

流潮社区水口经济社社长邓灿辉：

出租土地引项目 腰包鼓了村民乐



■流潮社区水口经济社社长邓灿辉。



■怀德公园里环境优美，文化气息浓。

珠江时报记者/方智恒 摄

昔日撂荒农保田 今成致富“农宝田”

流潮社区是里水的明星社区，潺潺河水从村庄两侧萦绕而过，居民多是“近水人家”。这里以农业为主，拥有大片的花木场、鱼塘，更可贵的是，这里还保留了一个面积较大的山体公园。

在社区众多经济社中，水口经济社较为突出，这里道路铺设沥青路，到处是绿油油的田地。近年来，水口经济社配合流潮社区通过集约土地，大力发展现代观光农业，慢慢聚拢人气，环境提升与经济发展形成良性循环，实现综合发展再上新台阶。

流潮80%的土地都是农保区，农保田现有千余亩，以前是租给花农种植或者本地人自留开发。五年前，流潮社区集约土地1400多亩，打造南海花卉博览园（下称“花博园”），该园区以花卉主题旅游为带动，旨在打造成为中国第一的花卉园艺产业集群中心和梦里水乡国家AAAA级旅游景区核心部分。

花博园大部分土地都是租赁水口经济社，水口经济社社长邓灿辉深知，流潮最大的优势就是人居环境好，要因地制宜提升产业的“含金量”。建设初期，不少村民对集约土地的做法持不同意见，担心会影响租金收入，为了做

好村民的思想工作，邓灿辉通过对上级政策进行研读、消化，与村民代表认真沟通，一个个做村民思想工作，跟他们讲明利好以及发展方向，不同意的村民最终被打动，南海花卉博览园的项目加快推进。

“流潮从里广路一出就到了广州，住在五羊新城的同事到这里只要40多分钟车程。”花博园的项目建设方广东花博生态产业有限公司常务副总赵海平说，流潮社区位于里水镇的东南面，东南西三面被珠江支流所环抱，距离广州市也只有五公里的距离，水陆交通十分方便，可谓是广州的“后花园”，这

也是花博园项目落户流潮社区的主要原因。

引进花博园以后，水口经济社村民的分红每人每年增收2000元~3000元不等。

花博园于2016年12月正式对外开放，短短一个春节期间，就吸引20多万游客前来参观，几年时间不断发展壮大，现已成为全国观赏鱼和花卉行业极具影响力的集散中心。目前引进了近一百家大型兰花生产销售企业，企业建设温室和园区自建智能温室超过40万平方米，年产蝴蝶兰近600万枝，占全国总产量约10%。过去撂荒的农保田，如今成为农民致富的“农宝田”。

不搞工业建公园 环境建设注重前瞻性

“这个故事讲述的是周朝的孝子郯子怎样冒着生命危险，想方设法得到鹿乳来奉养亲人。父母长辈养育我们不容易，所以你们也要孝敬老人，知道吗？”在南海第三个省社会主义核心价值观公园——位于水口经济社的怀德公园培德亭里，来自湖南益阳的龚任青正给三岁的女儿悠悠讲解亭中“鹿乳奉亲”壁画的寓意。

怀德公园，前身是水口公园，2003年建成，占地约40亩，放在当时的南海也是为数不多的大型公园。为何不搞工业，而去搞公园建设？当时不少村民都有这样的困惑，邓灿辉认为，环境意识要有前瞻性，村民良好的居住环境更重要。

到了2012年，里水推行公园化战略，水口公园扩建至占地60多亩。2017年，适逢里水镇美丽文明村居建设，邓灿辉配合将水

口公园植入社会主义核心价值观元素，变成如今的怀德公园。

担任社长十多年，邓灿辉时刻心系经济社发展，为村民谋福祉，多措并举，为里水镇美丽文明乡村建设添砖加瓦。2020年，水口经济社积极响应镇政府乡村振兴发展战略，全力推进新建水口村生态停车场及环境改造项目落地、完善村道沥青化建设，同时对整个水口经济社社内“三清理”后的地块进行环境美化，改造面积约5000平方米。

