



打出三大“组合拳” 探索城乡融合新路

里水以一个提升、三大连片、五大示范区,构建现代都市和田园乡村互融互促的城乡发展格局

8月16日,南海区召开推进广东省城乡融合发展改革创新实验区建设暨村改大攻坚工作会议,对下阶段实验区建设及村改大攻坚工作进行再动员、再部署,里水镇党委书记谭艳玲现场做表态发言。

2019年7月,南海区获批创建广东省城乡融合发展改革创新实验区。同年,里水镇正式吹响了建设城乡全面融合发展标杆镇的号角,提出以“环境共美、产业共融、家园共管、服务共享”的“四共”理念为导向,以“一个提升、三大连片、五大示范区”建设为抓手,逐步构建现代都市和田园乡村互融互促的城乡发展格局。

谭艳玲表示,里水将主动担当、主动作为,在推进实验区大建设、村改大攻坚、城乡大融合三方面再发力,助力南海区建设广东省城乡融合发展改革创新实验区。

『一个提升』为引擎 构建绿色城市生活空间

大会现场,谭艳玲表示,将加快推进里湖新城示范片区的城市功能提升,加快建设里湖中轴线、文化中心、中央公园、滨水景观带及健康硅谷等一批重点项目,全方位提升里湖新城城市品质。

这个规划面积约5.6平方公里、规划人口12万人的里湖新城,是里水镇的“城市中心”,也是即将融入里水人生活的城市新地标。一直以来,里水中心城区规模偏小、公共配套水平不高,对乡村辐射带动能力不强。里水镇以里湖新城作为拉开城市框架,增强公共服务能力的重要发力点,规划“一核、一轴、一带、三湾”,构建了一个生态型的、独具空间特征的绿色城市生活空间。

目前,里湖新城有序推进里水河流域治理、里湖中轴线工程、里湖文化中心、百合大

道、里湖中央公园、滨水带景观等投资总额达百亿元的十大重点项目建设。其中,总投资约2亿元的里水河流域治理滨水景观提升工程正式动工。

城央大提升,村居抢机遇。“赤山村有400多亩的土地纳入了里湖新城,将迎来另一番天地。”赤山党委书记陈惠燕说,近年来,不仅大力提升村里的环境,还借古村活化契机传承民俗文化,为下一步的发展打下基础。

里湖新城仅是南海城乡融合十大示范区之一——里湖新城示范片的一个组成部分,该片区还包括四大千亩连片改造项目、南海电子信息产业园、岭南农业大观园、中国中药健康产业园等18个重点项目,三年内将通过城市更新腾挪49822亩土地,开拓全新的城市和产业空间。

『三大连片』齐发力 推动空间、生态、产业重构

推动现代农业连片开发、村级工业园连片改造、乡村振兴连片发展,是里水镇推动城乡融合的重要举措。

拥有农地面积超过8万亩的里水镇,为激活农业资源、促进传统农业向现代农业转型升级方面,积极推动千亩连片农业集约,已打造了一批具有标杆意义的超千亩连片现代农业项目,从北到南布局了万顷园艺世界、梦里水乡百花园、梦里花田、南海花卉博览园等千亩特色农业园区,带动农村农业全面转型升级。

为改变村级工业园散乱、低效能、环境差等发展困局,里水镇设立5亿元镇级奖励金激励村级工业园连片改造,以大冲科技生态工业园、东部工业园、海南洲连片、文头岭片区等为重点,加快形成一批千亩产业集聚区,将

建设一批承载大项目、大产业、大集群的专业园区,引领全镇103个村级工业园加速改造升级。两年来,里水镇已拆除整理近万亩村级工业园,以“两高四新”产业导向打造高端产业社区。

作为佛山“百里芳华”乡村振兴示范带的起点以及南海区连片乡村振兴先行区,里水镇率先抛出乡村振兴规划蓝图,提出以“点一线一面”三个维度,成功打造了首批12个精品示范村居,建成了“南有梦里水乡风情游,北有岭南农业大观园”的两条美丽乡村连片示范带,推动城乡连片共融发展。

两年来,里水镇以“三大连片”,推动空间格局重构、生态环境重构、产业集聚重构,呈现出“一二三产齐步走,城乡人融合发展”的生动局面。



■梦里水乡风情游线路风景美如画。

邓广德 摄

一图读懂 里水城乡融合发展三大“组合拳”

一个提升

以“一核一轴一带三湾”总体布局,提升里湖新城城市功能,已启动里水河流域治理、里湖中轴线工程、里湖文化中心、百合大道、里湖中央公园、滨水带景观等总投资额达百亿元的**10**大重点项目建设。

三大连片

- 现代农业园区连片建设:**重点打造万顷园艺世界、南海花博园、梦里水乡百花园、宏岗梦里花田等千亩现代农业观光项目;
- 村级工业园连片改造:**升级改造东部工业园、海南洲、大冲科技生态工业园、文头岭等**4**个超千亩的村级工业园,建设四个独具产业主题的新型产业社区;
- 美丽乡村连片发展:**打造首批**12**个精品示范村居,建成“南有梦里水乡风情游,北有岭南农业大观园”两大美丽乡村连片示范带。

五大示范区

用“四共理念”打造**金峰洲、金旗峰、新兴、金溪、里湖新城**五大城乡全面融合连片示范区。

制图/江静雯

打造『五大示范区』 以点带面推动城乡大融合

一二三产联动发展,打通了里水镇经济发展的“脉络”,推动了多方要素在城乡之间流动,这是里水镇推动城乡“产业共融”的具体体现。近两年来,里水镇以“环境共美、产业共融、家园共管、服务共享”思路,打造“金峰洲、金旗峰、金溪、新兴、里湖新城”五大城乡全面融合连片示范区,探索以城带乡、以乡促城、城乡全面融合发展的新路子。

这五大示范区结合各自区域定位及发展特色,聚焦片区突出的难点、痛点问题,实施精准施策,在城乡空间分类集聚、农村土地开发集约、产业结构优化升级、城乡生态品质提升、基层治理服务创新等方面探索新机制新路径,带动城乡整体面貌和管理水平提升。

以金峰洲片区为例,片区包括金峰洲社区、海南洲社区等村(社区),均

位于里广路沿线或周边,邻近广州金沙洲,居民对交通优化、人居环境升级、小区治理效能有着共同诉求。因此,该片区充分发挥区位优势,主动对标对优广州,提升软硬件环境管理,将通过实现交通同城、服务同城打造成为广佛全域同城先行区。

为推动五大片区错位发展的同时,深入推进“四共”理念生根发芽,里水镇要求五大片区实施“六个一”工作要求,即制定一个片区方案、打造一个区域公园、推动一个连片改造、强化一体综合整治、做优一系列民生服务、达到一个融合目标。

随着“四共”理念在“五大示范区”里普及落地,形成推动城乡环境、产业、治理、服务全面发展的经验后,将复制推广至全镇更多村居,为南海城乡融合发展贡献里水经验。



■金峰洲片区对标广州,努力打造成为广佛全域同城先行区。

珠江时报记者/陈志健 摄

文/珠江时报记者 欧林菊 通讯员 陈淑仪 朱嘉泳

直播“花”心意 触网拓销路

B02

水清地绿景美 宛如置身公园

B03

里水运动员 致敬奥运健儿

B07