

狮山镇顺利通过广东省教育强镇第三轮复评督导验收 未来4年将新增学位超2万个

佛山规划3年住房发展 住房供应逐年递增

11月28日,佛山市住房和城乡建设局发布关于征求《佛山市住房发展规划(2018-2022)文本(征求意见稿)》(下称《意见稿》)社会公众意见的公告,拟定了全市住房发展目标、区域布局、用地规划和政策方向。

未来3年住房供应 逐年递增

按照规划,佛山将从今年开始,逐年增加商品住房和租赁住房的供应面积。规划期内新增租赁住房10.79万套,商品住房58.31万套,构建多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房供应与保障体系。

住房建设需要土地供给保障。规划期内,佛山将供应各类住房用地2763.46公顷,其中市场化住房用地2716.17公顷,包括市场化租赁住房用地248.98公顷,商品住房用地2467.19公顷;保障性安居工程用地47.29公顷,包括公共租赁住房用地4.23公顷,人才住房用地27.59公顷,共有产权住房用地12.72公顷。

狮山被划定为市级副中心

《意见稿》根据居住用地发展建设基础和城市空间结构规划布局,结合城镇职能结构划分标准,按照“市级主中心-市级副中心-区级中心-重点镇(街)”四个等级,将市域居住用地分为一个市级主中心,两个市级副中心,五个区级中心,以及15个重点镇(街)。

其中,市级主中心是市域发展主核,范围包括禅城区行政辖区、南海区桂城街道和狮山镇罗村社会管理处原罗村街道行政辖区、顺德区乐从镇行政辖区。两个市级副中心包括狮山副中心和和大良-容桂副中心。狮山副中心以发展先进制造业为主,重点建设佛山国家高新区核心园区,打造产学研一体的高新技术产业中心,建设佛山市产业新城。在打造大型居住片区基础上,副中心将建设公共租赁住房、城市更新改造拆迁安置房,以及保障性住房和人才安居住房。

将适时调整 房地产调控政策

《意见稿》提出,未来佛山将引导住房梯度消费,加大监管力度,促进房地产市场稳定、健康、有序发展。同时,健全多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房供应体系。

具体到政策层面,包括优化限购、限贷政策,因地制宜、因城施策;建立人口流动、房价、地价、租金水平、交易面积等与土地供应、金融税收和住房保障等政策工具的联动机制,做好差异化调控政策储备和风险防范预案,保持地价、房价和市场预期的稳定等。

整理/何万里

11月29日,狮山镇顺利通过广东省教育强镇第三轮复评督导验收!在督导验收总结会上,广东省教育强镇复评验收组组长、广东省督学任远英宣读狮山镇“广东省教育强镇”复评反馈报告,肯定了狮山教育取得的成绩。

狮山教育获肯定

“政府责任落实到位,教育保障措施得力,科学规划布局,完善资源配置,促进教育优质均衡发展,已形成全覆盖全链条的终身教育大格局。”复评组组长、广东省督学任远英高度评价狮山教育,并希望狮山镇在加大学位供给、增强教育“补短板”力度、提升义务教育向高位优质均衡发展的水平三方面继续发力,坚持共创共建共享,构建终身教育体系。

“希望狮山镇进一步深化教育体制、办学体制和教育管理改革,加快推进教育领域治理能力和治理水平现代化,促进狮山教育再腾飞。”南海区教育局副局长钟文川表示。

会上,狮山镇委副书记、镇长黄伟明用连续三个“想尽一切办法”,表明了狮山要办人民满意的教育的决心:想尽一切办法让基础教育设施建



复评会现场。



即将投用的新颜峰小学。

设提速,努力改善教育服务的供给能力;想尽一切办法为狮山教育补短板,以抓义务教育的态度、力度发展幼教事业,不能让孩子输在起跑线上;想尽一切办法实现义务教育优质均衡发展,努力消除城乡教育发展不平衡。

将新增学位超2万个

通过广东省教育强镇第三轮复评督导验收,并不是狮山教育的终点。狮山未来将以抓义务教育的力度来发展幼教事业,通过督促旧改小区配套公办幼儿园、探索收编村办幼儿园恢复

集体办学性质、成立幼教集团增加学前教育投入三方面举措,保证优质幼教学位供给。

据透露,目前狮山一批学校正在推进中,2019年9月至2020年7月,狮山镇政府预计投入5.09亿元,推进新建、扩建公办中小学校7所,可新增学位9780个;引进社会资金8亿元,新建民办梅沙双语学校,可新增学位3240个。

此外,2020年8月至2023年7月,狮山预计还将投入10.25亿元,规划新建科技路小学、罗村三中,扩建官窑二中等8所公办学校,预计新增学位10495个。

撰文/摄影 何万里
供稿 周秀娟

中央公园围蔽施工

南海体育中心主场馆将于2021年建成

最近两天,不少细心的街坊都发现,南海中央公园周边贴出施工告示,究竟有什么“大动作”?原来,是南海体育中心项目要施工。

据了解,南海体育中心建设将在保持中央公园原貌的前提下进行,最终实现“公园中的体育中心”。项目规划设计包含北部地块范围约40万平方米。北部地块建成包括体育场、体育馆、游泳馆和全民健身综合馆、体校、室外运动场等,以及北部地块的公园规划设计。

早在今年3月,南海体育中心就公布了5个候选设计方案,接受公众咨询。5月,项目设计完成招标,选定了广东省建筑设计研究院的“腾龙跃海”方案。该方案提出将融入舞龙文化,打造一个打破传统体育中心功能、与城市生活紧密的时尚娱乐综合体。

南海区体育发展中心主任潘慧琼早前接受媒体采访



体育中心建设效果图。

时透露,南海体育中心体育场可容纳2万座位,体育馆则是按1万座位设置,游泳馆设置500个固定座位和移动座位。建成后,体育场和体育

馆将达到国际赛事标准,可承接足球职业赛事、联合赛事等。建成后,中心将交给第三方专业团队委托经营。

按照原定计划,南海体育

中心将力争2021年7月完成主场馆建设并试运行,2022年底完成其余场馆竣工验收工作。

撰文/何万里