

盘活文化资源 释放发展动能

9个重点项目开工建设,助力映月湖片区迈向3.0时代



■映月湖中央人文区的规划建设蓝图吸引各界高度关注。

通讯员供图

2月6日,桂城重磅发布映月湖片区战略发展规划:未来10年,投入2000亿元,全力推进文化弥新、生态绿美、幸福民生、湾区链接、筑梦空间、社区营造6大幸福工程,打造映月湖中央人文区。同时,一批重点项目现场签约,映月湖二期等9个重点项目开工建设,助力映月湖片区迈向3.0时代。

以文铸魂 重聚老城烟火气

千灯湖、文翰湖、映月湖三大片区撑起了桂城城市脊梁,形成三湖联动、错位发展的城市格局。其中,千灯湖中央活力区是广佛城市客厅典范,文翰湖中央科创区是当之无愧的“科创大脑”,而映月湖片区的“王牌”则是其独一无二的人文气质。

“未有桂城,先有平洲。”映月湖片区中的平洲老城,积淀着千年岭南历史文明,别具古韵的太平老圩、榕树老街,源远流长的平洲粤剧和武术,匠心传承的玉器红木技艺,奠定了映月湖片区的人文底色。

盘活文化资源,释放发展动能,成为映月湖中央人文区建设的“重头戏”。桂城将投入超10亿元,依托平洲独特的水乡文化,以水脉通文脉,串联起一系列文化节点,重现岭南文

化场景。太平街百年老圩、榕树下浆艺集市、粤潮玉园等景象重新活化,市民可以在这里感受平洲粤剧、剪纸、喷呐等传统文化的艺术魅力;浪漫水岸、网红水岸、夏漱粮园等创意街区潮流感拉满,带你领略“十里湖岸,烟火平洲”的诗意美感;雪花啤酒厂、飞行风扇厂、船坞剧场等极具未来感的新消费场景闪亮登场,为广佛青年带来文旅深度融合的新体验……

“平洲传统玉器制作技艺传承百年,是南海的非物质文化遗产,如今平洲玉器街人气旺盛,玉雕工艺美术大师云集。相信随着映月湖中央人文区的建设,平洲玉器街将吸引更多人才力量,推动玉器文创产业的新发展。”平洲玉器珠宝小镇管委会办公室常务副主任叶满锡说。

以产兴城 重点项目“加速跑”

文化是一座城市的独特印记,产业则是城市的核心竞争力。映月湖片区是桂城的优质企业总部集群区,既有电子信息、生物医药、新材料等高端制造业,也有平洲玉器、百年红木等传统特色产业。为了让这些产业资源互促共融、交汇碰撞,桂城将投入超260亿元,以佛山一环以东沿线为轴,统筹超200万平方米连片土地综合建设,打造5个各具特色的城市主题产业社区。

为了让映月湖中央人文区更加宜产、宜居,桂城着力推进交通、民生、生态环境等各项工程建设。包括打造10条对外通道和“1+5”轨道网络,完善交通路网布局;构建“一核二脉三带”生态空间,串联40公里的滨河景观走廊;计划5年新改扩建11个校园,新增1万个学位,打造“医养康教研”五位一体的“五核医疗卫生服务体系”等。

此外,映月湖中央人文区

将改造超333万平方米的旧村及村级工业园,塑造多元社区生态场景。“这一系列措施的推进,为我们社区的旧改工作上装上‘加速器’,社区居民对旧改的热情更足。”夏南一社区党委书记郭铭说,大家都很期待能够看到改造后更美丽、更舒适的环境。

围绕6大幸福工程,映月湖中央人文区一批重点项目现场签约,内容涵盖旧村改造、片区开发、基础设施建设、金融机构4个板块。“从映月湖片区的发展规划中,我们可以看到一流的投资环境和发展前景,作为企业,我们对映月湖片区的未来充满信心。”广东海逸集团副总裁梁启生说。

2月6日,随着映月湖二期、映月湖片区慢行系统项目、平洲水道碧道工程等项目的启动建设,21.87平方公里的映月湖中央人文区将实现千年文脉和现代新城融合发展,勾勒出“城产人文”深度融合的新图景。

【亮点解读】

6 大幸福工程

●文化弥新工程

计划投入超10亿元。以平洲老城区活化改造为抓手,重点推进网红水岸、浪漫水岸、飞行风扇厂改造等一批旧改项目,打造广府文化价值

转换中心、广佛青年精神消费胜地、文化和制造业协同发展高地、公共文体服务示范区,创造“艺文平洲·烟火人生”的城市品牌价值。

●社区营造工程

计划投入超1450亿元。改造合计超333万平方米的旧村庄及村级工业园,通过修建舒适的慢行空

间和蓝绿生态网络,让旧城街坊肌理与新城现代社区自然衔接,打造映月湖片区魅力多元社区生态场景。

●筑梦空间工程

计划投入超260亿元。以佛山一环以东沿线为轴,统筹超200万平方米连片土地综合建设,释放750万平方米高品质产业载体,打造夏南都

市型制造产业社区、建筑产业集聚区、瀚天专精特新产业社区、金谷湾产业社区、平洲玉器街产业社区共5个城市主题产业社区。

●湾区链接工程

计划投入超100亿元。打造“1+6”的轨道网络,10条对外通道,连接广佛,融入湾区。新增夏东路北约、清风路东延两条广佛跨河桥梁,连接广钢新城、白鹅潭等重要商

贸产业片区,新增聚元南路南延、大益路东延跨河桥梁,并重建五斗桥,连接三龙湾片区。未来,广佛江珠城际轨道及6条地铁线路,全面接入广佛地铁一张网。

●幸福民生工程

教育:5年计划投入近100亿元,新改扩建11个校园,新增1万个学位,把映月湖片区打造成为桂城乃至全区最早实现公办学校+国际教育全学段覆盖的教育资源集聚区,让市民一域全享从幼儿园到高中15年的桂城教育。

