九江开展“4+1+N”重点企业（场所）综合监管执法行动

2家厂企存安全隐患被关停

建设安全社区 构筑和谐九江

■九江镇党委委员、副镇长罗伟海带队检查。

珠江时报讯（记者/沈芝强 通讯员/关志荣 摄影报道）10月19日，九江镇党委委员、副镇长罗伟海率领联合执法队开展“4+1+N”重点企业（场所）综合监管执法行动，重点围绕节后复工复产工作、危险化学品存放、特种作业人员持证上岗等方面进行检查，着重整治“小散乱污”企业，助力村级工业园升级改造。

联合执法队首先来到丽民汽车配件店，发现现场被拆解的汽车零件堆积如山，机油污垢满地。脏、乱、差的生产现场严重影响周边居民生活环境。在不远处的高压线下，还露天堆放着六七个工业气瓶，存在极大的安全隐患。“有没有焊工证和日常培训台账？”面对执法人员的提问，该厂企无法提供。针对该店存在的多处较大安全隐患，联合执法队伍责令其停产停业整顿并限期搬迁。

在然创环保科技有限公司，执法人员发现该公司也存在较大安全隐患。现场可见，易燃物品露天堆放，周围并没有任何消防应急器材；货物堆放混乱，未进行定置管理；焊工未持证上岗等。针对该公司存在的隐患，联合执法队伍责令其停产停业整顿并限期搬迁。

据统计，截至10月19日，九江累计对140家经营单位开展“4+1+N”重点企业（场所）综合监管执法，其中88家经营单位因存在重大安全隐患被责令停产停业整顿。

九江镇应急办有关负责人表示，接下来，将通过日常排查，村居、园区上报，群众投诉等方式加强收集各类小、散、乱、污企业名单，持续加力开展“4+1+N”重点企业（场所）综合监管执法行动，对突出隐患问题企业实施精准打击，达到“整治规范一批、关停取缔一批、升级改造一批”的目标，推动九江镇产业升级转型、园区提质增效、生产安全有序。

网格员合力调解 妥善化解矛盾纠纷

九江社会治理 网格化巡展

珠江时报讯（记者/朱明菲 通讯员/关文轩）“网格员”三个字正被越来越多的居民所熟知，日常工作中，他们走街串巷，从信息采集录入到安全检查，从排查隐患到解决难题，每天接触的都是家长里短，为居民服务是他们本职所在。

近日，河清社区第二网格巡查员在河清联合村大道进行日常巡查时，发现路边停放了一辆大型货车，其车主与道路施工单位人员正在发生争执。巡查员立即上前询问情况，经了解该道路正在进行路面修复工程，暂时禁止大型车辆经过路面，但该货车司机不听劝阻强行把货车开进了刚刚新铺砌水泥的道路，致该处路面开裂，施工单位人员拦下货车并要求其赔偿，继而发生矛盾纠纷。

巡查员立刻将情况上报智慧社区工作站，社区处置员接报后迅速赶到现场了解情况，并通知了交警部门派人到场检查处理。同时，处置员联同巡查员对当事双方作现场纠纷调解，通过网格人员耐心的解释和劝导，货车车主最终愿意赔偿施工单位5000元作路面修复费用，该矛盾纠纷事件迅速得到了解决。

无独有偶。巡查员来到河清一村大道巡查时，经过某房屋路段，发现一住户正与邻居发生激烈纠纷。巡查员立即上前了解情况，经询问得知邻居正在建房，该住户认为其房屋建设过程中排出的工程用水影响了自己，继而与邻居发生纠纷。巡查员将情况上报智慧社区工作站，社区处置员到场后对事件进行详细了解，并约定双方到河清社区居委会作进一步协商调解。经过社区调解人员和网格员对双方的耐心沟通协调，事件获得和平解决，该住户也同意不会再无故阻挠或影响邻居合法的建房施工。

网格员的努力使邻里矛盾大事化小，小事化了，避免了居民邻里矛盾的升级，对维护社区稳定也起到了积极的作用。

■网格员调解邻里纠纷。 通讯员供图

曝光台

城市管理事关市容市貌，提升城市管理水平是九江可持续发展的一项重点工作。为此，九江镇综合行政执法办开设“曝光台”专栏，对车辆乱停乱放、噪音污染、占道经营、违法经营等行为进行曝光，一方面督促当事人及时纠错整改，另一方面引导广大市民、商家共同维护城市环境，共建和谐安宁的美丽九江。

近日，九江镇综合行政执法办根据市民投诉，先后处置临街商铺占用公共停车位、噪音扰民等案件。九江镇综合行政执法办提醒广大市民，美好的城市环境需要大家共同维护，希望企业守法经营，同时呼吁市民，发现违法违规行为可及时向城管举报。

KTV噪音扰民 当事人被约谈

●**市民：**在步行街，市民夜间活动增多，部分商家为招揽顾客存在夜间违规使用高音喇叭等情况，严重影响周边居民休息。

●**九江数字城管指挥中心：**收到关于商家宣传、娱乐场所高音喇叭导致的夜间噪音扰民投诉后，数字城管指挥中心迅速将情况反映给九江镇综合行政执法办。九江镇综合行政执法办加强商铺巡查，开展噪音扰民的整治。

