



里水召开村改大攻坚工作现场会， 4大项目获3658万元奖励

设5亿元扶持资金 推动“村改”

8月27日，里水镇召开村改大攻坚工作现场会，总结2021年上半年村级工业园升级改造工作推进情况、部署2021年下半年工作任务，详细解读《佛山市南海区里水镇工业园改造提升扶持奖励办法》，设立了财政资金5亿元用于村级工业园改造专项奖励，现场还为4个重点村改项目发放了专项奖励资金3658.5084万元。

南海区政协副主席区志星，南海区委办、区府办副主任何海明，里水镇党委书记谭艳玲，镇党委副书记黄伟明等出席会议。



里水镇党委副书记黄伟明为投资方代表颁发村改提升奖励支票。

4大村改项目获奖励超3658万元

在“拆与奖”的热潮下，里水镇内多个改造项目正火热进行。现场会的所在地正是河村经联社山塘旧厂房改造项目现场。

当天，里水镇麻奢后街片区旧厂房改造、里水镇河村经联社大头岗路9号旧厂房改造项目、里水镇赤山钢管厂改造项目、ATT时尚产业园项目（新爱迪步行街地块）四个村级工业园改造项目的土地所有权人、项目投资方均获颁村级工业园改造提升奖励支票，合计拿到3658.5084万元奖励资金。

其中，河村经联社大头岗路9号旧厂房改造项目以“自己改”和引导企业“自行改”相结合，通过改造使土地利用得到提高，实现了产业往高端制造业转型升级，村集体、村民收益大幅提高。

河村社区党委书记、经联社社长张永祥介绍，河村社区始终坚持固定的分配模式，巩固夯实自有发展资金，并制定三旧改造绩效考核方案，进一步提升经济社社长改造积极性。同时，根据土地的实际状况，对三旧改造以多种模式、因地制宜地灵活进行，有效提升社区的积极性。

“作为企业主，我逐渐认识到升级厂房、改善生产环境是大势所趋，这更是让自己放心，让政府放心的重要保障。”里水镇麻奢后街片区旧厂房改造项目投资者谭嘉莉说，该项目将主要引进汽车零部件、新材料、光刻机产业等高新企业，全面实现工业园区产业结构的优化升级，为提高村集体经济收益出一份力，为本地优秀人才提供更好的就业平台。

据了解，里水2021年到2023年的拆除改造任务为13250亩，其中2021年拆除改造任务是5900亩，截至目前，累计拆除2603.48亩，其中工改工拆除1572.26亩，工改其他已拆除976.31亩，复垦复绿已完成54.91亩。

今年，里水镇还新增启动5个500亩以上的村级工业园连片改造项目，实施10个50亩以上的“工改工”项目，加快3个旧村改造项目，高标准规划建设一批超现代主题产业园，打造支撑高质量发展的优质产业载体。

其中，大冲科技生态工业园已累计拆除1129亩，海南洲片区改造项目草场部分和逢涌文头岭片区改造项目计划下半年公开选取土地前期整理人。500亩连片的改造项目中，沙涌上沙连片改造项目、中心涌

设5亿元专项资金全面推动村改

路片区连片改造项目已选取前期服务机构，正开展摸底调查工作；沙涌上亨田连片改造项目，已上交单元计划至市局审批，争取今年上平台公开选取土地前期整理人。50亩以上的“工改工”项目中，新材料基地C区改造项目已办理土地使用权证，并将通过延长租期方式进行改造，项目第一期将于今年第四季度拆除，其余项目也在加紧推进中。

拆出一片新天地、改出一片新空间、建出一批新园区。现场还解读了今年出台的《里水镇工业园改造提升扶持奖励办法》，安排专项奖励资金5亿元奖励符合要求的区、镇类“工改工”项目。

奖励类型分为镇级奖励和区级奖励，第一类型为镇拆除重建类项目，包括镇村级工业园改造提升项目奖励和镇

国有土地工业改造提升项目奖励；第二类型为区拆除重建类项目，包括区拆除重建类项目拆除改造奖励和区拆除重建类项目镇专项奖励。奖励对象为土地所有权人、土地使用权人、投资改造主体和项目属地村（居）委会，不同项目类型对应不同的奖励对象。

