

小区治理有难题 议事代表出点子

里水镇同声社区首个融和试点小区聘任13名议事代表

近日,里水镇同声社区首个融和试点小区——十里尚堤花园迎来了第一届议事代表聘任仪式,社区、议事代表和物业等各方负责人在融和“圆桌”会议上,探讨攻破社区治理难题。

作为广佛前哨地,同声社区常住人口为2.38万人,居民以外来置业的新市民居多,是一个规模较大、结构较复杂的地域性生活共同体。自今年年初成立以来,该社区切实发挥党建引领在住宅小区治理的作用,全力配合里水镇打造城乡融合发展标杆镇,以高品质城市形态促进与广州的融合发展。

选出议事代表 促进小区治理

8月5日,同声社区十里尚堤花园举行第一届议事代表聘任仪式。同声社区两委班子、议事代表以及物业负责人出席仪式。

“希望大家坚守初心,真心实意为小区居民服务,发挥更强的‘磁力’引导居民自我管理、自我服务。”当天,同声社区党总支书记林月新对议事代表发表了动员讲话,并描绘了推进住宅小区融和共治的目标蓝图。

林月新指出,同声社区将不断探索党建引领下的多元共治、良性互动社会治理模式,努力实现“以党建带队建,以队建促融和”的工作目标;以创新思路举措,推动社区党建与住宅小区自治共融互促。围绕“五个一”工作思路,创建“同声融

和治理”新范本,并复制推广到其他小区,从而推动社会治理重心向基层下移,打造共建共治共享的社区治理新格局。

随后,同声社区各班子成员宣读《聘任报告》《议事机制》《议事代表权利和义务》等文件精神,要求13名议事代表提高自身站位,清晰认识各自的工作职责和工作执行方式。现场以举手表决的形式,顺利产生议事代表领导小组组织架构,包括会长、副会长、秘书等职务。

在一片热烈掌声中,13名议事代表获颁聘书,并获授工作证。“我将肩负起这份担当和使命,砥砺前行,不负社区重托,不负居民期望。”有议事代表激动地分享了工作目标。



十里尚堤花园议事代表获颁聘书。

召开融和“圆桌”会议 有事好商量

当天,十里尚堤花园新聘任的议事代表围绕“电动自行车充电桩安装选址”主题,参与了第一次融和“圆桌”会议。目前十里尚堤花园内停放较多电动自行车,然而社会上因电动自行车而引发的火灾事故时有发生,因此电动自行车规范充电、充电桩安装点建设成为小区管治的重点难点。

在此背景下,“圆桌”会议传达了上级关于电动自行车的管理要求和细则,并明确指出:自2021年8月1日起,在高层民用建筑公共门厅等地停放电动车或充电,拒不改正的个人,最高可处以1000元罚款。

“充电桩建在楼楼下会堵塞通道,建议在外围建设充电桩。”“建议充电桩在7/8栋外围安装,园内只供停放。”“我同意在外围建设。”……现场讨论热烈而有序,记录员将各代表的声音一一记录。经过将近40分钟的讨论,议事代表们达成共识:联同物业经理巡察小区的可行安装点,形成3个方案,后续再作商议。

“不是每一次的议事会都要有决策性的决定,更重要的是能让大家营造自主参事议事的氛围,形成为解决小区管理问题而自发性开展一系列行动的共识。”林月新表示,此次融和“圆桌”议事会高效开展,议事协商主体采用

“固定+N”的模式,让更多居民一起参与进来,推动“我的家园我做主”美好愿景的实现。

当前,同声社区将推进融和“圆桌”议事平台作为打造融和治理品牌项目的切入点,将党建引领作用贯穿于小区议事协商的全过程,推进多元主体参与小区公共治理,让居民群众自我管理,解决居民群众最关心、最直接、最现实的利益问题,从而有效推动基层党组织攻克社区综合治理难题。接下来,同声社区将继续推动议事协商机制向纵深发展,打造小区党建阵地,打通城市社区基层治理“神经末梢”,织牢服务群众的一张网。

文/图 珠江时报记者 邓施恩 通讯员 郭建文

回归诗画田园 体验农耕文化

梦里花田农业园区挂牌为佛山市农科院科技成果转化基地

珠江时报讯(记者/陈志健 摄影报道)“手把青秧插满田,低头便见水中天。心地清净方为道,退步原来是向前”。古人在插秧中感悟人生,今人在插秧中回归诗画田园,体验农耕文化。

又到晚造水稻插秧的时候了。8月13日,里水镇宏岗梦里花田乐活节暨2021插秧节举行,梦里花田农业园区300亩良田将用于水稻种植,接下来还将成为里水中小学生的劳动实践基地。

挂牌佛山市农科院科技成果转化基地

天气炎热,但领导嘉宾和农户们热情不减,他们挽起裤脚,穿上胶鞋,踏入田中,体验插秧的艰辛和快乐。随着时间的推移,一排排秧苗稳稳地立在水田中。

除了体验插秧,现场还举行佛山市农科院科技成果转化基地挂牌仪式。佛山市农业科学研究所副所长梁普兴表示,将大力支持梦里花田农业园区发展,积极引进新品种和优质品种,包括袁隆平院士培育的杂交高产水稻将来也会考虑引进。此外,还会引进新技术,例如无人插秧机、播种机等,希望园区可以发展好都市农业、创意农业,打造特色亮点项目。



