里水悦园小区陈浩：

# 每天巡查找问题 圆桌议事促治理

刷门禁卡，通过闸口，60多岁的海南洲社区悦园小区居民尹黎拉着一手拉车的菜，走进升降梯直达两层楼高的小区平层。往日只能一级级上楼梯的辛苦已不再。

坏了6年的扶手梯，变成成本更低、更方便的升降梯，这离不开悦园小区融和圆桌议事会会长、小区楼长陈浩。从小区融和圆桌议事会组建到议事机制的构建，他全程参与，积极建言献策，推动解决小区治理难题。

■陈浩（右二）与议事代表沟通收集议题。

## 带领业主微改造 营造良好居住环境

悦园小区依山而建，小区平层距离地面有着五、六米的高度，小区居民从大门进入小区，可以坐扶手梯或者爬楼梯到达平层，但自从扶手梯6年前坏了停用以后，围绕电梯改造是修还是换的问题上，小区居民各持己见，引发热议，扰攘了几年时间。

2019年，在大部分居民认为小区的手扶电梯应该维持不变时，作为楼长一份子的陈浩认为，扶手电梯维修成本高，容易坏，改成升降梯即可省成本，又安全。

为此，陈浩组织楼长及各楼栋代表前往浔峰岗地铁站和附近众多楼盘考察，汲取经验，通过对比，结合悦园小区实际情况，最终安装垂直电梯的方案获得通过。在小区居民、物业、业委会等不断深入交流后，长时间困扰小区居民的出行问题终于得到了解决。

住宅小区里，类似电梯这样的事情还有很多，缺的不仅是钱和方案，更缺的是一个带头人，给大家做出示范。陈浩所居住的小区别墅区地下室地面坑洼很多，墙面脱落，车位油漆模糊，灰尘堆积等问题亟待解决。陈浩提议，把地下室车位全部一次性改造，长期来看不仅成本低，还可以变得美观整齐。

陈浩联系了相关业务公司，为自己别墅区的地下室车位刷了地坪漆，改造了墙面，整个地下室车位焕然一新。随后众多居民纷纷效仿。在他的引导和帮助下，280多个车位参与了翻新改造，大大提升了小区环境。

## 广泛收集议题 集思广益排隐患

陈浩关心着小区里的一草一木，习惯每天抽时间在小区认真巡查一番，看见公区卫生、违规搭建或是墙体脱落等情况，会立即记录下来，找到物业或社区及时处理。

在一次巡查中，陈浩发现小区内十多棵树被砍掉了一大截，十多年树龄的树木被砍，他觉得十分可惜。他意识到如果有人能够及时发现问题、反映问题，把问题遏制在萌芽状态，就不会出现这样的问题。

因此，作为融和圆桌议事会会长，陈浩建议每个楼栋议事代表要深入居民收集信息，梳理议题，按轻重缓急解决问题。陈浩说，悦园小区楼长大多年轻，白天都要上班，议事会计划成立卫生和环境监督小组，培养“朝阳大妈”团队，挖掘一批时间充裕的人员去弥补楼长履行职责时间少的短板，通过她们的巡查去发现问题，便于物业和社区及时解决问题。

陈浩认为，居民声音对小区建设十分重要，正确的建议要认真思考并积极推动落实，错误的建议要及时纠正，小区的秩序才能越来越健全。

悦园小区总支部书记刘睿评价陈浩时说：“大家一致推荐他为融和圆桌议事会会长，因为他有很好的大局观，主动利用自己或发掘得到的资源帮助小区业主们解决问题，积极把措施落到实处。”

## 小区治理出成效 楼长“乐成长”

陈浩户籍在深圳，早年在广深两地工作。原来只是小区一名普通业主，小区只是他日常休息的地方。但自从作为楼长参与到小区治理后，看到小区因为大家的努力一点点变得好时，他从中感受到楼长的职责和使命，并愿意为之持续奉献。

今年以来，海南洲社区作为里水镇住宅小区综合治理“楼长制”治理模式的探索试点，悦园小区作为其中的试点小区，楼长队伍由2018年成立的寥寥数人，发展至今共32人，其中党员15名，吸纳来自各行业的精英热心居民参与，队伍人员素质高且稳定，两年多时间以来，楼长服务队为小区办了十余件实事，获得居民群众的一致认可。

目前悦园小区探索的“楼长制”工作法则已经推广到辖区其他小区广泛运用，不仅培育一批楼长骨干，还经常参与区镇公益创投，如搭建“悦书房”微阵地解决家庭读书充电问题、为建设电动自行车棚提供技术指导，解决小区瓷砖脱落民生大事等，一件件实事助力小区开展居民自治“微治理”出成效。

在这过程，楼长与社区相互成全，互相成就，社区还搭建社区学院、楼长讲师团、智囊团等平台帮助楼长成长。每位楼长在付出中收获成长，正如“楼长制”工作法则强调楼长“乐成长”，鼓励楼长参与社区治理中除了为家园建设建言献策，出一分力，也从中收获个人成长。

