

南海区法德大讲堂首场走进九江镇南鲲码头

播放影视剧 解读民法典

珠江时报讯(记者/马一右 摄影报道)见义勇为造成损害要不要赔偿?租期未到房东把房子卖掉怎么办?遗嘱可以打印、录音、录像吗?11月6日,南海区法德大讲堂之“营造一流法治营商环境”系列主题讲座首场走进佛山市九江南鲲码头有限公司,为员工带来一堂生动的民法课堂。

从今年1月1日起,原《中华人民共和国婚姻法》《中华人民共和国继承法》《中华人民共和国合同法》等相关法律废止,《中华人民共和国民法典》(下称《民法典》)正式生效。《民法典》是民众民事权利的宣言书和保障书,也是企业守法经营的基本规则。那么,民法典与废止的原有法律有怎样的区别和改变,它又将如何影响群众?

课上,广东宝慧律师事务所律师王焕之通过播放《都挺好》《三十而已》《什刹海》等热播影视剧的相关片段,以案说法,为企业员工讲解有关民法典的知



■课堂通过播放热播影视剧的相关片段,以案说法。

识。主要包括居住权、房屋租赁、见义勇为、借贷、遗嘱等与员工生活息息相关的内容。

如在电视剧《三十而已》中,刚刚结束旅行回到家中的王漫妮,还没来得及歇口气,就看到房东想卖掉房子,不仅带着中介

过来看,还要求王漫妮赶紧搬走。而王漫妮才刚交过房租。

“如果王漫妮签订的是长期合同,且租赁合同未到期,根据‘买卖不破租赁’原则,房东无权让王漫妮搬走;如果王漫妮签订的是短期合同,合同本身即将到

期,房东提前通知要求搬走,就合情合理合法。”王焕之援引民法典的相关法律条文,用通俗易懂的语言进行解析。他还表示,民法典明确了关于承租人优先承租权和优先购买权的规定,也就是说,房东想要卖房,

在同等条件下,王漫妮享有优先购买权。

“我的租客拖欠了我好些房租没给,我又不想赶他走,我要怎样才能拿回我的租金?”“借钱给别人时,我是要让他写借条好,还是写欠条?”鲜活生动的法律解析激起了员工的兴趣,大家纷纷就自己在生活、工作中遇到的法律问题进行提问。其中,房屋租赁、借贷等问题备受关注,王焕之结合自己的专业知识和民法典的规定一一进行法律答疑。

据悉,南海区法德大讲堂由南海区司法局、南海区普法办公室、珠江时报社联合举办,今年已是连续第三年举行,同时也是南海区第四届法治文化节的重要内容。

根据活动计划,以“营造一流法治营商环境”为主题的南海法德大讲堂将在南海七镇街共举办15场,为南海企业持续健康发展插上法治的“翅膀”,进一步助力南海持续优化提升营商环境。

房屋装修粉尘扰民 数字城管快速处理

珠江时报讯(记者/沈芝强 通讯员/林丽嫦)近日,九江镇综合行政执法办数字指挥中心快速处理一宗粉尘投诉案件,目前施工工地已做好围蔽工作,灰尘扰民得到解决。

“房屋改造,大家都理解,但要做好防护措施,不要扰民。”市民崔先生表示,西桥村内有一栋房屋正在装修,粉尘很大,已多次叫屋主围蔽,但屋主一直不予理会,希望相关部门尽快帮忙解决。

九江镇综合行政执法办数字指挥中心坐席员收到市民诉求后,立即安排巡查人员到现场核实情况,发现有工人在房屋里施工,屋内白色粉尘弥漫。经了解,该房屋在进行屋内装饰及门窗安装,根据施工要求,需要拆除一面墙体及切割地面,由于屋外只是简单用了排栅搭架,未采取黑纱网等围蔽措施进行围蔽,因此产生较大粉尘。

现场街坊告诉工作人员,“因为粉尘太大,都不敢打开门窗了,出人都受到很大困扰。”

该中心立即把案件派至西桥社区处理并告知其相关情况。西桥社区工作人员要求施工方尽快作出整改,并告知施工过程中必须要做好施工围蔽,做好扬尘防控措施。经社区与施工方多番劝导后,施工方目前已用黑纱网覆盖,未再发现有粉尘污染。

九江镇综合行政执法办数字指挥中心负责人表示,接下来,将加强这方面的监管,协助九江做好生态环境工作。

九江举办青少年消防体验参观活动

消防员教学生逃生技巧

珠江时报讯(记者/朱明菲 通讯员/曾少华 摄影报道)11月7日下午,九江镇团委举办“探秘消防体验馆,系好生命安全带”九江镇青少年消防体验馆参观活动。25对亲子志愿者前往九江镇消防体验馆参观体验,提高消防安全意识。

