

既要国际视野 也要里水气质

三大设计联合体竞赛,高标准规划里湖新城核心区景观设计

里水里湖新城建设再有新进展。12月15日,里水举行里湖新城核心区景观方案设计国际竞赛发布会,三家参赛单位现场介绍设计理念及团队履历等,并将根据设计要求进行方案设计,最后由专家评审选出中选单位,作为里湖新城核心区景观方案的设计方。

三家知名设计公司联合体介绍设计理念

早在今年11月,里水发布里湖新城核心区景观方案设计国际竞赛公告,吸引了来自世界各地的知名设计团队参赛,经过专家遴选,最终由广州山水比德设计股份有限公司(主体单位)+MLA+B.V.+(联合体成员一)+中国市政工程西北设计研究院有限公司(联合体成员二),SWA Group(主体单位)+广东省建筑设计研究院有限公司(联合体成员),AECOM 艾奕康环境规划设计(上海)有限公司(主体单位)+中恩工程技术有限公司(联合体成员)三家单位的联合体作为方案设计邀请单位。会上,组织单位代表介绍了项目背景及设计要求,三家参赛单位发言并对团队情况进行介绍。

里湖新城核心区项目整体工作内容包括:一是对里湖新城5.6平方公里总体景观进行总体统筹规划设计;二是对里湖新城核心区<里湖中央公园、中央滨水带(含滨水道路景观)、中轴线城市客厅(含中轴线周边道路)>的景观设计;三是对连接里湖中央公园、大朗湾、福南湾的5座景观桥进行一体化设计。其中,里湖新城核心区景观

工程建安总投资约3.55亿元,5座景观桥的建安总投资约为10151万元。

会上,由广州山水比德设计股份有限公司及其联合体团队首先上台介绍设计理念。项目总设计师,山水比德董事长兼首席设计师孙虎介绍,里水的地域特征要求项目设计时既要保持高度的国际视野与超前的设计理念,又要适度克制,深厚的岭南水乡文化底蕴要求项目具备本土气质,里湖新城的开发建设应该抓住属于里水的气质,诠释里水的特征,结合城市发展打造新的岭南水乡与水乡文化高地。

SWA 及其联合体团队参与过不少省内的设计项目,包括千

灯湖、博爱湖等。SWA 董事兼主创设计师 Scott McCready 介绍,SWA 将以“产城人文”深度融合发展为理念,为里湖新城建设发展提供高标准设计。以碧道要求为基础,遵循可持续发展原则,提供高品质公共空间,还将利用中心公园为契机,集合休闲娱乐多元化特色打造水乡新景。

AECOM 及其联合体团队来自上海,AECOM 景观设计总监陶练说,设计时一直在思考,千年古镇+现代化绿色健康小镇等于什么,要如何保留自然资源,如何体现当地历史文化优势、延续当地文脉,如何体现里湖新城公共景观的差异性、独特性。



设计公司介绍设计想法。



里湖新城核心区景观方案设计国际竞赛发布会现场。

让高标准的设计引领里湖新城的建设发展

近年来,里水镇聚焦高质量发展,主动拥抱粤港澳大湾区,抢抓“双区驱动”发展机遇,加快推动城乡融合发展,努力将里水建设成为环境更美、产业更强、治理更优、群众幸福感更高的南海区城乡全面融合发展标杆镇和粤港澳大湾区最美岭南水乡,不断擦亮“梦里水乡”品牌。

作为里水镇推动城乡发展的重点项目,里湖新城在里水河核心区域崛起,跨越7个村居,高起点规划,大手笔投入,致力打造成为城乡产业高端、环境优美、配套齐备

的城乡协同提升的标杆区域。利用里水河沿岸区域本身地理地貌进行规划和建设,合理利用资源和成本,以“产、城、人、文”深度融合发展为理念,目标是打造粤港澳大湾区绿色健康产业示范区、广佛都市圈时尚水都和RBD核心区、岭南广府文化产业高端资源集聚区。

为进一步推进里湖新城实施工作,打造里湖新城核心景观示范区,按高标准规划建设里湖中央公园、中轴线城市客厅、中央滨水带等项目,落实“高标准规划”,加快有序地推进项目建设,里水开展了“里湖

