

冯敏达:常居安思危 让企业活好活久

乐居商贸集团董事总经理凭独有眼光和胆量,不断提升企业竞争力

里水青商
社会栋梁

他大学开始涉足房地产,面对困难迎难而上,带领企业获热心公益企业奖;毕业后回里水接棒乐居商贸集团,几大业务板块忙得不可开交,坚持思考和请教,引领企业发展方向……而立之年的乐居商贸集团董事总经理冯敏达身上总有股使不完的劲,在他的领导下,企业正向着越来越好的方向前进。

B 居安思危 五大业务运筹帷幄

乐居商贸集团成立至今已有30多年,是佛山本土成长起来的一家实力雄厚的大型多元化企业。现已发展成为一家集钢铁贸易、房地产开发、物业租赁管理、进出口贸易、码头经营、供应链运营的综合性集团。

集团母公司——广东乐居商贸集团有限公司,主营钢材贸易,六大销售部门通力合作,垂直面对下游客户,针对性更强、专柜式经营更迎合市场需求,降低客户采购难度及成本费用,广泛服务于各大领域知名企业。

为开拓更广阔的市场,集团于2018年底成立东莞事业部,主营建材、优钢、中厚板、工业线材,将覆盖面延伸到粤港澳大湾区核心地带。利用佛山一环高速、广佛高速、南海食品进出口有限公司的码头口岸等优势,便捷通往广州、深圳、东莞等,直达粤港澳大湾区9大城市,紧握粤东、粤西,坐立交通枢纽之位,快速响应各地之需。

集团五大板块的业务,让冯敏达忙得不可开交,一天时间都不够用,但他常阅读,常思考,利用早晚

不多的时间去思考集团发展的问题。

他说,自己常常聆听别人的教训,总结别人的结论,工作多年见过很多当时经营很成功的企业因为资金等问题,让经营者和企业都分崩离析,自己就要居安思危,多分析别人失败的原因,吸取经验,让乐居商贸集团避免这样的问题。

所以工作中,冯敏达十分好学,很喜欢请教别人,虽然集团业务分身不暇,但总会想尽办法去克服,“做老板事情很多,我喜欢做重要的事,但重要的事情,不代表是急的事情。”冯敏达说,现在集团每个业务板块都有专业团队,分工明晰,自己运筹帷幄,掌握好集团发展的方向。

同事林惠莹入职一年多,一直跟着冯敏达做事,她说,老板为同事提供发挥的平台和空间,大家都觉得他是一个很务实的年轻人,而且很有长远眼光,例如收购了南海食品进出口有限公司、南海纺织品进出口有限公司,这为钢材贸易提供了很大的帮助,有效降低物流成本,这些都需要领导层的眼光和胆量。

C 提高竞争力 让企业活好活久

作为年轻一代企业家,面对南海“两高四新”产业蓬勃发展,里水六大产业齐头并进,冯敏达认为,这是一个非常好的时代,也为企业提供了非常好的发展平台。“南海营商环境非常好,乐居商贸集团是南海土生土长的企业,产业格局不断提升后,钢材贸易,房地产、物业租赁等也将迎来革新。”

冯敏达还有个长远目标,让集团活好活久,更有生命力和市场竞争力。对于如今社会年轻人创业,冯敏达作为过来人,建议年轻人是要做正确的事,让人有正能量——勤奋可以克服很多困难,诚信让你走得更远。

此外,乐居商贸集团在

慈善事业也不遗余力,去年向四川省凉山州喜德县米市镇捐赠爱心教育工程援建资金100万元,在2017年成立“乐居专项基金”,奖励镇内的优秀师生和资助困难师生。

冯敏达坦言,乐居商贸集团一直很关心困难地区群众的生产生活,多年来低调做着慈善事业,一直以来,父母都教育自己力所能及做善事,每年都会安排做一些社会慈善工作和真正帮到大家的事情,无论是凉山还是里水,都会尽己所能去尽好这份企业的责任。他认为,企业发展到现阶段,得益于社会各界的帮助,面对困难的群体,集团有必要,有责任去帮助。



A 从地产到商贸 接棒父辈企业

冯敏达大学期间开始投资房地产,成立了佛山市中博兆业投资有限公司,2010年到2013年开发顺德中博·城果房地产项目。2014年开发英德龙湾(江岸林语花园)房地产项目;2017年开发英德滘江观湖房地产项目。此外,还在珠海、清远等地进行土地项目的收购。

彼时的冯敏达只是一个大学生,刚涉足做房地产,期间涉及征地、建房、审批、营销等多种工作,加上在外地人生地不熟,谈判思考等诸多困难让他举步维艰。在开发英德的项目时,曾遇到当地村民多人意见不合,阻止收购,但冯敏达面对困难迎难而上,用了近9个月的时间去逐一解决,给他们分析利弊,做通思想工作,最终达成收购目的,期间的艰辛和痛苦让这事成了冯敏达至今印象最深刻的一件事。

如今,冯敏达的房地产业务遍布全省,已开发项目有中博城果(顺德)、中博龙湾(英德)、中博观湖(英德)等,目前顺德、英德项目已开发完毕,已开发面积超100万平方米。清远英德及佛山顺德储备约300多亩的商住用地。英

德龙湾项目(江岸林语花园)获“2015年英德市全民健身日系列活动热心公益企业”称号,“2015年英德市广东扶贫济困日活动模范”称号。

2016年,冯敏达回到乐居商贸集团任董事总经理,这相当于又是重新起步了,从刚刚熟悉的地产圈子回到里水,接过父亲的棒继续经营企业,一时间让他有点难以适从。

冯敏达坦言,最难的是要短时间内接通行业上下游各方面的合作伙伴、客户,稳稳接住父亲交到自己手上的棒。

于是,冯敏达每天早到办公室跟各个部门负责人沟通,学习关于钢材贸易的相关知识,同事们都被冯敏达踏实、沉稳的做事风格所感染了,觉得他是个做实事的人。

由父亲执掌多年的乐居商贸集团,在经过冯敏达几年的苦心经营,主营业务上升了不少,企业干事氛围更浓了。冯敏达说,集团比过去更强调服务,现在利用互联网手段,与时俱进,服务的终端客户遍布粤港澳大湾区,至今,乐居商贸集团体量在全省同行业里规模名列前茅。



小档案

姓名:冯敏达

年龄:30岁

创立品牌(企业):乐居商贸集团

座右铭:做生意就像跑马拉松,起步不是最重要,坚持才是最重要,做事需要有耐力。

撰文/陈志健