



城市管理事关市容市貌,提升城市管理水平是九江可持续发展的一项重点工作。为此,九江镇综合行政执法办开设“曝光台”专栏,对车辆乱停乱放、噪音污染、占道经营、违法经营等行为进行曝光,一方面督促当事人及时纠错整改,另一方面引导广大市民、商家共同维护城市环境,共建和谐安宁的美丽九江。

近日,九江城管根据市民投诉,先后处置占用公共停车位、私自砍伐树木等案件。九江镇综合行政执法办提醒广大市民,美好的城市环境需要大家共同维护,希望企业守法经营,同时呼吁市民,发现违法违规行为可及时向城管举报。



■ 执法人员拆除违规设置的广告牌。

私自砍伐树木属违法行为

市民:九江大道烟南路段一带有人在砍伐树木,该路段绿化带属于九江市政部门管理,目前没有砍伐树木的工程安排,希望通过九江数字城管指挥中心协调了解,明确工程负责部门。

九江数字城管指挥中心:接到反映的情况后,发挥中心的协调功能,迅速与各部门负责人沟通,经过协调了解,均回复没有相关的工程安排,九江数字城管指挥中心立即把情况反馈给九江镇综合行政执法办。

九江镇综合行政执法办接到案件后迅速到达现场处理,经了解,现场砍伐树木的当事人自称是某绿化公司安



■ 道路中间的绿化树遭到非法砍伐。

排到现场工作的,但未能提供任何审批文件,属于私自砍伐绿化树木,现场执法人员暂扣电锯一把。

九江镇综合行政执法办负责人表示,任何单位和个人未经许可不得擅自修剪、

砍伐城市树木,根据《佛山市城市市容和环境卫生管理规定》第27条,未经批准擅自砍伐、迁移树木的,责令停止侵害、恢复原状,并对责任单位和责任人按照树木赔偿费的5倍处以罚款。

整治霸占公共停车位行为

市民:现在想停车很难,有很多人用东西来霸占停车位,希望相关部门能处理一下。

九江数字城管指挥中心:通过市民反映和采集员日常巡查发现,自7月起至今,有市民使用雪糕筒、凳子、石墩、遮阳棚等物品霸占停车位。九江数字城管指挥中心迅速把相关情况反映到九江镇综合行政执法办,执法人员收到反映后,立即开展相关整治行动。

9月2日,九江镇综合行政执法办联合市政部门机动组开展了执法行动,对洛浦路、新堤西路、西圣路、教育路、大正路、人民路、奇腾路、儒林路、沙头青平路私自霸占停车位的行为进行整治,共处理9单,其中暂扣物品6件,督促当事人自行清理3单,行动中规范了沿线停车位的使用,有效解决了车辆乱停放和交



■ 工作人员移除占车位的椅子。

通拥堵问题,进一步优化了周边人居环境。

第三季度至今,九江镇综合行政执法办督促店铺清理占道堆放物162宗,清理无主占道堆放物86宗共15车次;查处私占停车位312宗,清理占位杂物256件,拆除私设地锁33个。

据介绍,九江镇综合行政执法办将继续通过联合行动对镇内重点路段停车位进

行集中整治,主要打击占用公共停车位的乱摆卖行为,并清理临街店铺强占门前公共停车位的障碍物,如店铺招牌、雪糕筒、石头、水泥墩等。下一步,执法办将加强路面巡查,开展经常性查治行动,发现利用杂物私自占用公共停车位行为,将严厉执法,坚决整治,引导市民和商户自觉规范行为,共建良好的市容环境。

拆除违规设置广告招牌

市民:九江镇沙路龙江往西樵方向,英明运河桥旁有违规设置广告招牌,存在安全隐患。

九江数字城管指挥中心:接到市民反映后,采集员核实,指挥中心坐席员收到案件后立即把该案件下派到责任部门,九江镇综合行政执法办收到案件后立即到现场处理。

九江数字城管指挥中心坐席员及时向九江镇综合行政执法办咨询该案件进度,经

了解,该户外广告属于当事人擅自设置户外广告招牌,广告设置面积达6平方米,存在安全隐患。执法人员向业主说明该广告违反了相关市容管理规定,经处理,违规设置的广告招牌已经拆除完毕,消除了安全隐患。

九江镇综合行政执法办负责人表示,部门不断加大对户外广告设置的监督管理力度,对未经批准擅自设置

户外广告的行为,坚决发现一起、查处一起。根据《佛山市城市市容和环境卫生管理规定》第21条,未经批准擅自张贴悬挂宣传品,责令限期改正、采取补救措施可处50元以上500元以下罚款。严格的管理,对规范广告设置行为,提升城市品位,塑造良好的城市形象,营造高品质、有特色的市容环境奠定坚实的基础。

文/图 珠江时报记者 沈芝强 通讯员 张展华



居民违法填鱼塘网格员及时制止

珠江时报讯(记者/朱明菲 通讯员/关文轩)近日,九江镇上东社区第四网格(建联)巡查员进行日常巡查过程中,发现该社区三路村大道石围队117号旁的鱼塘边有违法建设行为。当事人在未经建设许可的情况下,占用了鱼塘边的公用土地,非法构筑了地基并准备加建楼房,严重损害了社区的集体利益。巡查员立刻制止现场的违建行为,同时将情况上报网格化平台。