新城核心区景观方案设计国际竞赛”,公开征集具备国际视野、高水平、高标准的设计方案,为后续项目建设提供依据,实现“让高标准的设计引领里湖新城的建设发展”。

里水镇副镇长杜柏盛认为,此次发布会是里湖新城发展史上的一件大事,标志着里湖新城的新画卷即将展开新的一页。希望设计质量上更加有品、统筹协调上更加有序、配合支持上更加有力,在传承里水底蕴、放大新城优势的基础上,拿出更有温度、更有质量的精品力作。

文/图 珠江时报记者 陈志健 通讯员 朱嘉泳

投资7.31亿 磁聚两高四新产业

世发(广佛)高新产业园奠基,探索村级工业园发展新模式

珠江时报讯(记者/陈志健)

12月18日,世发(广佛)高新产业园奠基启动,项目总投资约7.31亿元,计划建设三栋现代化智造车间、两栋商业综合体及生活配套设施。产业园集企业总部、生产制造、科研创新、产业孵化为一体,围绕“两高四新”产业导向,将引入新一代信息技术、新材料、新型生物医药等高新产业,致力打造成为南海村级工业园标杆示范基地。

区位优势明显 产业配套齐全

该产业园位于佛山国家高新区南海园范围内的佛山南海电子信息产业园核心区,总占地面积12.5万㎡,规划总建筑面积近30万㎡。其中一期项目占地面积7.13万㎡(107亩),总建筑面积约17万㎡。项目是按照写字楼和工业厂房双重标准建设的智能车间。楼体中部设有车道,客货车可开至每一层装卸货;每栋设有大型卸货平台,配合多台大吨量货梯,垂直运输能力高效,实行人车分流、人货真正分流,方便企业运送设备仪器、材料及产品等,满足多功能生产线需求,实现工业上楼。

产业园所在地里水镇已形成新一代信息技术、新型生物医药、新材料、智能家电、智能装备、汽车及零部件等六大产业,佛山南海电子信息产业园、中国中药健康产业园、新材料国际创新园、智能家居协会服务平台、梦里水乡文旅平台等产业平台的建设也正稳步推进,能为入园企业提供较为完善的产业配套。产业园周边有广东金融高新区、一汽大众及



世发(广佛)高新产业园项目效果图。

其上下游产业聚集区、狮山大学城,将为入园企业投资、合作、产业链供应、人才等方面发展需求提供有力保障和辐射。

进驻园区企业更可享受佛山国家高新区一系列产业及科技创新扶持政策、佛山“一门式一站式”行政审批制度、南海区及里水镇推动企业提质增效扶持办法和园区配套综合服务等。

有企业当日就签订了意向投资书,汇洋智能包装科技产业营运(广东)有限公司副总经理梁振华表示,“园区链接广佛高新产业区,园区拥有超前的配套设计,区镇两级有完善的扶持政策,园区与政府部门对接服务,对于智能高新产业转型升级有很大帮助,是企业融入和发展的后盾和强大的推动力。”

政银企强强联合 助力入驻企业蓬勃发展

当日,广东省电子商务协会、中国工商银行南海里水支行等银行及协会也与园区签订了战略合作协议。项目方面将会联合各大

协会,以技术培训、方案集成、推广展示等多种形式,助力优质企业进驻园区,扎根里水,推进产业上下游企业抱团发展。

深圳市半导体产业发展促进会秘书长鲍恩忠表示:“由于深圳的工业用地比较紧张,一些半导体产业方面的企业也计划外迁。世发(广佛)高新产业园的建成,协会可通过向会员企业宣传、推广,把有意向进驻的企业推介到产业园,大家共同促进广东半导体产业发展。”

佛山市展驿物业管理有限公司总经理刘小芸也表示:“园区方面将围绕物业、金融、配套和咨询提供四维增值服务。以专业化的服务模式,贴心解决企业问题,为企业提供全方位的咨询服务,以及小额贷款、担保、融资租赁、创业投资、基金发行等非银金融服务,提前为企业做好规划。

创新发展新模式 打造标杆示范项目

世发(广佛)高新产业园作为兆丰置业集团旗下子公司佛山市

展驿物业管理有限公司在里水镇全资打造的首个“村级工业园”,以租用村集体建设用地的方式,盘活村级集体闲置土地,建设高标准现代化工业产业园,创新“村级工业园”发展新模式,致力打造成为南海区里水镇村级工业园标杆示范项目。