在短短数日期间，指挥中心收到了3宗关于儒林东路悦派对KTV噪音扰民的投诉。九江镇综合行政执法人员多次到场交涉，口头教育KTV管理人员，普及法律法规，要求KTV及时纠正错误，降低营业时间的产生噪音。下一阶段，九江镇综合行政执法办将根据情况，约谈当事人到执法办进行询问调查。

九江数字城管指挥中心提醒：根据《广东省实施<中华人民共和国环境噪声污染防治法>办法》第二十六条第二款，经营中的营业性文化娱乐场所、体育场（馆）、城市集贸市场产生场界噪声值超过规定的环境噪声排放标准，造成环境噪声污染的，按照处罚条款第三十一条第（十二）项，可处以200元以上1000元以下罚款。

■执法人员在处理噪音问题。

整治占道经营 解决交通堵塞

●**市民：**沙口文昌桥一带，流动摊贩在道路两旁一字摆开，让原本就狭窄的道路变得更加局促。

■小贩占道经营。

■执法人员处理后，恢复道路原样。

●**九江数字城管指挥中心：**收到市民反映后，巡查员到现场看到，情况属实，一位中年男子在小货车旁，热情地帮顾客装桃子，旁边的女子娴熟地切着西瓜，相隔不远处，停有两辆小货车，均在售卖水果。

“每天都有小摊贩在此占道摆卖，周末和晚上流动摊贩更多。”住在附近的市民杨先生告诉九江数字城管指挥中心，这些摊贩卖的一般是水果、小吃，生意红火。因为人流量较大，就造成了交通堵塞，存在较大的安全隐患。每次城管一来，这些摊主就会将小货车、三轮车停到隐蔽的角落躲起来。跟城管玩“躲猫猫”。

九江数字城管指挥中心随即将市民反映的情况，登记立案并派遣到九江镇综合行政执法办跟进处理。当天，九江镇综合行政执法办执法人员到场，共警告教育出店经营6宗，处罚小贩7宗。

小贩公园内经营 城管及时整治

●**市民：**沙头华光公园内存在小贩占道经营的情况，原本的公共设施无法发挥作用。

九江数字城管指挥中心：多次收到市民反映沙头华光公园内存在小贩占道经营的情况，指挥中心坐席员接到投诉后，迅速将情况反映给九江镇综合行政执法办。

公园内人流量较大，每到早上7时，便有流动小贩占道经营，不但影响市容环境，而且阻碍附近居民出行。公园内一处儿童游乐设施旁边，小贩摆放小山丘一样的充气模型，影响小朋友正常玩耍。综合行政执法办执法人员及时到场处理，责令小贩立即收起充气模型，不得占道经营。在执法人员见证下，小贩接受教育，将充气模型收拾好，离开现场，现场的群众对执法人员竖起拇指点赞。

九江数字城管指挥中心在此表示，如市民遇到此类问题，可以致电九江数字城管指挥中心热线：81860239，数字城管24小时助力城市环境与秩序建设。

■公园被霸占经营，执法人员处理。

■处理后恢复原样。

文/珠江时报记者 沈芝强 通讯员 潘均强

住建篇——

楼上漏水殃及楼下 可通过诉讼追偿损失

南海普法·伴您同行 生活法

案情回顾

南海区某旧小区业主，通过来访向南海区住建水利局反映，其楼上卫生间漏水严重影响到其主卧墙体，但楼上住户拒绝业主进屋查看和提出维修建议。

部门说法

根据《住宅室内装饰装修管理办法》第三十二条规定，在正常使用条件下，住宅室内装饰装修工程的最低保修期限为二年，有防水要求的厨房、卫生间和外墙面的防渗漏为五年。保修期自住宅室内装饰装修工程竣工验收合格之日起计算。保修期满楼上漏水殃及楼下，应当首先住户之间进行协商解决。常言，“远亲不如近邻”，当业主邻里间发生房屋已过保修期，出现楼上漏水殃及楼下的问题时，楼下住户与楼上住户首先应当冷静、耐心找出漏水根源，友好协商修复的方法及具体的维修时间等事宜；其次，如果双方沟通协商不成，可将相关情况反映房屋所在地居委会，提请居委会协同片区民警、物业公司以及楼上业主（住户）的亲戚朋友等，在第三方的调解下进行沟通解决问题；最后，如果经居委会等部门及业主（住户）的亲戚朋友的调解仍协商未果，楼下业主（住户）可收集相关证据材料，依法提起诉讼，要求楼上住户依法承担停止侵害、排除妨碍、消除危险等法律责任。即将于2021年1月1日起施行的《中华人民共和国民法典》也规定了停止侵害、排除妨碍、消除危险等救济方式，住户可通过诉讼的方式维护自己的合法权益。

相关链接

10月16日~10月25日，逢周五到周日，南海区普法办、南海区住建水利局联合举办“增强推进住建水利法治理念，助推平安、宜居南海建设”主题法律知识竞赛，参与游戏答题有机会获得微信红包等丰厚奖品，详情可关注“南海普法”微信公众号。

整理/珠江时报记者 梁艳珊

南海普法