珠江时报

2020年7月15日
星期三
庚子年五月廿五

儒林九江

珠江时报官方微信　儒林九江官方微信

南海·九江 JIUJIANG NANHAI CHINA

珠江时报社 主办 | 第22期 | 对开8版

九江镇召开第三季度安全生产（消防）暨道路交通安全会议

加强重点场所排查 及时消除安全隐患

珠江时报讯（记者/沈芝强 通讯员/关志荣）7月10日，九江镇召开第三季度安全生产（消防）暨道路交通安全会议，研判上阶段安全生产形势，部署下阶段重点工作。九江镇镇长张厚祥，镇党委委员、副镇长罗伟海，镇党委委员博伯景，镇党委委员、九江派出所所长杜兆保出席会议。

会上，九江供电所、镇建设办、消安办、道安办、安委办相关负责人分别就当前监管行业领域安全问题及整治措施进行分享。镇安委办相关负责人对前两个季度的安全形势进行分析，指出今年以来，九江受疫情影响，部分企业在安全方面的投入有所减少，一线员工、关键岗位及特种作业人员流动大，开展培训教育频率大大减少，在安全管理方面有所放松。各部门、各村（居）要重视起来，做实做好安全监管工作。

会议还部署了下阶段安全生产重点工作。结合安全生产专项整治三年行动计划，九江将开展落实企业安全生产主体责任整治、危险化学品安全综合治理提升、交通运输领域安全生产集中排查整治、建筑施工安全风险集中排查整治、消防安全领域专项整治、加强安全生产行政执法体系建设安全生产领域六大专项整治，切实做好广宣传、勤检查、严执法、控风险、治隐患。

杜兆保表示，各部门、各村（居）要提高思想认识，齐抓共管做好安全生产工作，尤其要加强重点领域管控，力促全镇安全生产形势好转。

“暑假即将到来，市民喜欢到江边、河涌野泳，存在严重的安全隐患。”杜兆保说，与会人员要认清形势，加强巡查和宣传，加强对河涌、江边监管，劝导野泳市民到正规场合游泳。

目前，九江安全生产形势稳中有忧，总体情况仍然严峻。罗伟海表示，大家要压实责任，认认真真做好监管工作，通过严执法、强宣传，督促企业落实安全生产主体责任，齐心协力做好安全工作。

张厚祥表示，要脚踏实地将各项措施落实到位，尤其要加强对人员密集、出租屋、三小场所等场所以及重点区域的排查，做到早发现、早消除隐患。大家要绷紧安全这根弦，全力做好安全生产工作，共建平安、和谐九江。

相关新闻

九江举行在建工地消防安全演练

珠江时报讯（记者/沈芝强 通讯员/陈国杰）7月10日，九江君品碧桂园项目有浓烟冒出，难道这里发生“火灾”？原来，九江镇在此开展“消除事故隐患，筑牢安全防线”在建工地消防安全演练，旨在提高相关人员的自救能力。

“报告房经理，7号楼有商铺发生火灾，还有一名同事被困，请立即安排人员救援。”下午3时45分，工作人员发现“火灾”后，马上向上级报告，并大声呼喊让其他同事马上撤离。

“马上启动应急预案，开展救人灭火工作。”项目经理房瑜接报后，立即启动应急救援预案，迅速集合疏散小组、灭火小组、医疗小组、通讯小组4个应急救援小组开展抢险工作，同时拨打“119”“120”，以及向政府有关部门汇报。

不到5分钟，救援人员已经抵达现场，开展灭火救人工作。5分钟后，救援车将“伤员”接走；10分钟后，“火灾”得到控制，明火被灭，扑救任务圆满完成。

当天，活动举办方还开展了安全生产知识宣传和建筑工程施工现场消防安全主题讲座。

“通过本次演练，可有效提高职工的安全意识。”九江镇国土城建和水务局局长许淑娴说，应急演练以实战的方式提高了相关人员的应急自救能力，接下来将继续做好工地安全管理工作，督促落实主体责任。

九江镇副镇长刘冠勋表示，举行在建工地消防安全演练，旨在健全和完善建筑施工安全生产事故应急救援体系，提高相关人员的应急救援能力。

“征租结合”连片开发 助推产业转型升级

九江科学统筹推进临港国际产业社区土地整理项目，为引进高端产业腾出空间

九江镇临港国际产业社区土地整理项目是区、镇村级工业园改造示范项目，亦是九江镇头号工程，现时该项工程正有序推进。截至目前，共整理1596亩土地，已收回地上建筑物14.5万平方米，下半年计划完成镇南、烟南片的征租地工作。

该项工程的有序开展，离不开九江镇副镇长刘冠勋带领的项目团队的努力，正是他们的勇于作为，实干创新，将临港国际产业社区股权复杂、界线纵横交错等问题重新理顺，极大地消除了项目推进过程中的障碍。

