

金溪社区中恒海晖花园创新推出“融和圆桌议事会”

意见搬上“圆桌” 小区建设大家议

珠江时报讯(记者/刘伟鹏 通讯员/李沅颖 摄影报道)“您好,我们是社区党委,今天过来主要是宣传一下小区正在推进的一项工作……”在中恒海晖花园小区,金溪社区党委书记李桂森带着社区工作人员,挨家挨户派发小区《居民公约》,向他们宣传融和圆桌议事会相关事宜。

自里水镇试行“五步工作法”搭建小区居民议事协商平台工作以来,金溪社区党委持续引导辖区多个小区进行探索。其中,中恒海晖花园小区试行“融和圆桌议事会”机制,有效推动了小区业委会、业主解决小区治理问题。小区业主根据《居民公约》,既履行着监督义务,也充当社区建设的“参与者”和“主导者”。

一纸一约,看似微小,却让小区凝聚起自治力量。“以前虽然统一设有垃圾投放点,但仍然有乱扔垃圾的现象。”中恒海晖花园物业管家黄恩瑜说,在社区党委和小区党支部的支持下,物业定时定点派发垃圾分类等管理宣传单张,还链接多方资源开设相关便民活动,提高了小区业主爱护环境的意识。

小区建设有成效,业主们纷



■金溪社区中恒海晖花园“融和圆桌议事会”开会现场。

纷开始加入出力。“做得好有表彰,做不好要丢脸。”在你追我赶的氛围下,越来越多业主萌生起“集体意识”,他们以身作则当好守约居民,积极参与小区治理,关注着小区建设的方方面面,还会彼此督促,和小区建设一起进步。

相比以前,小区不仅公共环境变好了,安保力量更强了,整体建设也逐渐近上正轨。背后的有力“推手”,其实是业主联同社区、小区党支部、业委会共同摸索并搭建的“规则+”民主议事协商平台——融和圆桌议事会。融和圆桌议事会通过整合资源,为社区

干部、小区党员、楼长、物管、开发商搭建起沟通议事平台。

前期,小区各楼栋业主需票选出楼栋议事代表,并由代表根据《融和圆桌议事会议事规则十三条》,围绕议题进行平等有序交流,最终统一表决产生适合的解决方案。同时,小区还会在居民

人才库中物色专业人才,作为列席代表全程参与会议,为相关建设事项提供专业建议。

这种“多方参与、民主表决”的模式得到了业主的认可,也让他们逐渐从“旁观者”,变成小区建设的“主导者”“参与者”和“受益者”。在上一次融和圆桌议事会中,有业主针对小区养犬情况提出制订《文明养犬公约》,获得

一致赞成。不到一个月,《文明养犬公约》正式成文,目前正处于公示阶段。

“每次议事会的召开,都是推进社区和谐发展的一股动力!”中恒海晖花园党支部书记、议事代表钟敏文说,规范有序、高效有力,融和圆桌议事会才能实实在在为业主办好事、办实事,小区治理才会长久保持“生命力”。



■中恒海晖花园党支部书记、议事代表钟敏文(右)入户协助业主票选出楼栋议事代表。

里水组织大学生参加“梦里水乡花young游”活动

感受乡村变迁 探寻发展密码

珠江时报讯(记者/刘伟鹏)日前,一帮里水大学生及青年团员前往中共南三花工委史迹展览馆、广东一方制药有限公司、贤鲁岛生态旅游度假区,参加由共青团里水镇委员会、里水大学生成长促进会组织的“梦里水乡花young游”活动,共同见证里水乡村振兴的成果,进一步了解家乡的发展变迁。

当日,里水大学生们来到集合点,按照疫情防控要求做好相关措施后,开启了本次“梦里水乡花young游”。

首站,他们来到位于北沙村的中共南三花工委史迹展览馆,跟随着讲解员的步伐,深入了解中共南三花工委的故事,重温红色记忆,传承红色基因。期间,他们还在中共南三花工委史迹展览馆门前,扬起团旗共同重温入团誓词。

活动还围绕乡村振兴、产业发展等元素,带领里水大学生及青年团员来到广东一方制药有限公司、贤鲁岛生态旅游度假区,了解里水健康产业的发展前景,见证里水乡村振兴发展成果。

