

儒林湾靓地招亲 儒林水乡未来可期

超20家房地产企业亮相九江土地推介会,看好九江未来发展前景



■九江围绕生态优先,绿色发展,不断提升城市颜值,全力提速滨江片区建设。(资料图片)

“九江变化挺大的,这次深入了解感触较深,我对这里的未来充满信心。”12月13日,佛山万科地产总办主任兼产业合作负责人杨春雨对九江实地考察后如是评价。

当天,还有22家房地产企业代表参加了由九江镇举办的“儒林水乡、产业新锐、宜居之城”土地推介会,他们普遍看好九江未来的投资氛围与发展前景。

现场

儒林湾黄金地引关注 企业了解九江投资环境

当日,主办方重点向房地产企业代表推介了位于儒林湾中心区域的两宗出让地块,该两宗出让地块面积分别为76.6118亩、38.3878亩,具体位于九江大道上西段与教育路交界处,毗邻在建的源林商业大厦,属于城镇商住用地,未来用于住宅、商业、娱乐、餐饮、旅馆、商务金融等。

九江镇政府相关人士介绍,这两宗地块开发前景好、周边人气旺、环境区位优势、配套设施全,各方面开发条件十分成熟,具有较大的升值增值空间。与会的房地产企业代表表现出浓厚的兴趣,纷纷咨询了解土地信息,对接服务人员,以便更广泛和深入合作。

主办方还组织房地产企业代表实地考察了九江人文、生态等投资环境,聚焦区位优势、发展实力、发展趋势和营商服务四大方面,向与会企业代表介绍九江的实际情

况和未来愿景,激发企业了解九江的热情,增强他们投资九江的信心。

“探访之后发现九江给我的印象有了翻天覆地的变化。”时代中国佛山公司副总经理尚天龙表示,目前整个交通路网线变得很通达,另外九江有了新的产业发展之路,引进多家新兴的产业龙头企业,还有本土完善的生态系统,这些都是一个宜居宜业城市必不可少的。

“希望通过推介会让大家深入了解九江、投资九江,与九江共谋发展。我们将全心全意为你们提供最优质的服务、最优惠的政策和最优良的环境,共同开创互利共赢的美好未来。”推介会上,九江镇镇长罗淮东表示,接下来九江相关部门将积极主动对接企业,听取企业诉求,以最热情开放的态度、最专业周到的服务,支持企业到九江投资、创业,开发建设美好九江。



■推介会上,房产企业代表观看九江产业招商宣传片。

珠江时报记者/何万里 摄

纵深

“三生”融合 儒林水乡加速构建

今年的党代会报告提出,九江镇要坚定“小镇也能办大事”的强大信心,锚定新兴产业新赛道实现高质量崛起。近年来,九江深耕医卫用产业,搭建以南海高新、日本东丽、必得福为代表的医卫用新材料三级梯队。九江的中国先进医卫用非织造产业示范基地还获评中国产业用纺织品行业“十三五”优秀公共服务平台。如今,这个江滨小镇已跻身国际一流医卫产业集聚的新天地。

新兴产业日新月异、一日千里;生态环境宜居宜业,社会善治。在南海区副区长、党组成员徐永强看来,九江已具备争当城乡融合发展先行区的条件。九江是南海区生态环境的保障地和文化开放的重要窗口,围绕生态先行、文旅突破、产业革新,九江镇创造性地提出了一系列城乡融合解决方案。

在招商方面,九江坚持招商引资和扶持现有优质企业增资扩产,引入了奥地利安德里茨智能制造、美国联合矿产耐火材料、中集天达先进装备制造、联东U谷智造港等一大批优质项目;本土龙头企业必得福、雄塑科技、林氏木业、承安铜业等增资扩产势头强劲;日本东丽高新聚化、黑田汽车零部件、东丽水处理膜、允迪薄膜材料等项目相继投产,推动“九江制造”向“九江智造”华丽转身。

在城市建设上,九江持续发力儒林湾的总体发展规划,以构建“一核一镇一带一中心”为区域发展重点,致力打造成“产、城、景、人、文”和谐共融的生态示范湾。不久前,在九江双蒸博物馆,广东省级特色小镇创建项目——南国酒镇规划公布。该项目以酒产业为基础,立足“朱九江文旅”IP、宜

