

昔日居民购物难 如今商场拔地起

随着商务配套不断升级，洲村社区和草场社区积极求发展，实现华丽蜕变



■里广路旁的永润广场。

珠江时报记者/袁江帅 摄



傍晚时分，里广路上人声鼎沸、车水马龙，道路两旁高楼林立，城市化进程显而易见。然而，二十多年前，这里并非这般喧嚣，反倒有几分荒芜。近年来，里广路纵深跨越的两大社区——洲村社区和草场社区，向人们展示着自身的华丽蜕变。

昔日草场放牧 如今高楼林立

1995年秋，里水镇草场社区。正是夕阳西下之时，及膝高的草杆儿随风飘舞。斜阳照耀下，金灿灿的草地疏影婆娑。不远处，农妇与小孩高声嚷嚷着，驱逐着低头觅食的羊群。“咔嚓！”这番“风吹草低见牛羊”的朴实乡村景色被李肖永远定格在照片里。

“作为美术老师，寻找美是必需的。”同年，李肖从高校美术系毕业，来到当时的里水镇草场小学任教。“那时，家家户户的农田都种满霸王花，泥泞小路随处可见。”在李肖看来，当时的草场村较为落后，村民以务农和放牧为生，收入微薄。

后来草场小学停办，李肖到里水中心小学继续教师生涯。李肖并没有停止发现美、探索美的脚步，他再次来到阔别已久的草场。“曾经的农田被夷为平地；曾经的草地，已有高楼拔地而起……”20多年过去了，一草一木、一砖一瓦的变化，都让李肖感到不可思议。

近年来，草场社区通过“三旧”改造对低矮厂房进行改造提升，借势发展集经济总部、商住综合体、商用写字楼、酒店于一体的宜居宜商片区，与广州金沙洲实现错位发展。如今，里广路沿线建起了高端酒店、高级

写字楼等。李肖拍摄的照片中，装修风格洋气高档的广州恒大酒店就吸引了不少外地游客入住。

从只有一家士多店 到家门口建起商圈

从草场社区沿着里广路往广州方向继续走，就能来到洲村社区。曾担任洲村社区党支部书记的李润见证了洲村社区的商业变迁。“以前别说商业，人们的基本购物需求都难以满足。”在李润看来，数十年前的洲村相对欠发达，但如今已不能同日而语，其商业发展进程可大致分为三个时期。

1950年~1979年，洲村只有一家士多店可供人们购物，而店内供应的只有食用盐等基本生活必需品。“这里是离我们最近的购物场所了。如果想买更多其他种类的商品，就要坐艇到里水城区的墟市，或步行2小时到广州沙贝。”李润感叹，资源稀缺和交通不便都给当地人的生活带来极大困扰。

路通，财通。1989年，丰岗桥正式通车。“我们可以骑自行车或坐公交车到里水城区逛墟市。”通桥后，陆路交通取代了水路交通，人们出行购物比之前省了不少时间。后来，洲村人的家门口也相继开张了新大好、南丰等百货超市。

在各项政策支持下，洲村社区吸引了众多地产开发商和大型商业体投资进驻。2007年，糖果一期小区建成，大量外来务工人员迁入。随之而来的，是一系列商务配套的不断改善。2016年，洲村社区将土地资源优势转变为经济力量，以每年250万元的租金成功租出土地，建成永润广场。

位于里广路的永润广场是里水镇城市升级改造标杆项目，也是金沙洲片区商业新地标。作为里水镇“三旧”改造重点项目，永润广场成为里水镇乃至金沙洲商圈目前最大的城市综合体。

作为一站式家庭购物中心的永润广场，不仅为周边市民带来了生活便利，还带旺了洲村社区的经济环境。随后，广百广场、佛山沙田中心、润腾大厦等商业体相继建成，都竞投出比较高的土地租金收入，大大提高了集体经济的收入。如今，洲村社区居民在家门口就有包罗万象的商品可供购买。

商务配套不断升级 带动里水产业发展

除了里广路一带，里水镇其他区域也吸引了不少大型商业体进驻：里水城区的里水第一城商业广场、梦汇尚城商业广场，和顺片区的维也纳商务酒店等。随着商务配套不断升级，里水产业也自然汇聚起来。草场工业区、洲村工业区的建成带来了人气，不少外来务工人员选择在洲村社区租房，本地居民成了“包租公”“包租婆”，每月能稳定收获颇丰的租金。

产业发展助推人才聚集。去年，由南海区、里水镇两级投资9.4亿元联手打造的南海双语实验学校启用，成为民生关注焦点。

同时，旅游观光业也紧跟时代发展步伐。一批网红点、民宿等新业态崛起，推动旅游观光业发展，助力城市配套不断升级，推动全域旅游小镇打造。目前里水岭南农业大观园已有一批特色餐饮、精品民宿、休闲体验项目、观光项目等。投资3亿元的理想村民宿聚落正加紧建设，一个个典型的示范项目将进一步赋能里水文旅+产业发展。



■里水精品民宿代表乡伴圆舍·悦江内部。

图片来源：广东乡伴



■里水精品民宿代表乡伴圆舍·悦江。

图片来源：广东乡伴



■2009年，广州恒大酒店开业。

李肖 摄

文/珠江时报记者 邓施恩 通讯员 朱嘉泳



◀1995年，草场社区一片草地上，羊群成群结队地觅食。李肖 摄



◀洲村社区新大好购物广场建成前，四周荒芜。(资料图)



◀洲村社区新大好购物广场建成后。(资料图)