九江镇城管和国土部门的执法人员接报后迅速赶到现场,确认了该处是违建工程,向其发放停工通知书。经巡查员现场耐心教育和说服下,当事人表示认识到自身行

上东社区网格化人员架构信息表							
镇街	社区	网格名称	网格长	网格巡查员	电话号码	社区处置员	智慧工作站坐席员
九江	上东	第一网格奇山片	关美玲	张嘉萍 黄焯文	13927213620 13047049185	陈泳芳	陆炳初
		第二网格腾沙片	明海波	余海伦 朱润颜	13535866662 13528932644	杨建成	
		第三网格沙溪片	区伯聪	朱绍辉 岑钻文	18520950096 13802466440	黄燕玲	
		第四网格建联片	朱志宏	李剑忠 龙芳芳	13435436662 13047049185	关兆泉	

为的错误,愿意配合整改。

同一时间,巡查员发现上东三路村朝阳队的福民学校对面的一处鱼塘边,有违法填塘筑坎行为。该处鱼塘大面积被人非法占用,堆填了大量的泥土,并在进行筑坎工程,严重损害了社区的集体利

益。巡查员立即上前制止,同时上报情况。社区处置员接报后迅速赶到现场核实情况,并通知了相关部门的执法人员到场处理。执法人员现场对当事业主进行严厉的批评教育,并派发了停工通知书,责令其限期内对已筑坎的鱼

塘区域进行整改,恢复该处鱼塘的原貌。

自实行网格化管理以来,各网格员不仅要能够发现问题,更要善于解决问题,强化现场解决处置问题能力,不断提高执法效益和辖区精细化管理水平。

当心“纯玩团”带你去消费



案情回顾

消费者金先生在网上看到某知名旅行社港澳三日游宣传,金先生报名参加了价值788元的港澳三日游套餐,并与该旅行社签订了旅游合同,合同中明确该团为纯玩团,无任何购物安排。到达香港后,金先生发现旅游团的实际情况与合同约定明显不符,例如乘坐的是破旧旧中巴车,而非合同约定的旅游大巴车。导游更是无视纯玩团的合同承诺,将一行人带至珠宝店,强制购物。无奈之下,金先生被迫购买了最低价的所谓14K金项链,花费2473元人民币。金先生认为旅行社的行为对其造成了一定的经济损失和精神损害,遂投诉要求赔偿。

部门说法

根据《中华人民共和国旅游法》第三十五条规定:“旅行社不得以不合理的低价组织旅游活动,诱骗旅游者,并通过安排购物或者另行付费旅游项目获取回扣等不正当利益。旅行社组织、接待旅游者,不得指定具体购物场所,不得安排另行付费旅游项目。但是,经双方协商一致或者旅游者要求,且不影响其他旅游者行程

安排的除外。发生违反前款规定情形的,旅游者有权在旅游行程结束后三十日内,要求旅行社为其办理退货并先行垫付退货货款,或者退还另行付费旅游项目的费用。”另第四十一条规定:“导游和领队应当严格执行旅游行程安排,不得擅自变更旅游行程或者中止服务活动,不得向旅游者索取小费,不得诱导、欺骗、强迫或者变相强迫旅游者购物或者参加另行付费旅游项目。”

本案中,消费者与商家签订的旅游合同已明确不进行任何购物,但在实际游览中却仍被迫进行购物消费。旅行社的行为严重侵害了消费者的自主选择权,已然构成违约,消费者有权要求旅行社为其办理退货并且承担违约责任。

相关链接

9月7日~9月20日,逢周五到周日,南海区普法办、南海区市场监督管理局联合举办“诚信佛山,放心消费”微信学法大赛,参与游戏答题有机会获得微信红包等丰厚奖品,详情可关注“南海普法”“南海市场监管”微信公众号。

整理/珠江时报记者 梁艳珊



南海普法



南海市场监管

《慈善法》知多D

如何申请募捐备案?

《慈善法》

开展公开募捐,应当制定募捐方案。募捐方案应当在

开展募捐活动前报慈善组织登记的民政部门备案。

配套法规

2016年9月1日,民政部制定的《慈善组织公开募捐管理办法》正式施行。办法规

定,慈善组织应当在开展公开募捐活动的十日前将募捐方案报送登记的民政部门备案。

如何设立慈善信托?

《慈善法》

设立慈善信托,确定受托人和监察人,应当采取书面形式。受托人应当在慈善信托

文件签订之日起七日内,将相关文件向受托人所在地县级以上人民政府民政部门备案。

配套法规

2017年7月,银监会、民政部联合印发《慈善信托管理办法》,标志着我国慈善信托规制体系基本建立。《办法》共9章、65条,涵盖了总则、慈善信托的

设立、慈善信托的备案、慈善信托财产的管理和处分、慈善信托的变更和终止、促进措施、监督管理和信息公开、法律责任、附则等九个方面的内容。

慈善财产保值增值要注意什么?

《慈善法》

慈善组织为实现财产保值、增值进行投资的,应当遵循合法、安全、有效的原则,投资取得的收益应当全部用于慈善目的。慈善组织的重大投资方案应当经决策机构组成人员三分之二以上同意。

政府资助的财产和捐赠协议约定不得投资的财产,不得用于投资。慈善组织的负责人和工作人员不得在慈善组织投资的企业兼职或者领取报酬。前款规定事项的具体办法,由国务院民政部门制定。

配套法规

2019年1月1日起,民政部制定的《慈善组织保值增值投资活动管理暂行办法》正式实施。办法的出台,为慈善组织的保值增值行为划定了范围,提出了要求、明确了底线和红线,对于进一步规范慈善组织的投资活动,防范慈善财产运

用风险,促进慈善组织持续、健康发展具有非常重要的推动作用。投资领域的确定是办法的核心内容之一。办法从慈善组织的宗旨和特点出发,按照合法、安全、有效的基本原则,对慈善组织的投资领域进行了明确。