就读城市管理专业、即将毕业的大四学生卢子汉表示,这次活动让他收获满满。“未来希望有机会能为家乡的建设出一份力。”卢子汉告诉记者,在



■里水大学生及青年团员了解广东一方制药有限公司发展情况。

珠江时报记者/刘伟鹏 摄

里水生活了20多年,他见证了家乡发展的巨大变迁,很多地方让他感到骄傲和自豪。尤其是正在建设中的里湖新城项目,能通过有轨电车,将里水大部分地方串联起来,让他深受震撼。

本次“梦里水乡花young游”活动围绕里水镇红色文化、乡村振兴阶段性成果、产业发展等,组织里水镇在读大学生和青年团员实地了解家乡发展变迁,以全新的眼光认识家乡,树立起对家乡的自豪感和责任心,激发年轻人毕业后回流里水、建设里水的动力。



■里水大学生及青年团员认真了解中共南三花工委的历史故事。

珠江时报记者/刘伟鹏 摄

轻信共享屏幕退款 女子被骗100多万

警方提醒:网购商品、办理退款一定要通过官方平台等正规渠道

珠江时报讯(记者/陈志健 通讯员/巢海文)网上购物,“客服”打来电话叫你别使用,还主动赔偿给你,这么蹊跷的事近日发生在里水的孔女士(化名)身上。一步步的引导让孔女士放下戒备,不慎被骗100多万元。

日前,里水的孔女士在抖音平台购买了一款护肤品,正当她满怀期待等待收货之际,收到了一个自称“客服”的电话,声称孔女士购买的护肤品存在瑕疵,先不要使用,稍后会通过微信与其联系商定退款事宜。

挂断电话后,“客服”通过微信添加孔女士为好友,并发送一个办理理赔手续的链接过来。孔女士点击链接后,觉得没必要在客服的指导下完成理赔申请,便自己操作完成退款申请。可当孔女士完成申请后,马上又接到“客服”的电话,对方称孔女士刚才点开链接后还没有操作完成便退出,导致孔女士银行账户中一笔29万元的钱款转到了“客服”的账户中。

一听到自己把账户里的钱转给了别人,孔女士这下着急了。这时,“客服”又发来链接,告知孔女士可通过该链接查询自己的银行卡账户。孔女士立即在“客服”的指导下点开链接,查询自己的账户情况,结果显示账户异常存在风险,银行卡已被锁定暂时不能使用。

“客服”眼见着急的孔女士渐渐掉入自己的圈套,便向孔女士提供一个“安全账号”,声称只有将孔女士其他银行账户中的钱转入安全账户后,之前操作失误致使账户异常的那张银行卡才能恢复正常。

“客服”以操作繁琐复杂为由,要求孔女士改用QQ进行沟通,同时下载“讯飞听见会议”软件进行手机屏幕共享,方便通过

这种方式指导操作办理。

在手机屏幕共享下,“客服”对孔女士手机的情况一览无遗,清楚掌握到孔女士在手机挂靠的银行卡账号。通过掌握到的银行卡账号,“客服”指导孔女士对每一个账号进行操作。最终,孔女士根据指引,分10次从4张银行卡中转出100多万元到“客服”提供的“安全账号”上。

孔女士操作后联系“客服”询问资金返回情况,可面对追问,每次“客服”都以假期银行不上班为由推迟资金返回。孔女士这才意识到情况不妙,经电话咨询银行工作人员才知道自己被骗。

“屏幕共享”相当于手机的录屏操作。它会把屏幕上显示的内容全都记录下来,并同步让对方看到,包括弹框显示短信、微信、其他APP推送的内容等。也就是说,你在手机上的任何操作,对方电脑或手机上都能看到,包括输入密码、解锁的过程。骗子能够通过屏幕分享功能窃取你的个人隐私,为防止在毫无防备的情况下被骗,可关闭该功能。

里水警方提醒

在网上购买商品、办理退款等一定要通过官方平台等正规渠道,认真核实对方身份,不要轻易点击陌生人发来的链接,更不要随意向对方转账、汇款。遇到要求添加QQ、微信联系的,均不予理会,一切有关钱款的操作请在正规网购平台内进行。一旦不幸遭遇通讯网络诈骗,请第一时间拨打110,报警越及时,止付成功率越高。