居生态等特色,同时将万里碧道、九江酒厂等生态资源有效活化,努力打造成粤港澳大湾区内集历史文化展示、研学游学、休闲游憩、餐饮住宿于一体的综合文旅新名片。

今年,九江更是获评“中国加州鲈之乡”,全镇加州鲈养殖面积达1万亩,总产值约10亿元。此外,南海区现代农业产业研究院水产研究中心在九江揭牌建设,进一步推动省级现代农业产业园和南海区现代农业产业研究院创建,深化产学研行业优势。

在乡村振兴上,九江镇坚持党建引领,从“一个着力点、四条主线”入手,系统推进五大振兴和治理有效。近三年来,九江镇投入约7.5亿元,系统推进“三清三拆三整治”、净堤综合整治、截污工程、黑臭水体整治等,极大地提升了农村人居环境。

配套升级 宜居之城未来无限可能

过去十年,九江常住人口增长平稳。同时,南海区在西部规划万亩产业园,服务人口预计达10万人。另外,九江的交通便利,未来更可通过南九复线、禅西大道南延线,快速连接佛山中心城区;

规划中的肇顺南城际在九江设2个站点;佛山地铁5号线也规划连接九江与禅桂中心区。

生活配套资源不断完善,九江周边有19所学校(幼儿园8所,小学6所,初中1所,九年一贯

制学校2所,高中1所,职校1所);在建的五星级酒店源林大厦、信基广场商业综合体、南海第九人民医院(九江医院)、探花公园,以及筹划中的全市首个镇级文体公园等生活设施一应俱全。

相关链接

龙腾鹭影文旅项目

该项目规划面积4000多亩,投资总额约5亿元,以创建4A级景区为目标,集“世界冠军”龙舟运动游学文化、鹭鸟科普、生态观光、渔业保育、水乡渔耕体验、水道游览、绿道骑行、野趣徒步、体育培训拓展及商业配套等多功能于一体,为群众提供丰富的生态体育旅游体验。

12月5日,澳门九江龙创水乡投资有限公司与九江镇人民政府签订战略合作协议。该公司拟投入3亿元在横沥社区打造建设九江镇“龙腾鹭影”文旅项目。

围绕九江悠久的龙舟文化,该项目将打造“一舟、一舞、一公园”的龙舟文化组团,配套建设新龙舟文化基地、龙舟文化活态体验馆、亲水体育公园、茶文化博物馆、龙舟主题酒店,引进龙船饭等特色餐饮,打造龙舟文化体验项目。

围绕鹭鸟天堂优美的自然生态区,该地将形成“一环、一村、一基地”的鹭鸟生态组团,配套建设鹭鸟研习馆、“鹭影”水乡民宿群、观鹭台等,打造科普研学体验、生态观光项目。

横沥风水村百足古桥旁还将建设“鹭影”水乡民宿群,打造样板民宿。结合富有层次的村庄风貌和鹭鸟竹林鱼塘之美,形成具有观赏性质的特色民宿群。

临港国际产业社区

地处九江镇龙高路与九江大道交汇处的临港国际产业社区,是儒林湾示范片区的重点项目之一。周围拥有优越的交通条件,距离广佛地区内河航运战略据点——南陂码头距临港国际产业社区仅2公里。同时,区域内配有管道天然气、工业污水处理厂、高端生活配套区、标准化厂房、公共交通枢纽站等设施,是佛山南、湾区西不可多得设施完善、配套齐全的国际产业社区。

临港国际产业社区规划总面积8000亩,分A、B、C三个区域,采取“征租结合、连片开发、区镇联动”的开发模式,现A区已完成3807亩土地整理工作,完成率100%。临港国际产业社区依托地处佛山五区竞合枢纽及周边产业的区位优势,紧抓粤港澳大湾区、一环创新圈的发展契机,坚持“科学集约、择优落地”的原则,致力打造成为大湾区协同发展新坐落。

文/珠江时报记者 何万里
通讯员 刘颖君



■“龙腾鹭影”项目的民宿样板效果图。