



开栏语

今年3月,里水镇对一批创新争优先进单位及个人进行表彰。其中,里水10名村(社区)经济社社长获“最美社长”殊荣,他们之中有德高望重的“老村长”,也有带领村民致富的“排头兵”……本期起,《梦里水乡观察》带大家一起了解10位“最美社长”的为民故事。

鹤峰经济社社长李景洪：

乡村振兴“前排兵” 带动村民谋幸福



立夏已至,暑气渐来,在鹤峰村鹤峰经济社门前,一位身材结实、浑身散发着干劲的村干部,正缓缓推着斗车进入门内,炎炎夏日,其发鬓衣襟早已被汗珠打湿。见到记者后,他简单快速地稍作整理,便热情地迎面走来。

作为鹤峰经济社社长,李景洪17年来一直视百家事为己事。在村民眼中,他既是以德服人的“和事佬”,亦是以身作则的建设“前排兵”。



■鹤峰经济社社长李景洪向花农传达卫生要求。

珠江时报记者/刘伟鹏 摄

发动村民参与乡村振兴建设

五月骄阳红似火,郁郁葱葱的田园里,花卉苗木整齐连片,花农们正戴笠而作,凉亭树下,村民们或围坐谈笑,或举棋博弈……鹤峰村这一派祥和之象,离不开村里上下一心的努力。既是党员,也是经济社社长的李景洪,总会走在群众前面,尽己所能为他们“搞建设、谋幸福”。

“我们村要大力实施乡村振兴,很期待鹤峰的‘新模样’!”今年,鹤峰村迎来了好机遇,入选佛山市第三批乡村振兴示范村名

单,再加上作为镇级第二批建设的乡村振兴示范村,鹤峰村将获得3000万元的乡村振兴资金。村里的环境特色资源也将得到统筹整合,串点成链发展成特色产业,这些既是村民时刻关注的重点,也是李景洪的近期工作重心之一。

“事在人为,没有办不到的事,群策群力总能解决。”李景洪说,鹤峰村作为镇级第二批建设的乡村振兴示范村,他既感到自豪开心,也觉得需要担好这份责

任。在乡村振兴计划中,鹤峰经济社将有多处旧地、闲置地翻建改造,而提到改造,土地使用等多方面的问题均需要沟通协调,这无疑是工作推进的难点之一。

对此,李景洪带领鹤峰经济社社委成员,走家串户开展沟通工作。在他们的努力下,乡村振兴计划不仅获得了大部分村民的支持,还让村民更深入地了解到改造的进程,使村民对村子建设更关注和积极参与。

“不论开展什么工作,都离不开

开村民们的支持与理解,就算出现难题,我也有信心去一步步解决。”在李景洪眼里,鹤峰经济社碧水岸绿、户户走进幸福小康生活,这些并非是他一个人的功劳,而是村民共同创造之结果。如今,村民眼里的李景洪,像是家家户户的“老大哥”,其敢作敢为、敢于面对工作难题的态度,总能亲力亲为地帮助村民解决问题。“现在村民只要遇到棘手事,第一时间便会想起我,这便是对我最好的认可。”李景洪说。

入户宣讲动员村民美化家园

走在鹤峰村里,连片的田园、整洁的家园、美丽的公园,这“三园合一”的风景线,让人倍感舒适,这是鹤峰村上下一心,合力参与“三清三拆三整治”的成效。

“鹤峰村的人居环境整治,一直都走在村(社区)的前列,要保持下来也并非容易。”李景洪说,自2019年以来,鹤峰经济社响应村委及上级要求,全力推进“三清三拆三整治”人居环境整治工作。在整治初期,会遇到部分村民不理解、不配合等情况,让李景洪吃了很多“闭门羹”。尽管如此,李景洪仍会保持耐心向其劝说,并带头清理村中乱堆乱放的杂物,对于侵占集体地方乱摆乱放的情况,他加以劝导,尽力维护村民的集体利益……

看到社长走在前,亲力亲为地“搞卫生”,村民们也纷纷开始

动起身,收拾起自家的房子及周边的卫生。长年累月之下,居住在鹤峰经济社的村民,养成了“自家地,勤清理”的卫生习惯,一堆堆无人问津的零碎杂物少了,房前屋后的艳丽盆栽变多了,整个村容村貌焕然一新,也让越来越多的村民喜欢走出家门,在村中绿道上散着步,在篮球场上做运动,过着舒适的健康生活。

“现在,我们经济社的卫生及格率,每月均能保持95%以上。”李景洪说,鹤峰经济社有330户村民,每月他都会带着鹤峰经济社社委成员逐一入户,提醒村民不要乱堆乱放杂物,向他们宣讲预防登革热等健康信息,也定时了解经济社的环境情况。“看到村里环境变好,没有辜负了村民的信任,心里才会有踏实感!”