参加活动的嘉宾下田插秧体验农耕文化。

梦里花田农业园区相关负责人何国强介绍,两周前刚刚收割完早造水稻,现在马上进入了晚造水稻的插秧农忙时节。晚造水稻种植得到佛山市农业科学研究所的大力

支持,市农科所提供了优质水稻种子在园区种植推广,同时农业专家驻场指导为园区的农业品种种植提供技术支持,丰收时节值得期待。

打造中小学生学习劳动实践基地

插秧节所在的位置“梦里

花田”,作为宏岗村乡村振兴项目,总投资约5.1亿元,占地1.5平方公里,由梦里花田农业科技(广东)有限公司打造,以再现美丽岭南鱼米之乡为目标,打造集知青农场、田园体验、科普教育和高端休闲度假等多功能于一体的综合型农业观光生态园,建成后将是国家最大型的农

业文旅主题园区之一。宏岗村以“红色基因”闻名,党建工作一直走在里水前列。“梦里花田”将这一特色巧妙地融入主题公园中,设置了“知青农场”,让游客在农场中卷起裤腿,深一脚浅一脚地走在泥土里,感受劳动的魅力。

除了下地插秧,农田两旁还设有“家庭农场”和“小憩园”可供农户休息,园内还设有多个文化展区,展示珠三角农作物生态文化、花、鸟、虫、鱼生态文化,能给中小学生扎扎实实上一课,与插秧实践相得益彰。园区还规划了农田主题馆,其中包括岭南蔬菜、水果、花卉、昆虫、鱼类展览馆。

未来,这里将作为里水中小学生的劳动实践基地。南海区教育责任督学谢泽光表示,梦里花田农业园拥有连片规模的良田,是珠三角一片难得的宝贵土地,承载着浓浓乡愁,将为里水乡村振兴添上浓墨重彩的一笔,希望在以后的研学过程中一同合作,打造具有里水特色的教育品牌。

区、镇两级总工会联合开展安全生产督导检查

全面排查隐患 杜绝事故发生

珠江时报讯(记者/刘伟鹏 通讯员/里水镇总工会)近日,区、镇两级总工会组成检查组,前往位于里水的广东一方制药有限公司、广东华特气体股份有限公司及和桂工业园管理中心开展安全生产督导检查。

本次督导检查重点内容包括职工安全培训开展情况、职工安全防护上岗情况、职工安全生产与消防知识宣传及演练等。

检查组首先来到广东一方制药有限公司,进入生产车间、研发车间等,进一步了解企业安全生产落实情况。广东一方制药有限公司相关负责人介绍,为有效保证生产在安全前提下进行,公司逐级签订安全生产责任书1000多份,并利用安全生产管理系统对生产设备进行管理,同时对安全生产工作实行绩效考核,目前成效明显。

随后,检查组来到广东华特气体股份有限公司、和桂工业园管理中心,了解企业安全生产落实情况。

南海区总工会副主席沈海决要求,要加强对职工的安全生产法律法规宣传,同时加强巡查,杜绝安全事故发生。各级工会要高度重视职工的生命安全,进一步增强做好安全生产工作的紧迫感和责任感,强化安全生产红线意识和底线思维,全力开展安全生产检查工作。

同时,对于督导检查发现的问题,要按照“四个一律”和“五个坚决”要求,立行立改,集中治理隐患问题,也要加强部门联动,与镇消防办、应急管理办等部门积极开展安全生产演练,确保辖区安全生产形势平稳。

南海普法·伴您同行
生活法

公证篇——无民事行为能力人由监护人代申请公证

今年75岁的李先生经营着一家企业,一场大病使他丧失了语言能力,智力也受到损伤。5月的某天,李先生自行来到公证处,申请对转让自己名下公司股份的协议进行公证。但他思维比较混乱,不能清楚地表达自己的意愿,属于限制民事行为能力人,公证处因此拒绝为他办理公证。

部门说法

《中华人民共和国公证法》第三十一条规定,无民事行为能力人或者限制民事行为能力人没有监护人代理申请办理公证的,公证机构不予办理公证。对于限制民事行为能力人、无民事行为能力人、心智未完全成熟或精神健康状况有缺陷,不能完全辨认自己行为能力的人,进行与其年龄、智力或精神健康状况不相符的法律活动时应由其法定代理人代理。

南海公证处提醒广大市民,公证是一项重要的法律活动,需要申请公证的人对其申请行为的法律意义及法律后果具有足够的辨认能力,因此无民事行为能力人或限制民事行为能力人申请办理公证必须由监护人代理。市民如需办理公证业务,可关注“南海公证”公众号进行预约或在线办理,亦可拨打电话86220271进行咨询。

相关链接

8月21~22日、8月28~29日、9月4日~5日南海公证处、南海区普法办联合举办“公证‘零距离’,服务‘心贴心’”主题微信学法大赛,参与游戏答题有机会获得微信红包等丰厚奖品,详情可关注“南海普法”“南海公证”微信公众号。

整理/珠江时报记者 原诗杰



南海普法 南海公证