

九江镇党员干部带头推进村改工作,再造生产生活生态空间

# 为九江高质量发展注入红色动能

从高空俯瞰,由一间间鳞次栉比的厂房组成的南海九江临港国际产业社区连片蜿蜒开来,构成一幅产业兴旺的美丽画卷。自2018年九江镇开启村级工业园改造升级以来,作为村级工业园改造升级的头号工程,临港国际产业社区通过破解权属难题,并先后引入美国联合矿产耐火新材料项目、MDPC新型卫生复合材料、MSAC个人健康护理卫生用品、东丽水处理膜等一批优秀项目,为打造南海城乡统筹融合发展的先行区写下鲜活注脚。

近年来,九江镇以村级工业园改造为抓手,通过强化规划引领,推动空间重构,盘活土地资源,加快“腾笼换鸟”,持续促进产业转型升级。在推进村改的背后,是九江镇落实“党建强镇”发展思路、彰显党员担当的具体体现。

九江镇充分发挥党员干部模范带头作用,通过深入相关的村(社区)、经济社调研,充分了解村民的改造意愿,对痛点难点逐一击破,啃掉一个又一个“硬骨头”,为土地整理工作奠定坚实基础,诠释了九江党员的“守底线、强担当、提效能”。

在推进村改的过程中,涌现了河清社区、烟南村、镇南村以及英明社区等一批优秀党支部,他们根植九江土壤,在艰苦复杂的土改工作中肩负重担,聚焦提质增效,切实履行好服务职能,再造生产生活生态空间,为九江高质量发展注入“红色动能”。



九江镇临港国际产业社区项目鸟瞰图。

## 英明社区党委

### 加快村改工作 助推高质量发展

村级工业园升级改造作为广东省城乡融合发展改造创新实验区的重要抓手。英明社区党委认清村级工业园改造的必要性,巧借村改政策的契机,对英明工业园(金星马)进行升级改造,将原有的厂房全部拆除重建,兴建高标准的现代化厂房,打造一个现代化的产业园区。

在项目开展前期,遇到村民的不理解、不支持的情况,英

明社区党委多次对村民进行耐心地劝解,并召开政策答疑会。同时,组织社区党员入户走访,了解村民的意愿与想法,解答村居的疑虑问题。项目的顺利推行,不仅提高了村民的经济收入,改善了村民的生活环境和生活质量,更大大提振九江镇村级工业园升级改造的士气,成为九江“三旧”改造的示范标杆。

## 烟南村党委

### “快、稳、准”完成土地征收工作

在2021年九江镇临港国际产业社区项目(烟南片区)土地征收工作中,烟南村党委“快、稳、准”地完成了土地征收工作。

着眼于“快”,征收方案快速解读。面对500多户的征地工作,烟南村党委第一时间召集各个经济社负责人开会,向他们详细讲解土地整理方案,让他们深入了解“产业兴镇”的方针,以及项目改造后对整个片区的生产生活环境带来的改变。

着眼于“稳”,全力化解利益矛盾。“稳”在于烟南村党委前期精密

部署,分工明确,化解利益矛盾。烟南村党委利用“清明节”大部分外出务工人员返乡的时间节点,带领全体党员全面入户走访了解民意。广泛收集村民意见后,村“两委”干部深入商讨,明确分工,责任到人。

着眼于“准”,各个难点逐一击破。烟南村党委前期开展深入调研,针对各个难点逐一击破。在土地征收工作中,党员都走在前列,对群众动之以情,晓之以理,使征收工作得到群众的普遍理解和支持。



英明社区召开村级工业园改造相关政策答疑会。

## 河清社区党委

### 盘活土地资源 提升村民幸福感

河清社区位于九江镇西南部,是享誉全国的“桂花鱼品牌村”。除了大力发展桂花鱼养殖业,河清社区党委着力整合土地资源盘活闲置土地,增加村民收入。

2017年至2019年间,河清

社区党委抓住村级工业园改造契机,完成临港国际产业社区土地开发提升工作,盘活了土地资源,通过土地增效为居民增收。同时,为提升人居环境,建设生态宜居美丽乡村创造了空间和条件,激发乡村振兴活力。

## 镇南村党委

### 调动党员积极性 推进村改工作

推进临港国际产业社区升级改造是九江的头号工程,在推进过程中,镇南村党委充分调动辖区内各经济社村改工作积极性,大力推动临港产业土地整理征收工作。

镇南村党委多次召开党员会议,号召党员入户走访收集群众意见,向群众详细、耐心的解读本次土地整理的实施和收益方案,广泛宣传土地整理的有利条件,为全体股东解答疑。最终,该征地项目村民表决以

