

里水镇级村改扶持奖励资金增至5亿元

在南海区2021年上半年村改现场巡查暨2020年度村改表彰大会上,里水村改经验获肯定

4月28日,南海区召开2021年上半年村改现场巡查暨2020年度村改表彰大会。南海区委副书记、区长顾耀辉带队到村改巡查现场里水分会场,了解里水东部工业园片区的改造进程。

里水两大连片改造经验获巡查组肯定

里水镇东部工业园片区改造提升项目是里水镇千亩连片改造项目之一。项目位于南海电子信息产业园范围内,片区总规划面积约6377亩,首期规划占地面积约1840亩,其中改造面积约1340亩。

项目计划打造成以“新一代电子信息+智能家电”为主题的新型产业社区。项目改造模式是采用“联动改造、协议出让、公开引入市场改造主体实施改造”的方式进行混合连片改造,通过混合改造模式和分期滚动开发,并计划于今年出让首期地块。

当前,该项目已拆除253亩,已确定首期改造地块位置,占地约229亩,同时开展联动改造部分工改工用地的前期整理工作,联动改造中七库厂区4月份启动拆除,拟进行拆旧复垦。

围绕广东省城乡融合发展改革创新实验区建设的工作部署,里水按照上级应改尽改、应拆尽拆的总目标,三年拆除改造任务为13250亩,综合整治任务11000亩。里水镇镇长麦满良介绍,将坚决打赢村改攻坚战,助力南海高质量发展,实现拆出一片新天地,改出一片新空间,建出一片新园区。

截至目前,里水镇本年度拆除改造907.32亩,其中工改工拆除267.45亩,工改其他已拆除621.41亩,复垦复绿已完

成18.46亩。

麦满良表示,里水镇级工业园改造三年行动方案中,将重点推进连片改造,打造四大千亩主题产业园区。其中,东部工业园片区将争取于上半年进行土地出让。此外,里水还将稳步推进大步、下沙、新联桥星旧村改造,围绕生态、生活、生产重塑村(社区)的空间,将整村改造项目打造成行政村改造典范,并由镇、村联动,狠抓村级工业园“工改工”项目。

“越早进行改造,获得的奖励资金就越多!”麦满良介绍,目前,里水镇级的工业园改造提升扶持奖励将从原有的2.6亿元增加到5亿元,用于奖励拆除区镇两级的重建类项目。

“里水在推动连片的村级工业园改造和连片的乡村振兴这两个连片方面起步谋划比较早,在这次巡查我们又看到里水的大步村在整村改造也迈出了一步。”顾耀辉点评道,里水在村级工业园改造过程中把复垦复绿和农业生产结合起来,值得其他镇街借鉴。

他希望,下一步里水继续按照这个思路,进一步加大推进两个连片的力度,利用现有空间资源,实现集约发展,尽快形成一些有规模、有档次、有水平的乡村振兴连片示范区和村级工业园改造连片示范区。

里水荣获南海村改“产城共建奖”

2020年,南海区村级工业园区升级改造工作取得了可喜成绩,涌现出一批先进集体和先进个人、项目(企业)。4月28日,南海区召开了村改大攻坚2020年度表彰大会,对这些先进集体和个人、项目(企业)进行表彰,里水镇共有8个先进集体、个人、项目获奖。

会上,麦满良上台代表里水镇人民政府领取了产城共建奖,大冲社区、郭新光等7个先进集体及个

人、项目也接受了表彰。过去一年,里水村改工作可圈可点,向存量土地要空间,拆出一片新天地。2020年,全镇村级工业园共拆除整理土地面积5272.5亩,超额完成计划任务;物理拆除2250.7亩,完成102.3%,其中“工改工”拆除1140.33亩,“复垦复绿”完成469.1亩,“工改其他”拆除641.26亩。未来三年,里水镇将拆除改造土地13250亩,综合整治11000亩。



■大冲科技生态工业园改造项目,计划打造成以“新型生物医药+高端技术制造”为主题的新型产业社区。



■里水镇镇长麦满良介绍里水镇级工业园改造项目情况。



■里水中国中药健康产业园项目获评南海区2020年度村级工业园升级改造优秀项目。

南海区村改先进集体、先进个人和优秀项目名单 (里水镇)	一、先进集体
	镇(街道)
	里水镇人民政府(产城共建奖)
	村(社区)
	里水镇大冲社区
	里水镇麻奢村
	二、先进个人
	镇(街道)
	郭新光 里水镇城市更新办公室
	黎秋萃 市自然资源局南海分局里水管理所
	梁伟流 里水镇大冲社区居民委员会
	下派村改干部
	陈晓葵 南海公证处
	三、优秀项目
	里水中国中药健康产业园项目