以镇拆除重建类项目拆除改造奖励为例，需要同时满足七项要求才可申请拆除改造奖励，包括用地符合总体规划、城乡规划和产业规划、保护环境要求。

如果改造后保留集体性质的土地，在今年7月1日至2023年6月30日全部拆除地上建筑物的，将按核定的项目证载面积，按照40万元/亩标准给予奖励，单个项目最高奖励为2000万元。拆除时间越往后，奖励越少。

“四个坚持”打赢村改攻坚战

针对下半年村改工作，里水镇党委委员、副镇长邓剑波提出，接下来要强化连片改造力度，始终坚持以“连片改造”作为村改的主要路径；强化产业导入，坚持“工改工”为主导方向不动摇；强化审批速度，加快办理改造流程；强化因地制宜，优化改造模式；

强化信心，携手共同推动实验区建设稳步向前。

“要坚持村改目标不变，聚焦四大千亩连片改造项目，坚持工作专班推进大冲科技生态园、东部工业园、海南洲、文头岭四大千亩连片工业园改造项目，坚持扶持奖励力度不减，设立5亿元镇级奖励金，对不同类型项目、不同时间节点改造进行奖励，实行早拆早改早奖励。”谭艳玲要求，各村（社区）要积极参与，用足用活扶持政策，加速加力推进村级工业园升级改造，将有关政策红利转化为实实在在的动力，为村级工业园改造闯出一条新路，树立一批典范。

会议要求，要进一步凝聚全镇力量，集中攻坚，全力完成村改任务，坚决打赢村改攻坚战。全镇要做到“四个坚持”，即坚持目标不变、力度不减，坚持“工改工”主导方向不变，坚持连片改造方向不变，坚持创新改造的模式，全镇上下同心同力，为里水高质量发展、建设“梦里水乡 湾区名镇”努力。

“里水村级工业园改造项目值得期待！”区志星对里水现阶段村级工业园改造工作及经验做法表示肯定，并建议里水要善于寻求“村改”突破口，以创新模式、创新做法，坚定不移推动“村改”总攻坚。

四大项目介绍

赤山钢管厂改造项目

该项目位于赤山村，项目总面积为11786.91平方米，为拆除重建类项目。项目改造初步产业定位为建设适合汽车零部件加工、智能家居、新材料等产业发展的建筑产业载体。

当前进度：项目已完成主体结构封顶。

麻奢后街片区旧厂房改造项目

该改造项目位于麻奢村后街工业区“通心沥”地段，项目总面积27.3555亩，为拆除重建类项目。该地块现用途为工业用地，建筑面积共约9986.17平方米，容积率约为0.55，年产值为约200万元。

当前进度：取得施工许可证且完成地上一层主体结构建设。

ATT时尚产业园项目（新爱迪步行街地块）

该项目位于里广路太行段（原新爱迪步行街地块），项目占地面积为34.724亩，其中一期24.741亩，二期9.983亩。土地受让人拟通过拆除重建模式自行改造建设，计划打造箱包鞋类设计、生产、销售、电商、办公、展示、直播新零售于一体的时尚产业园。

当前进度：一期地上建筑物已全部拆除完毕，正在设计建筑方案，开展规划报建。

河村经联社大头岗路9号旧厂房

该项目位于河村大头岗路9号，范围内涉及集体土地26亩。为拆除重建类项目，第一期为20亩，第二期为6亩。项目通过“三旧”改造政策的延长租期实施拆除重建。

当前进度：已取得施工许可证并开工建设。

文/珠江时报记者 陈志健 刘伟鹏
图/珠江时报记者 刘伟鹏

▲ATT时尚产业园项目（新爱迪步行街地块）拆除后。

▼ATT时尚产业园项目（新爱迪步行街地块）效果图。



里水新建扩建 5所学校

📍 B03

十大“里水榜样” 名单出炉

📍 B04-B05

意见搬上“圆桌” 小区建设大家议

📍 B06