段项目征拆工作进入快车道,也展现着里水突击队在推进全域土地综合整治工作的效率。

被拆厂房属于里水突击队临时党支部第一党小组包干签约范围。自2021年12月25日开展小组培训以来,到2022年1月10日完成六户征拆户签约清零,耗时仅16天,充分体现了里水突击队“快、齐、变、猛、准”的特点,为接下来里湖新城及南海区有轨电车里水示范段项目征、拆工作打下坚实基础。

六户征拆户实现签约清零

位于里湖新城片区得胜村内的该处厂房业主为温先生。1月6日,他特地从茂名电白赶回里水,次日与里水突击队临时党支部第一党小组签约同意征拆工作。这也是该党小组当天成功签约的第二户业主。1月10日,该党小组与最后两户业主签约,正式宣告其包干的6户征拆户已顺利签约清零。

没有清晰的工作战略,则犹如“盲头苍蝇”,没有方向。里水突击队临时党支部第一党小组副组长、里水镇综合行政执法办副主任陈梓杰介绍,自里水成立突击队开展全域土地综合整治,成立10个党小组后,第一党小组由里水镇综合行政执法办主任黄卫斌担任指导组组长,里水镇副镇长曾非凡任包干组组长,迅速召集其余7名组员召开培训会,学习征拆业务知识。

“组员从各部门抽调,对征拆工作不熟悉,必须要加快学习。”陈梓杰说,征拆工作涉及税法、安全生产、赔偿计算等内容,要想跟征拆业主顺利签约,准备工作要做足。会上,组长明确了分工和职责,并要求各组员充分发挥党员的先锋模范作用,不畏困难,争取尽快完成任务。

随后,组员对所有征拆建筑物进行全面调查,包括土地及房产信息、地上建筑物规划信息等,并针对建筑

物信息情况收集各类适用的政策和相关法律法规,如税法、消防法、安全生产法、环保法等,各司各“法”,充分掌握要点。

据了解,该党小组坚持党建引领,全体组员加快走访业主,初步了解各业主对征拆工作的配合态度,通过见面约谈,组员耐心解答疑问,利用各类政策和相关法律法规打消业主疑虑,不断攻克工作难点,历经多时,终于顺利签订征拆补偿合同。

陈梓杰介绍,征拆工作要动之以情,晓之以理,用心用情做好业主工作。例如1月4日最早签约的邹先生,早年经历拆迁工作,组员们得知他在被征拆厂房周边还有其他物业,于是跟他算好经济账,让他配合好政府工作,邹先生十分支持,成了最早签约的一户。

另一征拆户霍女士认为赔偿标准有点低,一开始比较抗拒征拆,组员们跟她做思想工作,摆数据、讲道理、做分析,跟她对比区内其他镇街的赔偿标准,经过不懈努力,她终于同意签约,成为该组最后一个签约的征拆户。至此,该组负责的6位征拆业主,涉及的30多个商户完全签约,征拆建筑面积达2.9万平方米。



■里水突击队临时党支部第一党小组研究征拆方案。



■里湖新城二号桥桥梁工程设计效果图。



■里湖新城二号桥桥梁工程设计为双向六车道。

全力推进整治工作 成立临时党支部

全域土地综合整治是区委区政府的重点工作任务,里湖新城及南海区有轨电车里水示范段项目征、拆包干工作任务共有41个(其中经济社集体物业9间、私人物业32间),由15个包干组分工分片部署开展,计划征收用地面积约125.31亩,建筑面积约104810平方米。

2021年12月28日,南海区委副书记、区长王勇向里水授予“南海雄师里水突击队”旗帜。按照上级指示精神,里水以镇党委书记为总指挥,镇党委副书记、镇长为副总指挥组建里水突击队,推进里湖新城及南海区有轨电车里水示范段项目征、拆工作,该队具有“快、齐、变、猛、准”特点,以勇担当、善作为、重实干的姿态,全力推进全域土地综合整治。

在此背景下,中国共产党里水突击队临时第一支部委员会顺势成立,里水镇党委书记黄伟明任临时党支部书记,镇长邓秀娟任副书记,下设10个临时党小组,15个包干组,分别由镇相关领导挂帅党小组组长。

黄卫斌认为,里水突击队临时党支部第一党小组能顺利、快速完成签约清零,开始拆除工作,离不开组员的担当

作为,“5+2”“白加黑”地与征拆户沟通,通过先易后难,分门别类地针对性开展工作,打好组合拳,发挥部门联动作用,加强执法和沟通,用心用情做好工作,面对有些征拆户厂房正在生产的,也会人性化地留给对方充裕时间搬迁,让整个签约工作在和谐氛围中进行。

“今天再晚也是早,明天再早也是晚。”黄卫斌介绍,里水突击队其中一个特点就是快。发展的脚步不等人,征拆工作要以时不我待的精神推进,为里水高质量发展抢占先机。

曾非凡表示,征拆工作难度大、时间紧、任务重,但是党委政府给了组员们很大信心,不做则已,一做就必须完成,朝着里水发展目标,符合全民最大利益的价值目的去做,才有了今天的成果。

数据显示,截至2022年1月18日,15个包干组已完成表决2处地块,共19558.16平方米,已完成签约24间物业(其中里水河片区16间、有轨电车项目8间);已征收用地面积29265.91平方米,占总用地面积的35.03%;已征收建筑面积59562.7平方,占总建筑面积的56.83%。

文/图 珠江时报记者 陈志健 通讯员 谭艺丹

广佛青创城
建设提速

B02

汤村智慧
图书馆开放

B03

醉美花月夜
里水过大年

B04