里水镇党委委员周可表示,“里水在租赁经济比较发达,但传统是以单层厂房为主,而世发(广佛)高新产业园项目容积率达到3.0,设计和布局也充分考虑到现代产业进驻后使用,这种高强度的产业园开发模式对里水产业发展有比较好的示范带动作用。该产业园未来产业定位瞄准新一代信息技术、新材料、装备制造等‘两高四新’现代产业,起点较高,将实现由建筑形态和产业业态转型升级。”

南海区重点平台建设指挥部招商统筹部部长陈敬英对园区的发展寄予厚望:“世发(广佛)高新产业园的开发模式是对城乡融合和城乡产业转型升级的一种创新,可以为城乡融合过程中推进产业园区建设和运营发挥引领和示范作用,有利于在更高水平推动城乡产业转型升级。希望园区以后能成为一个可复制、可推广的成功范本,对于带动里水镇村级工业园转型提升、成为城乡全面融合发展标杆镇具有很强的示范引领意义。”

据悉,未来兆丰置业集团将携手北控城投集团,围绕城市更新、三旧改造板块,打造总建筑面积超过300至500万平方米的现代化“村级工业园”,引领南海“村级工业园”走向现代化、产业化,不断推动新型制造业企业、科技型企业集聚发展。

里水总商会举行第三届三次会员大会

做好实体经济 把握发展机遇

珠江时报讯(记者/陈志健 通讯员/江凯欣)

12月18日,里水总商会举行第三届三次会员大会,总结2020年工作,并展望2021年。总商会130多名会员企业代表参加会议。

会上,里水总商会会长高耀庭表示,即将过去的2020年,是充满风险和挑战的一年,新冠肺炎疫情期间,里水总商会积极行动,在南海区工商联,里水镇委镇政府的指导下,继续做好了四个方面工作,包括紧跟党的步伐,提高政治站位;围绕区镇经济中心工作,服务民营企业高质量发展;弘扬企业家精神,体现里商责任和担当;同频共振,践行亲清政商关系。

2020年,里水总商会积极辅导企业申报“小升规”入库工作,参与培育“四上”企业一批,积极发挥资源整合优势,针对企业发展对土地、融资等迫切需求,搭建会企、企业交流平台,链接外部资源,引导企业开拓线上和跨境销售渠道,帮助构建“双循环”格局。

特别是疫情期间,里水总商会企业发挥主体作用,支援抗疫防疫,累计捐赠抗疫善款和物资超过300万元。在脱贫攻坚方面,积极参与“万企帮万村”行动,多家企业结对帮扶凉山州喜德县以及广东罗定贫困村,体现了里商的责任担当。

2021年,里水总商会将会继续不忘初心、牢记使命,加强企业家培训,搭建好商会政企纽带和桥梁作用,增强政企良好互动,拓展会企、企企、政企之间交流平台,还会积极推进里水镇“技能人才发展中心”筹建工作,

探索政行校企等四方共享技工培育、技术创新、技术交流、技能培训、招工升学、教师实践等效能提升。

当今世界正经历百年未有之大变局。里水镇镇长麦满良表示,在这大背景下,企业要变危机为先机。他用坚定不移地拓展空间、坚定不移地创新驱动、坚定不移地高效服务,三个“坚定不移”来勉励广大企业家及总商会,继续做好生产和服务,帮助里水实现高质量发展。

麦满良表示,当前,里水南部正加大旧改力度,北部加大征地区度,成效显著,“四个千亩”项目、书记工程等都在稳步推进中,给企业发展提供了很好的发展空间,里水会加大力度,营造好创新的环境,建设平台,引进人才,配套政策,发展数字经济,解决数字产业化、产业数字化等问题。

作为省工商联的优秀商会示范点,南海区的5A级社会组织,里水总商会的会务发展水平走在全区前列。作为南海区首个企业·家综合服务平台及南海首批职能承接试点单位,里水总商会承接政府转移职能工作顺利,取得宣传及服务双实效。

南海区工商联副主席丁健荣表示,里水总商会在融通政企方面成绩突出,架设政府职能部门与企业之间互通桥梁,化解企业家与政府部门的对接阻碍,切实履行职责,创新服务手段,规范企业行为,促进企业间相互学习、交流合作、共同发展,助力里水经济腾飞,希望里水总商会再接再厉,广大企业家要坚定信心,做好实体经济,审时度势,把握发展机遇。