■环境优美的鹤峰村。

珠江时报记者/陈志健 摄

文/珠江时报记者 刘伟鹏 通讯员 李翠媚

洲村经联社社委梁伟森：

城市升级有“法宝” 为民谋利有信心

“那边正在建一个楼盘,到时附近也会建一所幼儿园……”说起近些年洲村社区的变化,洲村社区党委委员、洲村经联社社委梁伟森一下子打开了话匣子。作为里水镇评选的10名“最美社长”之一,梁伟森对社区的发展有着独到见解。

他深知,洲村社区以土地租赁为主要经济来源,像以前粗犷型、低利用率的土地租赁方式不是长久发展之计,只有合理有效地利用好土地资源,才能带动其他周边配套发展,收获长效收益。而在完成分管的安全生产工作时,他更是谨小慎微,始终本着“安全生产无小事”的原则开展一系列巡查,维护辖区安全,获得村民的认可。



■洲村社区党委委员、洲村经联社社委梁伟森(右一)到工厂巡查。

从农作到出租 全面盘活土地

2016年,洲村社区以每年250万元的租金成功租出土地,建成社区内第一个商业体永润广场。

位于里广路的永润广场是里水镇城市升级改造标杆项目,也是金沙洲片区商业新地标。作为里水镇三旧改造重点项目,永润广场成了里水镇乃至金沙洲商圈目前最大的城市综合体。它的开业填补了该区域长期以来缺乏商业氛围的空白,成为里水城镇升级改造的靓丽名片。

作为一站式家庭购物中心的

永润广场,不仅为周边市民带来了生活便利,还带旺了洲村社区的经济环境。随后,佛山沙田中心、润腾大厦等商业体相继建成,都竞投出比较高的土地租金收入,大大提高了集体经济的收入。

“当中最直接的受益者是村民。”梁伟森表示,经济环境的好转带来的是人气集聚。据介绍,不少外来务工人员选择在洲村社区租房、买房,本地村民成为“包租公”或“包租婆”,每月能稳定收获颇丰的租金。

此外,民生配套也紧跟社区发展步伐。去年,由佛山市南海区、里水镇两级投资9.4亿元联手打造的南海双语实验学校启用,成为民生关注焦点。“学校所在区域占地200多亩,以前是一般农用地,租给农民种花和农作物,经济收入不高,后来,以接近每年1000万元的租金向外租用。”梁伟森说,土地通过有效合理配置为社区带来更大经济收益,让村民感到欢喜,洲村社区的经济腾飞让人民生活幸福感“蹭蹭往上涨”。

从“监工”到“改工” 推动产业发展

“工厂、商铺是不允许住人的,安全事故一旦发生,人员难以逃生。”晚上9时,分管安全生产的梁伟森带队到洲村社区工业园区开展夜间巡查。在一家商铺里,检查组发现数名人员在狭窄密闭的空间内居住,并决定对店铺进行停电处理,以阻断违规行为再次发生。

“洲村社区的工厂以发展鞋业为主。”据梁伟森介绍,鞋厂胶水等易燃物品、仓库非法储存危险品、工厂或店铺违规住人等都是他重点检查的方面。“近年来,我们加大了巡查监管力度,遇到屡教不改的,我们绝不手软。”梁伟森说。

除了每周至少一次的夜间巡查,梁伟森每天还会到其他工厂开展日常巡查。“工厂存在较多安全隐患,为了维护辖区安全环境,加强巡查少不了。”对于梁伟森来说,巡查工厂、商铺不但是自己的职责所在,更是维护辖区安全,保护人民生命与财产安全的必要

工作。

如果说,安全是保障工业园区正常运作的重要因素,那么,发展就是工业园区的根本出路。“目前我们洲村社区有较多低矮厂房,这影响了土地资源有效利用。”在每周召开一次的联席会议上,梁伟森与其他社区干部沟通“工改工”项目,希望尽快铺开落实工作。据了解,“工改工”项目指拆除旧的产业用房,盖新的产业园区式用房。

梁伟森介绍,“工改工”项目是目前洲村社区重点发力的其中一项工作,主要对低矮厂房、较低端产业进行转型升级。目前,洲村社区有200多间工厂,但由于行业限制等原因,环境污染、安全生产、经济收益等为社区带来了一定影响。

“未来4至5年,我们将通过‘工改工’项目,引入一批生物医药研发等行业的高端企业。”梁伟森胸有成竹地表示,待“工改工”项目完成,经联社收入有望翻一番,而目前该项目已在逐步铺排中。

文/珠江时报记者 邓施恩
图片由受访者提供