在消防安全知识讲座中,消防队员以通俗易懂的语言,通过溺水、交通意外、高空坠落、电梯事故、踩踏事件及手机电池、电动车、煤气、烟花爆炸

等一个个触目惊心的真实视频案例,深入分析事故原因,强调避免事故发生及应急逃生过程中的注意事项,生动形象、详细全面地讲解了各种与生活息息相关的消防安全知识。

在二楼体验区,消防队员以游戏互动的形式,向亲子志愿者介绍了各式各样的消防器材,并讲解了如何发现火灾隐患,遇到火灾如何报警,如何扑救初期火灾等知识。大家有序参与了逃生缓降体验及模拟火

场逃生演练,学习判断火场方向、保持镇定、捂鼻弯腰等逃离火灾现场的要领。随后,孩子们还来到消防队车库,与消防车零距离接触,并轮流上车体验。在最后的有奖问答环节,同学们纷纷举手抢答,对所学内容作进一步巩固。

在这次活动中,小朋友们更真切、全面地了解了消防器材,在触摸、询问中体验别样课堂,学习消防安全常识和逃生自救技巧,增强自我保护能力。



■消防队员现场教学如何打“逃生结”。

九江镇网格员深入企业商户巡查,排除消防安全隐患

消防通道私建工棚 巡查员上报处理

九江镇“一网统管”社区案例巡展

珠江时报讯(记者/朱明菲 通讯员/关文轩)网格员日常工作的重中之重就是巡查走访,通过巡查及时发现并处理问题,带给百姓实惠。

近日,九江镇石江社区第四网格(夏江)巡查员在该社区夏江区域开展日常厂企巡查时,发现一厂房违规占用旁边的公共消防通道,私自加建作业工棚,造成该通道堵塞,存在严重的消防安全隐患。

巡查员立即将该情况上报石江智慧社区工作站,社区处置员接报到场后对该厂负责人进行批评教育,责令其限期内对违规加建的铁棚进行全面整改。其后,处置员联合巡查员再次到该厂复查整改情况,确认占用消防通道违建的铁棚已全部拆除,该通道恢复正常通行,违

建问题和安全隐患得到整治和排除。

与此同时,石江社区第五网格(外工村江尾)巡查员在九樵路石江江尾路段开展商户巡查过程中,发现一商铺上层的场室内存放大量化学品和材料,现场物品乱堆放且充斥着浓烈的刺激性气味。经巡查员仔细检查,场室内消防设施配备严重不足,逃生出口指示也不明显,该场室更是无牌无证照经营场所,存在极其严重的消防安全和生产安全问题。

巡查员立即将情况上报网格化平台,石江智慧社区工作站处置员接报后,迅速联合相关部门执法人员赶到现场处置,责令场所负责人立刻停止有关生产和经营活动,并向其发出限时整改通知书,限期5个工作日内整改完毕。其后,巡查员和处置员再次到该场所复核整改情况,确认经营方已在整改期内搬走,场室内的所有物品也全部清理,现场的安全隐患已得到排除。



■网格员巡查发现厂房私建铁棚占用消防通道,立即处理。通讯员供图

石江社区网格员情况一览表

站长	副站长姓名	系统管理员/坐席员	处置员/网格长	网格名	巡查员	联系电话
李洛华	崔祖强	崔少虹	李桂贞	第一网格(苏石禄兴)	胡建明 苏翠珍	18038736785 18038736781
			何佳标	第二网格(共和南边)	林镇明 李诗韵	18038736783
				第三网格(公资办)	属公资办管理,不纳入石江社区考核范围	
			李竞端	第四网格(夏江)	李卓文 梁舜尧 李趣芬	18038736784 18038736782 18038736780
			崔祖强	第五网格(江尾员工村)	李德明 卢坚敏	18038736786 18038736787

私闯民宅最高可判三年有期徒刑

案例简介:

姑娘小张与同村青年小李长大后谈起了恋爱。但是小张的父亲嫌小李家经济条件不好,坚决不同意这门亲事,并托人另外给小张找了人家。为了反抗包办婚姻,小张在一天晚上偷偷从家中跑出,找到小李,两人乘夜深人静,悄悄离开村子出走了。第二天,小张的父亲四处寻找,不见女儿的踪影,便恼羞成怒,带领自己的儿子、侄子等一伙人闯入李家,逼迫李家交人,致使李家80多岁的奶奶又惊又吓,竟一病不起,一个多月后就去世了。张某带人私闯民宅的行为,已构成非法侵入住宅罪。法院依法判处其有期徒刑二年。

部门说法:

《中华人民共和国宪法》第39条规定:“中华人民共和国公民的住宅不受侵犯。禁止非法搜查或者非法侵入公民的住宅。”《中华人民共和国刑法》第245条规定,非法搜查他人身体、住宅,或者非法侵入他人住宅的,处三年以下有期徒刑或者拘役。张某没有正当理由而非法闯入李家,并造成不应有的危害,应承担相应的法律责任。

相关链接:

11月12日至12月5日,每逢周五至周日,南海区普法办、南海区司法局、南海区教育局联合举办“党在我心”主题微信学法大赛参与游戏答题有机会获得微信红包等奖品,详情可关注“南海普法”微信公众号。

整理/珠江时报记者 原诗杰