■临港国际产业社区现状。

产业低端 改造势在必行

南海区是粤港澳合作高端服务示范区、广东省城乡融合发展改革创新实验区。九江紧抓南海区“双区”驱动的重大机遇，坚持“精、准、实、干”，以城乡融合发展为总的抓手推进工作。

早前，九江镇党委政府就提出产业兴镇、优化产业空间等工作思路，在镇委镇政府的领导下，2017年，时任九江镇公资办主任的刘冠勋就开始思考如何实现临港国际产业社区产能最大化。“临港国际产业社区是九江比较大的地块，但产业以钢铁仓储为主，不仅存在大货车压坏马路、道路交通安全隐患大等问题，而且年税收不到500万元。”刘冠勋说，随着可用土地越来越缺乏，改造势在必行。

据了解，临港国际产业社区权属乱而散，为24个村民小组所有，再加上该处之前以钢铁贸易为定位，建设后界线不明。“不少村民小组只知道自己有多少地，但界线在哪里都不知道，而且界线不规则，对后期连片征地开发造成一定困难。”刘冠勋说，如何用合适的改造方案取得村民的信任，放心让政府进行改造，是临港国际产业社区改造工作的一大难点。

科学统筹 项目顺利推进

为加快临港国际产业社区改造进度，九江镇政府从土地开发、法务、财务、文秘、园区建设等公资办内设机构中抽调骨干力量组建项目核心团队，由刘冠勋带领团队发挥专业所长，把关项目规划、运营策划、财务审计、法律风险等方面，平稳推进各项工作。

另外，九江还成立临港国际产业社区联席会议，对临港社区的重大事项作出决策。

2018年，项目核心团队就已经和相关村居、经济社进行沟通、调研，充分了解村民意愿，多次修改土地权属界线调整方案，最终以“可控、可行”工作方针，以“征租结合”连片开发、“裁弯取直”理顺界线为方向，开展改造工作。

针对项目权属不清、界线不明等情况，项目核心团队将24个村民小组的土地所有权，按“裁弯取直”方式整合为4个所有权，就各村民小组所占面积，折算为占某个所有权的百分比。“假如某村民小组占地面积100亩，A所有权一共1000亩，那它就占十分之一。”刘冠勋举例说明，该方式能较好地解决各经济社占地面积不一，界线过于零散的问题，有利于整合土地集约开发建设。“方案一出，各村民小组都乐意接受，项目很快得到推进。”刘冠勋表示，2019年，由各村（居）书记与各村民小组沟通后，绝大部分村民对此方案满意，村改工作得以顺利推进。

刘冠勋表示，临港项目的土地整理面积约3723亩，根据厂企投资意向及土地性质要求，采用“征7租3”的开发模式，共征收70%即约2606亩的连片集体建设土地，余下30%的土地纳入合作开发（租赁），由区、镇公资联动，共同成立佛山市南海江兴产业投资发展有限公司运营、管理。

“四个所有权租赁的土地，通过置换集中到一块，并由佛山市南海江兴产业投资发展有限公司运营，方便引进更大的企业。”刘冠勋说，截至目前，共整理了1596亩土地，已收回地上建筑物14.5万平方米，7月份计划完成镇南片征、租地工作，年底完成烟南片的征、租地工作。

拓展空间 引进高端产业

按照南海区委、区政府提出构建“两高四新”现代产业体系的目标，九江依托临港国际产业社区空间区域优势，定位为致力发展以高端医卫用非织造布及关联产品为核心的环保型、创新型、功能型新材料产业，智能装备制造产业等先进制造业集群，重点打造珠江西岸新材料产业高地。

现时，临港国际产业社区已基本敲定美国联合矿产耐火材料、MSAC个人健康护理卫生用品、MDPC卫生复合材料等为代表的绿色生态高端智造产业落户。三个项目计划土地需求共约200亩，固定资产投资约9亿元，预计年产值达13亿元，年税收达6400万元。九江已成为国内重要的医卫用无纺布制造基地，产业集聚效应初步形成。

“今年，在镇委镇政府的带领下，九江还将拆除整理1500亩以上的村级工业园，进一步拓展产业发展空间。”刘冠勋表示。

在村改工作方面有何经验分享？刘冠勋认为，一方面是要充分尊重村民的意见建议，另一方面就是要拿出既符合政策，又能最大限度保障村民利益的改造方案。“只要办实事，接地气，村民一定会支持政府的工作。”刘冠勋说。

文/图 珠江时报记者 沈芝强
通讯员 陈国杰

“南海NBA”开打 赛事将持续3个月 C02

8个野泳黑点 市民要当心 C05

过百个优质岗位 等你来实习 C07