里水召开“两违”整治工作会议

聚焦农村宅基地 向“两违”行为宣战

珠江时报讯(记者/陈志健 通讯员/朱嘉泳 摄影报道)11月20日,里水镇组织各相关单位、村(社区)、经济社等相关负责人共300多人召开“两违”整治工作会议,向“两违”行为宣战。里水将从组织管理、日常管控等多方面对村(社区)进行考核和管理,坚决打赢“两违”整治攻坚战,为里水建设粤港澳大湾区最美岭南水乡贡献力量。

会议解读了《里水镇农村宅基地建设管理方案》及相关村(社区)考核办法。《方案》明确了在建违法农村宅基地的处置办法以及待建农村宅基地管理办法。以在建违法农村宅基地为例,分为在建超出限高及在建未超出限高两种违法农村宅基地情况,对所有发现的在建超高违法农村宅基地,相关执法部门将立案查处,下发限期整改通知书,如违建者未按要求整改,相关部门应采取强制整治措施。

会上部署了下阶段“两违”整治工作,要求深刻认识“两违”行为的危害性、整治的紧迫性,切实做到协调配合要到位、责任追究要到位、长效管理要到位。接下来,各村(社区)要深入群众,广泛开展“两违”整治政策的宣讲;要真抓实干,确保《里水镇农村宅基地建设管理方案》落实见效;要结合土地卫片执法检查图斑整改,推进“两违”专项治理工作;要疏堵结合,全面提升“两违”治理效果。

里水镇镇长麦满良针对里水目前“两违”情况频发、宅基地超高超面积抢建突出等问题,部署了下一步的集中整治工作要求。他要求,各单位、村(社区)、经济社相关负责人思想认识要再提高,要认识到“两违”行为整治的必要性,认清“两违”概念,了解“两违”行为对村级工业园、安全生产、消防等的危害,必须清楚认识到“两违”行为已经到了全面彻底整治的时候。

“要迅速行动,在本月底前,各村(社区)、经济社要召开动员会,解读方案、摸清底数、分类处理、铁腕执法。”麦满良表示,要采取有力措施坚决遏制违法建设蔓延势头,对屡禁不止、顶风抢建的严重违法建设,要在法律上严加查办,党纪政纪上严加追究,不给任何违法建设行为以侥幸逃避的空间。

麦满良强调,“两违”整治还要强化监督,党员干部要带好头,做好示范引领,严格落实责任,坚决问责,长效管理,抓好抓实,形成共识,共同打赢“两违”整治攻坚战。

会上,里水镇综合行政执法办负责人黄卫斌代表政府与村(社区)签订“两违”整治工作责任书,进一步落实属地监管职责,抓好抓实农村宅基地建设管理工作。

■村(社区)签订“两违”整治工作责任书。

■工作人员拆除农村宅基地违建房屋。

在建违法农村宅基地怎么处置?

查治办对日常巡查及村(社区)上报的台账进行分类整理,按建筑是否超高及有无报备手续等分为两大类,区分处置,具体如下:

一 在建超出限高的违法农村宅基地

对所有发现的在建超高违法农村宅基地,相关执法部门应立案查处,对违建者下发限期整改通知书,要求按规定整改至建筑总高度18.5米以下并按在建未超出限高的违法农村宅基地处置办法补办备案手续,如违建者未按要求整改,相关部门应采取以下强制整治措施:

●立即采取查封、围蔽施工现场,暂停供电供水,拆除提升架等强制措施,阻断违法建设行为。

●查治及执法部门向镇供电供水部门发送存量用户清单,并且向供电供水部门书面发出协助执行销户通知书(或暂折通知书),供电供水部门对名单内的存量用户暂停水电服务使用资格。

●作为出租屋使用的,不予办理出租屋租赁登记(备案)证明,对已办理的要予以取缔,清理相关出租行为,暂停办理违建租户暂住证等业务。

●向南海区各预拌混凝土生产企业通报违法农村宅基地查处名单,要求预拌混凝土生产企业禁止为名单内的项目出售、供应预拌混凝土,加强村(社区)闸口管控,禁止违规出售、供应预拌混凝土的运输车辆、输送泵车及人员进入,对区外的预拌混凝土企业,相关部门加强设卡查处。

●对于屡劝不停、拒不整改的违建业主,相关部门组织召开违建重点整治对象约谈会议,阐明相关的法律法规,对其进行警示约谈,查治部门定期向公众曝光超高建筑相关信息。

●定期将超高建筑业主信息向公众曝光并申请诚信链条黑名单处理,违建者将受到被列入信用“黑名单”、积分入户入学受限等惩罚。

●逾期未按要求整改到位的,相关执法部门应按计划组织强制拆除行动,并对违建当事人追缴强制拆除相关费用。

二 在建未超出限高的违法农村宅基地

对在建未超出限高的违法农村宅基地按是否取得土地证及办理报备手续等分为以下三种情形:

