



2021年12月28日，里水镇全域土地综合整治暨广佛青创城启动仪式在东部工业园举行。现场启动了广佛青创城项目，一批“两高四新”优质项目签约进驻，南海雄师里水突击队正式吹响了全域土地综合整治号角。

先规划，后拆除，再提升，这是里水镇推动全域土地综合整治的新模式，也是里水镇坚决破解“城市发展格局小、产业发展动力弱”短板的担当与实招。里水正以时不我待的紧迫感与使命感，努力实现“梦里水乡湾区名镇”城市梦想，致力成为贯彻新发展理念の镇域样本。



■广佛青创城效果图。

新核心城区崛起 重构里水城市梦

里水思想解放出实招，破解“城市发展格局小、产业发展动力弱”短板，致力成为贯彻新发展理念的镇域样本

借势抢位

把握广佛同城机遇 落子广佛青创城

“里水只有几条街，怎能代表广佛同城品质？”地处广佛同城核心位置的里水，将如何把握广佛发展机遇，破解“城市格局小”短板，并主动融入大湾区发展？当日启动的广佛青创城项目，就给出了里水勇于借势借力的答案。

根据规划，广佛青创城范围约15.51平方公里，由一河（水口水道）两岸、四村（胜利、流潮、洲村、草场）组成，将以水为脉打造城市空间，以“一河+两岸+一道+两园”格局，塑造特色城市水岸，构建重要功能节点。

广佛青创城地处广佛都市区交界，毗邻金沙洲片区与广州西岸产业板块，是连通里水与金沙洲片区的重要区域。未来将参与大金沙洲建设，发展智创产业，为金沙洲提供就业机会，打造面向20万年轻人的创新创业圣地。目前该片区内存量用地充足，10000多亩连片村级工

业园改造项目以及大量旧村、旧厂用地，将为未来开发保障足够空间。

里水镇将以“广佛青创城+里水镇区+里湖新城”打造里水30平方公里新核心城区。根据规划图可见，里水新核心城区融入广佛北部发展格局，东接金沙洲片区，西接“白云-南海”试验区，北接广州西岸、白云新城。“我们要在广佛同城气眼上落子，要抢抓未来十年机遇，就要找准定位，才能抢位占位！”里水镇党委书记黄伟明表示，要借势借力，抢位占位，科学布局，精准发力，借助广佛同城的推动力，由东往西推动旧城改造，重构里水城市梦想。

里水镇将以广佛青创城为激发点，重构城市、产业发展新格局，致力打造梦里水乡品牌的都市水岸，白云-南海城市发展轴上的生态新城，服务大金沙洲与数字经济协同创新区的创新创业城。



■一批项目现场签约。

精准发力

聚焦核心产业 打造新的经济增长极

当日，飞荣达通信集成大湾区生产基地项目、鸿浩半导体装备项目、德珑磁电上市总部及高端制造基地项目等一批优质项目签约进驻，均属“两高四新”产业项目，将为里水核心产业再注入活力。

其中选址佛山南海电子信息产业园内的鸿浩半导体装备项目，计划总投资12亿元，建设半导体设备、半导体精密加工厂房、研发实验室，致力于成为世界一流的半导体设备制造商。

电子信息产业是里水镇未来产业升级的重要发力点。对于向来以一二三产业齐步发展为特色的里水，实现新的城市梦想，必须破解“产业发展动力弱”短板，里水镇将使出实招，重点聚焦核心产业，重构产业发展新格局。

黄伟明表示，里水镇将通过数字化智能化转型升级发力传统优势产业；以“广东新材料产业基地”为载体，以中山大学广东新材料产业基地联合研究中心、佛山中国发明成果转化研究院推动新材料产业发展；电子信息产业方面则

重点培育涵盖研发设计、生产制造、高端服务于一体的全产业链的电子信息产业集群生态；医药大健康产业方面，重点打造展旗山片区-中医药产业基地以及里湖新城-健康硅谷。力争“十四五”期间成为南海充满活力的、新的经济增长极。

接下来，里水镇将在产业上做方向上的整体调整，按照区委要求，第一传统优势产业继续转型升级；第二突出战略性新兴产业，在半导体、电子信息上继续加大力度拓展土地空间，加大力度招商；第三做强医药大健康产业，接下来会与中国中药集团、南方医科大学合作，在医药、医疗、养生、医学研究上开展大胆尝试；第四推进全域旅游，引入一些主题项目、文旅项目。

“产业决定了产业人口，产业人口决定了城市的人口结构，城市的人口结构决定了城市文化、经济等。”在里水开展的思想大讨论中，黄伟明提出，里水贯彻新发展理念必须从产业角度出发，无论是创新、协调、绿色、开放、共享，都离不开经济发展。

规划引领

发力全域土地综合整治 创造更多发展红利

新一轮产城发展迫切需要宝贵的空间，全域土地综合整治是必然之路。当日，南海雄师里水突击队正式拉开了全域土地综合整治序幕，启动东部工业园千亩连片厂房拆除工作。广佛青创城将从这里崛起，打造成为“全域土地综合整治+城乡融合发展”模式先行示范区。

具有“快、齐、变、猛、准”特点的里水突击队正式吹响全域土地综合整治号角，接下来将以行动快、人员齐、形式变、力度猛、目标的气势全面开展整治。黄伟明表示，里水镇要坚持规划引领开发，对全域土地综合整治区域范围进行高水平的规划，以高水平规划创造更多发展红利，提振市场。接下来里水镇将成立土地整理公司，直接参与一级开发，把土地开发的主动权掌握到政府手上。

“规划再好，关键是土地要拿出来，交给政府，才能把蛋糕做大！”黄伟明表示，做好全域土地综合整治，保障农民利益必须是大前提。

针对不同性质土地，里水将运用土地整治+产业转型升级、土地整治+城乡融合、土地整治+美丽乡村建设、土地整治+农用地整治+高效现代农业、土地整治+生态空间修复五种不同的整治模式，实现土地连片使用，切实解决土地利用碎片化的问题。

2022年1月3日，里水镇开展里湖新城及南海区有轨电车里水示范段项目拆除行动。作为里水镇全域土地综合整治的先锋队伍，南海雄师·里水突击队成立了中共里水突击队临时第一党支部委员会，由黄伟明亲自挂帅，并下设了10个临时党小组。这是里水镇第一个专项党支部，是里水镇党委坚持党建引领助推征拆工作，号召党支部示范、党员带头冲锋在征拆一线，让党旗飘扬在征拆一线的重要举措。

接下来，里水镇城区集团将组织动员资源力量，全力推进里水镇全域土地综合整治工作。

文/珠江时报记者 欧林菊 通讯员 陈淑仪 朱嘉泳
图/珠江时报记者 陈志健 刘伟鹏



■里水启动东部工业园千亩连片厂房拆除工作。

思想再解放
里水再出发

C02~03

里水这家企业
获中国外观设计优秀奖

C06

新增3个抓拍点
严查黑烟车

C07