领导挂帅 推四大千亩村改项目

2020年4月,里水镇出台大手笔的奖励和扶持配套政策,计划三年内投入2.6亿元镇级奖励,用“真金白银”为村改开路。通过党建引领,村居先行,设立村居书记项目;加大奖励扶持资金,按照村级工业园改造提升项目不同,享受区政府、镇政府两级不同的奖励政策。至今,里水仍不断加码,奖励金计划增至5亿元。

为多渠道解决村改资金筹措问题,里水镇政府与中行、建行、农行、工行、南海农商银行共同签订《战略合作框架协议》,搭建村改金融服务平台,总资金规模超750亿元,以拓展和深化合作领域,加速推进村级工业园升级改造。

随着南海建设广东省城乡融合发展改革创新实验区,里水将村级工业园升级改造上升为镇、村(社区)两级书记的“书记项目”“头号工程”,实行挂图作战落实责任,科学制定“一园一策”改造方案,一口气推出四大千亩村改项目,涉及土地面积超1万亩。

“一园一策”即“一个项目一个专班一个园区一个方案”。其中大冲科技生态工业

园项目由麦满良任专班组长,党委委员、副镇长梁文成任副组长,每周有固定工作例会。该改造项目用足用活城市更新政策,在全区率先探索采用“联动改造、协议出让、公开引入市场改造主体实施改造”的方式,改造进展体现里水速度,通过4个月时间实现开拆,成功拆除680亩土地。目前已公开引入碧桂园集团控股公司作为市场改造主体参与改造,共计拆除714亩地上建筑物,计划今年上半年土地出让和建设项目。

此外,东部工业园片区改造提升项目于2020年2月引入市场改造主体,首期改造地块有望今年上半年协议出让;海南洲连片改造项目的控规调整于2020年底获得市政府批复,计划今年上平台公开选取土地前期整理主体;文头岭片区村级工业园改造项目于2020年4月引入前期服务单位,下一步将开展单元计划的报批工作。

除了镇领导挂帅之外,每个村(社区)每年选取1到2个重点项目作为书记项目,由村(社区)书记直接负责,“一把手”强势推进。

村改工作与乡村振兴紧密结合

当天早上,顾耀辉率巡查组到里水东部工业园片区巡查,对里水在推动连片村级工业园改造和连片乡村振兴工作方面表示肯定。

连片,是里水村改的关键词。东部工业园片区改造提升项目是里水镇千亩连片改造项目之一。项目位于南海电子信息产业园范围内,片区总规划面积约6377亩,首期规划占地面积约1840亩,其中改造面积约1340亩,将打造成以“新一代电子信息+智能家电”为主题的新型产业社区。

一直以来,里水坚持以产业高端化为导向,强化国有资产引领作用,探索混合开发、城产联动等有效措施,引导企业、集体经济组织联手推动四大千亩村级工业园改造提升。

进入“十四五”开局之年,里水坚定“工改工”主方向,以大冲科技生态工业园、东部工

业园、海南洲连片、文头岭片区等为重点,加快形成一批千亩产业集聚区,建设一批承载大项目、大产业、大集群的专业园区,推动空间格局重构、生态环境重构、产业集聚重构,为南海区全面建设广东省城乡融合发展改革创新实验区贡献里水力量。今年,里水提出“梦里水乡湾区名镇”全新定位,要建设一个都市融合与城乡融合共进的城市里水、产业融合和绿色和谐共生的实力里水、全域功能与优美景色共融的生态里水、岭南水乡与小镇韵味共鸣的风情里水、宜居宜业和公共服务共享的幸福里水。

村级工业园升级改造是对生产、生活、生态空间的一次重塑和再造,里水镇将把这项工作与乡村振兴紧密结合,将其作为实现生态振兴和产业振兴的关键,誓要改出新环境、新收益。



■里水镇东部工业园片区拆除现场。

珠江时报记者/方智恒 摄

文/珠江时报记者 陈志健 通讯员 朱嘉泳