●有土地证或超出土地证范围建设、但未办理报备手续的情形。按现状到所属村(社区)补办农村宅基地建房备案手续,审批通过后方可继续建设(不含禁建区)。

●无土地证的情形。属于经济社成员,村(社区)属地无产权纠纷,无法补办用地手续的,到所属村(社区)补办备案手续方可继续建设(不含禁建区)。

●有报备手续但未按报备方案施工的情形。由建设主管部门督促业主按现状补办建房备案后方可继续建设,否则将强制拆除处理。

里水开展消防安全百日攻坚

奋战100天 全面排查火患

珠江时报讯(记者/陈志健 摄影报道)11月16日,里水镇召开消防安全百日攻坚专项行动动员会暨消防安全专项整治三年行动“再加温”工作会议。里水将奋战100天,全面排查火灾隐患,清理违规住人,着力提升火灾防控能力,确保里水消防安全形势持续稳定。

会上,里水镇消防办副主任邓子飞通报了近期南海区对里水以及镇对各村(社区)消防安全督导、考核情况,并对里水消防安全专项整治三年行动工作进行再部署。

邓子飞介绍,里水当前部分村(社区)存在消防安全工作不到位,住宅小区没有对消防通道划线,出租屋场所高危运行,出租屋电器、煤气、电动车安全隐患多等问题,要求各村(社区)、单位要落实整改,重点整治出租屋违规乱象,确保不发生群体性安全事故。

里水镇消防安全委员会副主任、镇消防办主任何庆星解读了《里水镇消防安全百日攻坚专项行动实施方案》。方案提出,里水将开展消防安全百日攻坚专项行动,聚焦消防安全专项整治工作的目标导向和问题导向,集中人员、时间,突出重点,奋战100天,全面排查火灾隐患,清理违规住人,着力提升火灾防控能力,坚决预防和遏制重特大火灾事故及亡人火灾事故的发生,确保里水消防安全形势持续稳定。

■网格员到商铺检查消防安全。

方案要求,各有关单位、村(社区)要按照相关要求对管辖范围内的场所开展一次全面排查,重点排查违规住人、疏散通道堵塞封闭、电动自行车违规停放及充电、违规搭建使用可燃泡沫夹心彩钢板等隐患,采取有效措施杜绝此类现象发生。同时,要加强对夜间营业场所错时消防监督检查力度,每周至少开展一次消防安全错时检查行动。

何庆星表示,各相关单位、村(社区)要提高思想认识,加强组织领导,各负其责,齐抓共管;要强化工作落实,严格工作问责;要充分认识开展火灾防控工作的重要意义,克服松懈思想,扎实做好火灾防控工作,里水镇消防安全委员会将不定时组织工作组进行专项督导检查,推动工作落实。

里水镇关工委举行第四、五组关工档案考核验收会

关爱服务常态化 用心培养青少年

珠江时报讯(记者/刘伟鹏 实习生/罗志杰)11月17日,里水镇关工委2020年第四、五组关工档案考核验收会在和顺村委会举行,考核内容包括装订规范、文件保存、报告特色项目等。最终第四组平均87分,第五组平均90分,其中和顺社区、中恒海晖花园更是取得100分的好成绩。

和顺社区关工委执行副主任陈立君作为优秀代表分享心得。这些年在镇关工委的指导下,和顺关工委紧密围绕青少年发展需求,联系青少年,凝聚青少年,服务青少年,开展各类活动,为青少年的健康成长提供有力支持,并通过链接多方资源,探索社区、家长、社会资源等多方联动,持续深化特色品牌活动。

例如,和顺关工委利用佛山市生态环境局南海分局资源,持续开展“党建引领,小小环保工作者”系列活动,宣传绿色环保理念;通过社区青少年宫活动阵地,持续开展爱国主义教育活动、公益夏令营、冬令营活动,加强青少年的知识文化教育;结合社区乡村振兴等中心工作,常态化开展青少年活动。

满满的“干货”收获了现场阵阵掌声,里水镇关工委常务副主任袁满生认为,考核非常有意义,和顺社区的关工档案工作十分用心、用力、用情,值得各个村居学习。

“近年来里水镇关工委以正常化、规范化、常态化狠抓工作,2020年1月至9月,平均每个村(社区)举行13场活动,提交宣传稿件8篇,本次会议就是常态化的重要体现。”袁满生表示,下一代教育重点是青少年教育,接下来将会持续加强师资力量,培养青少年良好的思想道德、艰苦奋斗精神,还会与劳动教育结合,展示青少年劳动风采。

当日,全体与会人员还参观了和顺社区青少年宫教育基地,美术、书法、乐器、小主持等各种培训课程让大家赞不绝口。大家纷纷表示,作为学校第二课堂的补充,这些课程有助于促进青少年健康成长和全面发展。