如今，水口大道沥青路已完成，村民出入环境更好；“三清理”后的地块被硬底化，规划成停车场，新增车位100多个。邓灿辉还在此次的疫情防控工作中，身先士卒，坚守一线，组织大规模人群核酸检测，从下午3时忙碌到晚上11时，只为守牢村民的健康底线。

文/珠江时报记者 陈志健



■南海花卉博览园里打造了一条兰花街。

珠江时报记者/方智恒 摄

金利社区新村经济社社长汤继超：

“军师”为民办实事 大小难题都解决



■金利社区新村经济社社长汤继超。



■大片花田让新村经济社更具田园气息。

在里水镇和顺片区，沿着美景大桥一路向北，一个面朝“学府”、背靠田园的祥和村庄坐落于美景大道旁，经过智能安感闸口，便来到了金利社区新村经济社。

现任新村经济社社长汤继超视集体利益为先、个人利益为后的作风，得到村民的大力支持。近年来，他动员村民对村环境绿化进行改造，提升经济社人居环境的同时，通过集体土地租赁等方式，以5%的年均增长率，逐年提高村民的人均收入。接下来，汤继超还计划利用公家旧地，搭建党群宣传阵地，进一步传承红色文化。

为村民解决停车难问题

“以前，我们村主街道、公共位置等多个地方，杂物垃圾乱堆乱放，想管也是力不从心。”一位村民告诉记者，居住在新村经济社的人，分为两部分，一是以长者为主，大部分是退休教师、干部等本地村民，二是外来务工人员。由于各自的文化素养和生活习惯不同，矛盾时有发生。

难题不难，贵在沟通。汤继超自2017年担任新村经济社社长以来，充当沟通纽带，化解了无数大小矛盾。为了更好地沟通，汤继超组织经济社的出租屋主，成立了微信沟通群，一方面传达

出租屋的安全、卫生等要求，一方面让屋主们相互交流分享管理经验。

在新村经济社的主干道两旁，本地、外地牌照的小车均整齐地停放在车位上，这一排排停车位由无到有，见证了汤继超推动新村经济社停车位的改革。

“在规范停车之前，车辆停得横七竖八，既影响村容村貌，也影响村民的日常出行。”汤继超说，要“停到车、停好车”就必须“有位停、够位停”。为此，他将村中部分闲置地合理规划成停车位，免费供村民停放车辆；同时，还引入

相关资源为经济社建设智能安感闸口，并实行了车位租赁制度，以120元/月的价格出租给外地车主停放，既解决了停车问题，也能将出租车位的收入用作村务建设。

在村民眼中，汤继超像一名“军师”，村中的大小难题他都能想办法解决。如今，村中车辆停放整齐有序，大雨期间村道不再易涝易浸，村民的居住环境不断提升。有着从商经验的汤继超，还定期将村中大小账务梳理得清晰明了，并张贴在宣传栏处，受到村民一致点赞。

带动村民参与疫苗接种

“只要有益于村民、有利于经济社的集体利益，汤继超同志总会率先走在前。”这是金利社区党委委员叶泳航对汤继超的评价。

去年，面对突如其来的新冠肺炎疫情，汤继超收到通知后，连夜部署疫情防控工作。期间，他每天都在新村经济社闸口、大街小巷之间奔走，一边指挥经济社的疫情防控工作，一边向村民宣传疫情防控的相关信息。

今年3月，里水镇掀起了大规模接种新冠疫苗的热

潮。为了让适龄接种新冠疫苗的村民主动参与接种，汤继超率先参与接种，并以走访入户和线上微信宣传等方式，发动村民参与。

在汤继超的带动下，新村经济社适龄接种新冠疫苗的人群已全员接种。“在里水开展全镇大规模核酸检测时，我们村当日不到40分钟就完成全员采样！”汤继超说，这个数字，代表的是村民健康意识的提高，也让他感到了新村人的团结。“为村民服务，付出都是值得的。”汤继超说。

文/图 珠江时报记者 刘伟鹏 通讯员 叶泳航



■如今，新村经济社巷道变得干净整洁，房前屋后少了杂物堆放。