

九江镇“龙腾鹭影”文旅项目签约,总投入约5亿元

创建4A级景区
打造九江文旅新名片



■核心项目布局图。

12月5日,九江镇“龙腾鹭影”文旅项目签约。该项目总投入约5亿元,落户璜矶,以创建4A级景区为目标,打造九江文旅新名片,为南海文旅产业再添“引擎”。

“龙腾鹭影”项目是九江文旅开发的一个试点项目,接下来,九江将按照这个政府主导、引入资本模式发展海寿岛及海心沙,深挖渔耕粤韵文化资源和产业潜力,重点推进“南国酒镇”项目,助推一二三产业融合发展,打造宜居宜游宜商特色小镇。

九江镇“龙腾鹭影”文旅项目签约仪式



■“龙腾鹭影”民宿项目签约仪式。

传统文化与生态资源成投资亮点

九江是全国首个龙舟名镇。2008年,九江组建我国首家“龙舟俱乐部”。多年来,九江男、女子龙舟队一直征战在国内外顶级赛事,为国争光。截至2020年,九江龙舟队共获得712枚奖牌。因成绩优秀被国家体育总局授予“全国群众先进集体”称号。

与九江镇龙舟训练基地相依的璜矶鹭鸟天堂,栖息着数万只鹭鸟,环境生态非常好。这些因素使龙舟训练基地成为文旅项目投资的焦点区域。

当日,九江镇政府与澳门九江龙创水乡投资有限公司签约,澳门九江龙创水乡投资有限公司拟投资3亿元,携手九江镇政府在璜矶社区打造“龙腾鹭影”文旅项目。该项目规划面积4000多亩,投入总额约5亿元,以打造传承龙舟文化、保护白鹭生态的省级文旅综合体标杆、生态修复示范基地为目标。

围绕九江悠久的龙舟文化,“龙腾鹭影”项目将形成“一舟、一舞、一公园”的龙舟文化组团,配套建设新龙舟文化基地、龙舟文化活态体验馆、亲水体育公园、茶文化博物馆、龙舟主题酒店,引进龙船饭等特色餐饮,打造龙舟文化体验项目。同时,围绕九江璜矶鹭鸟天堂优美的自然生态区,形成“一环、一村、一基地”的鹭鸟生态组团,配套建设鹭鸟研习馆、“鹭·影”水乡民宿群、观鹭台等,打造科普研学体验、生态观光项目。

佛山市南海区邦文化旅游开发有限公司相关负责人介绍,“龙腾鹭影”项目以创建4A级景区为目标,形成运动休闲区、生态艺术区、渔业养殖区和产业集聚区四类片区,是集龙舟运动游学文化、鹭鸟科普、生态观光、渔业保育、水乡渔耕体验、水道游览、绿道骑行、野趣徒步、体育培训拓展及商业配套等多功能于一体的项目。



■民宿样板效果图。

“龙腾鹭影”项目看点

东片

一环 一村 一基地

- 鹭影随行水上游船环线**
结合光影互动夜游、船屋酒店、水上集市码头等项目,为游客提供沉浸式互动体验。
- 天空之境·艺术村**
融入美术、音乐、摄影等艺术业态,发展艺术中心、美术培训基地、南国艺宿群等项目。
- 鹭鸟天堂生态教育基地**
配套建设鹭鸟研习馆、观鹭台、鹭影水乡民宿群等,进行科普研学、观鹭摄影、“爱鸟守护员”等活动。

西片

一舟 一舞 一公园

- 龙舟文化基地**
形成一批龙舟文化特色项目,融入龙船饭品尝和茶文化展示、龙舟制作体验等活动。
- 龙腾九江水舞秀**
将现状鱼塘打通,连片形成中心景观湖“九龙湖”,上演《龙腾九江》大型水舞秀表演。
- 龙行体育公园**
沿湖打造龙行体育公园,开展水陆拓展活动,突出九江运动精神。

成九江文旅开发试点项目

当日还进行“龙腾鹭影”民宿项目签约。“鹭·影”水乡民宿群与群鹭聚散的鹤巢竹林隔水相望,是在当地典型民居风格建筑形态的基础上进行改造提升,结合富有层次的村庄风貌和鹭鸟竹林鱼塘之美,通过独特的水脉肌理,融合艺术的设计手法,形成具有观赏性的特色民宿群。

“将九江文化底蕴和环境底蕴相整合,把地方文化和未来可能性联系在一起,产生更多的价值和可欣赏性。”大马设计(深圳)有限公司董事长马清运介绍,他作为九江文旅全域顾问,会以更多的热情和耐心去挖掘九江文旅

文化,让更多人认识九江。

澳门九江龙创水乡投资有限公司董事长关伟霖表示,接下来将全面启动“龙腾鹭影”项目,从产业带动、文化激活、人居改造等方面践行乡村振兴计划,相信在未来3年内,“龙腾鹭影”项目将大变样,成为九江文旅一张新名片。

“龙腾鹭影”项目是九江文旅开发方向的一个试点,接下来,九江将按照这个模式发展海寿岛及海心沙,深挖渔耕粤韵文化资源和产业潜力,重点推进“南国酒镇”项目,助推一二三产业融合发展,打造一个宜居宜游宜商的特色小镇。

文/图 珠江时报记者 沈芝强 朱明非 通讯员 刘颖君



■新龙舟训练基地效果图。