陈浩表示，自己有业余时间和精力，也愿意为小区服务，多做点公益总是好的，不一定要有回报，只希望小区的业主们生活更和谐更便捷，大家拥有一个良好的居住环境。

文/图 珠江时报记者 陈志健 通讯员 傅宝珠

里水赤山村组建导赏员队伍，助力乡村振兴

# 村民上课学讲赤山好故事

**珠江时报讯（记者/陈志健 通讯员/林丽纯 朱嘉泳 摄影报道）**“要不是参加了培训，我都不知道原来村中祠堂有这么多的故事，不知道李氏先人留下那么多值得传承的家风家训！”12月8日，为期一个月的赤山村新时代文明实践志愿导赏员培训落下帷幕，赤山村媳妇杨秀梅在结业仪式上说。当天，16名导赏员通过系统培训、练习及测试，最终拿到结业证书，成为赤山古村文化的讲述者。

■导赏员获颁结业证书。

## 发掘村民 组建导赏员队伍

赤山村是第五批中国传统村落，有保存较为完好的古建筑群和传承300多年的“跳火光”非遗民俗。近十年通过不断的环境升级和文化保育，赤山村环境基础和文化软实力逐步提升，越来越多的人慕名到村中参观。面对频繁的接待任务，赤山村最终决定组建导赏员队伍。

2021年10月，在“党建引领乡村美·民俗故事我讲述”赤山村民俗文化推广活动中，赤山村古村导赏队正式授旗成立，由经济社社长、巾帼志愿者、热心村民组建的23人队伍接受聘书，成为志愿者导赏员。11月中旬开始，赤山村新时代文明实践站聘请专业导赏培训师对志愿者进行集中培训，最终16名志愿者完成全部课程并通过考核，成为正式的古村导赏员。

“村民成为志愿者，在导赏过程中化身古村民俗文化及良好家风家训的传播者，弘扬中华传统美德，是里水新时代文明实践的新尝试。”里水镇文明办相关负责人表示。

## 导赏为媒 开启文化振兴新探索

赤山村是里水镇首批乡村振兴示范村之一，以“古村乡愁 光耀赤山”为品牌开展建设。此次组建村民导赏员队伍，是赤山在动员群众做文化保育方面的新尝试。一方面，村民的讲述中有更多的古村生活记忆，会让整个讲解充满吸引力和趣味性，提升村接待导赏水平；另一方面，借助导赏的平台，也让村民在参与过程中更关注赤山的文化传统和发展脉络，促进和带动更多村民积极参与村的建设。

“希望依托导赏队伍的建设，开启文化振兴的新探索。”赤山村党委书记陈惠燕表示，乡村振兴的最终目的是要切切实实改变村民的生活，让大家的生活好起来，富起来。而文化振兴要真正带来经济收益，需要村组干部不断探索，不断坚持。接下来，赤山村除组织恒常导赏接待外，还将积极开展导赏员队伍建设，带领导赏员到先进村学习文化保育工作经验，结合议事厅平台的使用，群策群力探索赤山文化振兴工作的思路和方向。

据悉，今年里水以“一站式、全融合、泛实践、共缔造”为工作思路，在里水镇新时代文明实践所及村（社区）新时代文明实践站探索建设的基础上，打造富有特色、深入民心、贴近群众的新时代文明实践点。本次赤山村志愿导赏员培训正是利用了村中村史馆、文化室、历史建筑等场地，结合“一村一品牌”定位开展文明实践活动的生动实践。

接下来，里水将全面推进新时代文明实践站点建设，定期组织群众开展文明实践活动，打通宣传群众、教育群众、关心群众、服务群众的“最后一公里”。

了解导赏员的“诞生过程”。

南海普法 · 伴您同行

生活法

统计篇——

## 代理公司少报数据 企业违法被罚过万

**案例简介：**2020年，某地统计部门对某服务业企业进行统计执法检查，发现该企业填报的2019年《财务状况表》“应付职工薪酬”上报数497千元，实际数13364千元，上报数与实际数相差12885千元，差异率96.4%，构成提供不真实统计资料的违法行为。统计部门依法依规对违法企业作出警告并处罚款人民币11000元整的行政处罚。

**部门说法：**《统计法》第四十一条规定，作为统计调查对象的国家机关、企业事业单位或者其他组织拒绝提供统计资料的，由县级以上人民政府统计机构责令改正，给予警告，可以予以通报。企业事业单位或者其他组织有前款行为的，可以并处五万元以下的罚款；情节严重的，并处五万元以上二十万元以下的罚款。

经查，本案中，当事人造成上述问题的原因为代理公司会计只填了交纳社保人员的工资，没有把其他保洁人员工资算入，导致了本次统计违法行为。

**相关链接：**12月18日至19日，南海区普法办、南海区统计局联合举办“弘扬法治精神 推进依法统计”主题微信学法大赛参与游戏答题有机会获得微信红包等丰厚奖品，详情可关注“南海普法”微信公众号。

南海普法

整理/珠江时报记者 原诗杰