

# 人才“乐”在桂城 企业“住”在社区

## 桂城打造宜居宜业人才乐园,以十大城市主题产业社区建设为抓手,打造品质创新城区



桂城怡海湖鲲鹏科创产业社区。珠江时报记者/方智恒 摄

假如你在桂城工作和生活,可以这样度过一天:早上到楼下的公园晨练,随后坐地铁到公司上班;中午,公司所在园区的商业街为你提供多样的用餐选择;傍晚下班,你只需过一条马路,就可到达繁华商圈,体验潮流都市夜生活……这些场景,都能在桂城的城市主题产业社区中体验。

2月21日,在“制造业当家 让人才作主”南海桂城高质量发展系列活动——2023年桂城产业推介会暨重大项目签约动工仪式上,桂城重磅发布了桂城人才乐园建设战略,提出实施沃土育才、雨露润才、煦阳暖才、生态聚才四大行动,全域打造宜居宜业的人才乐园,助力人才茁壮成长。为厚植人才沃土,桂城以十大城市主题产业社区建设为抓手,加快建设超600万平方米的高标准、现代化产业载体,打造品质创新城区,迈向产城融合4.0时代。

### 全国首创

#### 将产业发展和城市生活融合

春节过后,全省高质量发展大会、佛山市委经济工作会议相继召开,释放出开年全力“拼经济”、在经济高质量发展赛道上竞标争先的鲜明信号。桂城街道党工委书记陆文勇表示,桂城的高质量发展不仅是城市的高能级发展,更是产业的高层次发展。产业的高层次发展,必须坚持制造业当家、让人才作主。桂城描绘了一幅人才乐园的美好蓝图:实现人才与城市共成长,在快乐赋能下,人才与桂城相互成就、共同出彩。

态等多种功能于一体的新型城市社区。在空间形态上,城市主题产业社区是一个城市综合体,它是复合型的,具有现代化综合城市功能,是产业集聚地、人气集聚区、文化扩散区、资本融通区;在产业功能上,城市主题产业社区是一个产业生态圈,园区内集聚了产业链上下游的产业业态;在服务功能上,除了提供企业发展所需要的空间,还提供包括科技研发、成果转化等一系列功能的产业服务平台;在资源流动上,城市主题产业社区是一个资源交流交互平台,它是网络型的,社区通过聚集大量人流、物流、信息流、数据流和资金流,交织形成资源流动网络,为城市经济发展提供市场资源和持久动力。

桂城在全国首创新产业社区发展的新模式——城市主题产业社区。建设十大城市主题产业社区,分别是爱车小镇产业社区、高端服务业总部基地、建筑产业集聚区、怡海湖鲲鹏科创产业社区、瀚天专精特新产业社区、夏南都市型制造产业社区、金谷湾产业社区、季华实验室产业加速集聚区、先进制造业总部基地、平洲玉器街产业社区。

在桂城,产业园区的发展经历了四个阶段,从1.0版本的无主题生产园区,到2.0版本的产业聚集型园区,再到3.0版本的产业链园区,但终归都是园区的思路,无法与城市生活相融合。直到4.0版本的城市主题产业社区,社区内形成深度链接、相生互动的平台生态网络,为企业提供创业孵化、股权投资、公共平台等生态化服务。因此,桂城以城市主题产业社区为起点,迈向产城融合4.0。

城市主题产业社区与传统产业园区不同,其通过科学的规划,将产业发展和城市生活融合在一起,具有鲜明的现代产业主题和基本完善的产业与生活配套内容,是集研发、生产、居住、消费、人文、生

### 特色鲜明

#### 生活城区变成品质创新城区

数据显示,桂城已连续4年税收总额名列全市各镇街第一名,是南海“长子”也是南海乃至佛山的高质量发展样板。同时,桂城也面临新的时代要求。为此,桂城将紧扣“产业第一、项目为王、科创回城、工业上楼”,立足“两高四新”、总部经济、数字经济、平台经济、电商经济等产业领域,以中央活力区为主导,倾斜更多资金和资源,努力打造为顶流的“科创都市”。

特色的桂城产业社区化模式。如爱车小镇产业社区主打新零售、电子商务、服务业;怡海湖鲲鹏科创产业社区集聚电子信息、网络技术、产品IP等产业。“发展城市主题产业社区是桂城的现实需要,有利于产业创新、城市融合、产业集聚及提高城市形象。”桂城街道办事处主任余辉表示,桂城通过城市主题产业社区建设,将低水平的产业园变成优质产城融合核心区,将功能单一的生活城区变成品质创新城区。同时,人才也可以在城市主题产业社区里,在金融资本之光里茁壮成长,拥有自我实现之乐。

如在全国率先打造城市主题产业社区,加强空间整合,形成“1+3+N”产业空间发展格局;推动怡海湖鲲鹏科创产业社区等十大城市主题产业社区建设,力争5年内建成平均容积率超3.0、建筑总面积达600万平方米的高标准、现代化工业载体,并构建产业链上下游就在“上下楼”“隔壁栋”的产业生态,完善居住、商业、文化、教育、医疗等15分钟生活圈优质配套,打造具有鲜明

总的来看,桂城从土地经济转向空间经济来实现发展路径的转型,通过建设产城融合的主题产业社区,推动工业上楼,提升规上企业和高企的分量和质量,并通过提升城市的品质和功能,形成强大的集聚力、辐射力和影响力,进一步吸引人才和产业聚集。