100%的赞成率获得通过。“在土地征收过程中,有不少村民纷纷表示支持,希望镇南可以乘着村级工业园改造升级的东风,提升村居环境,改善村容村貌,助力美丽文明村居建设。”镇南村党委书记梁植森介绍,目前,镇南仍存有部分低标准、低投入的园区。未来,镇南村党委将着力借助村级工业园升级改造,通过做好园区规划、完善设施配套等,让村居和企业有更大的新发展空间。



烟南村航拍图。



九江机关第六党支部召开土地整理会议。

## 机关第六党支部

### 汇聚党员力量 助力高质量发展

九江机关第六党支部是一个“特殊”的党支部,它的“特殊”在于,党员广泛分布在镇城建和水利办、镇城市更新办、市自然资源局南海分局九江管理所、区交通运输局九江分局多个核心部门,触角延伸到九江镇的各个角落,为推动九江镇高质量发展提供党员力量。

近年来,九江机关第六党支部紧密围绕镇党委、镇政府的工作部署,通过发挥党员先锋模范作用,为九江的发展筑基赋能:在自然资源局,支部党员全力推进国土空间规划和控制性详细规划的编制工作,为九江镇打造产

城人融合平台;在区交通局九江分局,推进交通大会战九江项目的实施,打通九江镇与禅桂中心的快速通道,实现镇内和对外快速互联互通;在城市更新办,推进英明工业园(金星马)改造项目“三旧”改造工作,为九江镇村级工业园改造提升提供示范样本;在城建和水利办,推进工程质量管理及劳资纠纷预防处置工作,为九江镇社会和谐发展提供保障……九江机关第六党支部的党员干部坚持砥砺前行,助力全镇走上高质量发展之路,为人民的幸福生活保驾护航。

## 梁卫民

### 以群众满意为根本 为民办实事做好事

作为一名党员,九江镇国有资产资产管理办公室土地开发部副主任梁卫民坚持为人民服务的宗旨,时刻牢记自己的党员身份,在本职岗位上兢兢业业,发挥党员先锋模范作用,彰显共产党员本色。

在九江临港国际产业社区土地整理项目启动初期,由于该项目土地所有权界线纵横交错,升级改造面临很大的困难。那时候,梁卫民和团队成员每天深

入村(居),细致认真地做好群众思想工作,以深度调研的方式准确把握村干部及村民的真实意愿,传递党委政府的发展思路及建设前景。

经过不懈努力,最终确定将该项目涉及的集体经济组织的土地所有权界线以规划道路为界,采用“裁弯取直”的方式重新调整所有权界线。至此,项目土地整理开发、升级改造迈出了关键的一步。

## 廖群开

### 自创“六步工作法” 高效推进村改工作

英明社区党委副书记廖群开开展工作有自己的“六步工作法”,即“民事民提、民事民议、民事民决、民事民筹、民事民办、民事民评”。在日常工作中坚持从群众中来,到群众中去,切切实实的为群众办实事。

因英明社区属于老社区,发展的时间比较早,早期的工业园厂房普遍使用简易铁皮搭建,结构上存在一定的安全隐患。英明社区党委巧借“三旧”改造契机发动村民对老旧工业园厂房进行改造,利用这个契机将英明社区村尾工业园南洋地块“工改商”。

在进行相关工作的过程中,遇到村民的不理解,遇到租户的不配合和村民对“工改商”项目的误解反对,廖群开和社区党委干部用耐心解答村民的困惑,用责任心赢得村民的信任。

“该项目历经两年多,有时候村民在家不肯见我们,我们就去他们工作地方,一次谈不下来,我们再去第二次、第三次……”廖群开介绍,我们已经不单单是“三顾茅庐”了,社区党委干部、党员累计走访次数已经有300多次,每个反对的村民,前前后后走访都不少于三次。

最后,通过村社一级的共同努力,一次次的协商沟通,村尾经济社顺利表决并已签订《土地前期整理方案和协议》。英明社区也获得了“2020年村改先进单位”的荣誉,村改工作得到上级的认可和支持。

虽然是一名女性,但是廖群开在困难面前,从来都不会退缩,反而更好的利用了女性的这个特点,用耐心和毅力,成功化解了一桩桩矛盾纠纷。



九江拆除临港国际产业社区的一处旧厂房。