### 重点项目签约、动工一览表

#### 重点动工项目(6个)

希荻微电子总部	泰升药业总部	领德产业园
广宇科技总部	玉凰科技总部	天安汇泰中心

#### 进驻产业载体项目(16个)

光显科技	泓测仪器设备
一元兰欣生物科技	助流科技
芯海医学检测	鼎钢实业
美格(精微医学)	喜运来照明电器
中科四创	御嘉中药
宝舵表业	新奥环境
贝晓德智能科技	和晋自动化控制技术项目
锋尚智能光电	金汉隆项目

#### 人才团队落户项目(8个)

哈深迪生物科技	昊纳光能
纳纤科技	新优蓝健康科技
胜泰生科医疗	轨道交通关键零部件金属激光增材再制造研究及应用项目
达衍数据科技	
布鸣特光电	

#### 产业园区项目(9个)

南海产业集团新填地	舜益创智园
“袁字号”工业区土地开发	粤港澳大湾区专精特新示范产业园
夏南一“公路南”地块	中区新填地
联誉科创园	夏东经济联合社工业园项目
千灯湖智造产业中心	



千灯湖中央活力区内,各类金融、科技人才在此聚集。珠江时报记者/方智恒 摄

### 多维发力 五大场景汇聚更多资源要素

有了优质的空间载体,如何吸引项目落户和转型是关键。桂城给出的诚意与答案就是——以产业、生活、空间、文化、生态五大场景营造,打造高质量城市主题产业社区。

而在千灯湖不远处,桂澜路,却用“千米商贸长廊”诠释着桂城的活力,吸引四方来客集聚。

在桂城荣耀国际金融中心写字楼内,近5000平方米的维意定制整装O2O旗舰店人来人往,为顾客提供从毛坯到精装的“拎包入住”式服务。而在荣耀国际金融中心对面的万科IFC也在有条不紊地招商引资,将打造总部企业集聚地及产业赋能链接器,成为千灯湖片区的金融服务新名片。

同样,在怡海湖鲲鹏科创产业社区,因为片区具有极强的地理优势、交通便利、配套完善等,同时也是科创产业回归都市核心的标杆片区,吸引了不少企业项目进驻。

这是桂城高端服务业总部基地的日常运转与最新项目进展情况。在这里,桂城做优做精金融服务、专业服务、时尚消费、文化创意等现代服务业,在千灯湖畔已有超6万名金融及相关领域白领人才在此就业、生活。

“我们选择在这里建设千灯湖智造产业中心项目,一是看中了这里优越的地理位置,二是政府和周边市民都对这个项目非常支持。对于这一项目建设,我们将下足功夫,计划在园区内建设大型货车回形车道,可承载10吨重运载货车行驶至每个楼层。”在项目签约现场,南海夏金物业管理有限公司董事长李智平说,园区的建设目标就是让企业来了这里,就再也不想走了。

为何总部项目、白领人才纷纷青睐这里?原来这里有以都市精品文化为主导的千灯湖中央活力区,充分发挥南海文化中心、广东大观博物馆等一系列高品质文化场所的集聚效应,同时还聚集了千灯湖公园、全民健身公园、金融公园等多个生态场景,诠释了“在城市里游山玩水,在公

园里工作生活”的美好景象。可以畅想到,基于良好的区位优势、不断优化的城市格局、快速集聚的各类资源要素,将会有更多总部企业、优质人才进驻桂城。未来,桂城十大城市主题产业社区将继续扎根生产、突出生活、聚焦空间、营造文化、保护生态,共同建设和探索高质量“人城产文”相融合的城市主题产业社区桂城模式。

### 活动现场 6个重点项目现场动工

2月21日,2023年桂城产业推介会暨重大项目签约动工仪式举行。现场6个重点项目动工,33个项目签约,这是桂城推动高质量发展的又一重磅举措。

特色的高水平人才高地、创新高地。“以建设总部为新起点,公司将开启高质量发展的奋斗新征程,向成为全国科创总部品牌标杆企业的目标迈进。”广宇科技董事长陈健生表示,面向未来,广宇科技将持续发挥特色经营优势,打造产学研用深度融合的科创高地,增强头部企业的产业辐射带动力,为佛山争当地级市高质量发展领头羊提供更有力的人才保障和科技支撑,促进我国数字经济高质量发展。

6个动工重点项目总投资额超10亿元,包括希荻微电子总部、广宇科技总部、泰升药业总部、玉凰科技总部、领德产业园项目、天安汇泰中心项目。

此外,现场还签约33个项目,既有专精特新及高新技术企业项目、桂城产业园区项目,也有新一批人才团队落户,涵盖电子信息、精密制造、新材料、高端装备及科创等新兴产业领域。

其中,希荻微是桂城第8家上市公司,拥有具备国际化背景的行业高端研发及管理团队,通过持续的研发投入和技术积累,围绕消费类电子及汽车电子市场,开发出一系列具有高效率、高精度、高可靠性等良好性能的芯片产品。该项目固定资产投资额约1.5亿元,预计项目竣工后,公司每年纳税额不低于1200万元。

“这是桂城推动中心城区产业高质量发展的必然选择,更是推动总部经济、高端现代服务业和高端都市型制造业发展跃升新层次的必由之路。”陆文勇表示,我们有基础、有责任扛起制造业当家的大旗,更有底气、有信心打造现代化人才高地,为全区、全市高质量发展赋能、挑大梁、蹚新路。

在企业总部项目建设中,广宇科技将提供超300个专业性岗位,引进一批物联网、人工智能、大数据等相关领域的高层次人才,在智慧城市、数字政府、智能制造等“智能+”应用领域进行创新研究、标准研制、成果转化和效益转化,发挥本土标杆科创企业的“龙头效应”,努力打造具有佛山