医疗:计划投入超50亿元,打造“医养康教研”五位一体的“五核医疗卫生服务体系”,形成4家三甲医院服务辐射,13个社区卫生站点覆盖,超100家民营医疗机构补充,分级诊疗机制完善、医养康深度融合的高品质品质生活圈。

●生态绿美工程

计划投入超30亿元。打造湾区高品质的滨水休闲公共空间,形成“一核二脉三带”生态空间,以映月湖为生态绿核,佛山

水道、平洲水道为生态绿脉,以三圣河、大城至三洲涌和马基涌为主干的三条生态绿带,串起40公里的滨河景观走廊。



■桂城网红水岸。

珠江时报记者/刘贝娜 摄

9 大重点动工项目

映月湖二期

投资金额约2亿元,占地面积110000平方米。

通过整理、提升三圣涌,连接平洲水道与映月湖一期公园,构建生产、生活、生态融合发展的亲水商业街区。主要建设内容包括道路桥

梁、城市滨河步道、新岭南生态商业坊、城市露台、岭南文化广场、生态教育基地、滨水休闲活动、绿化工程、管线迁改、海绵城市等。

映月湖片区慢行系统项目

投资金额2.0998亿元,建筑面积9931平方米。

项目位于佛平四路至南港路处,包括天桥的建设、铺装,完善交通标识标线、电气照明、绿化改造,涉

及慢行系统、照明、通道三大工程等,建设后连接映月湖、映月湖环城、住宅区等。

桂城儿童公园慢行系统

投资金额3303.07万元,工程总长325.28米。

工程位于桂城儿童公园门口西侧,天桥平面为两个半月形桥体,西侧连接南港路北侧及公园内山岗,东侧连接南港路两侧的人行道,天桥平面呈“X型”布置,

分梯道桥和坡道桥,相互交叉。将公园绿地空间与社区生活串联起来,融入现代美学之精华,解决民生问题,提升广佛入口景观形象标志。

平洲水道碧道工程

投资金额约1.95亿元,工程总长7800米。

建设集生态、安全、文化、景观和休闲功能的复合型廊道,起始点为沙尾桥——尖东,建设内容包括69公里的

大堤除险加固,新建2个公园节点,12.4万平方米,改造2个景观节点及游径8200平方米,新建12公里长排水涵。

桂城一中

投资金额4.2亿元,建筑面积66000平方米。

项目位于南港大街南、平十路东侧,建设班级数量60个,学校配有普通教室、实验室、电教室等。作为

高标准全新建设的一所公办初中,将充分满足映月湖片区的初中学位需求,为桂城教育高质量发展注入新动能。

映月五小

投资金额约1.95亿元,建筑面积14800平方米。

映月湖片区规模最大的小学改建提升项目,助推桂城教育向更高位的优质均衡迈进。建

成后将原有的24个教学教室增加48个教学教室,学生人数将会年均增加约250人。

3项道路工程

沿江路(五斗桥—平西大道)道路工程、深涌路(聚元路—

石龙南路)道路工程、夏成东路道路升级改造。

4 个板块重点签约项目

●旧村改造

夏东涌口、孔溪旧村居改造:投资150亿元,改造面积约48万平方米,新增小学1所,幼儿园2所,公园绿地11.32万平方米,超8万平方米的产业载体。

的科创社区、岭南水乡特色的产城融合示范区,提供生活及其他公益配套约110万平方米,产业载体约70万平方米。

夏南二旧村居改造:投资90亿元,改造面积约48万平方米,以高标准、高起点打造广佛新城空间形态,塑造城市风貌特色,提供约16万平方米的产业载体。

夏南二旧村居改造:投资90亿元,改造面积约48万平方米,以高标准、高起点打造广佛新城空间形态,塑造城市风貌特色,提供约16万平方米的产业载体。

夏东二洲、三洲、五房沙旧村居改造:投资150亿元,改造面积约56万平方米,提供约18万平方米公益性用地,涵盖公园绿地、防护绿地、中小学用地、文化设施用地、城市道路用地。

平西兴逢马格旧村改造:投资67亿元,改造面积约44万平方米,新增1所九年一贯制学校、2所幼儿园、超4.7万平方米的公园绿地以及约24万平方米的产业载体。

夏南一旧村居改造:投资150亿元,改造面积约73万平方米,打造成为珠江西岸

●片区开发

平北工业区:投资120亿元,改造面积约27.5万平方米,建设传统与现代交融的场所,打造滨水城市形象。

高端产业社区,构建中央科创区完整的科创产业链条。

平胜片区:投资400亿元,改造面积约370万平方米,打造产城人文融合的

平洲工业园片区:投资200亿元,改造面积约159万平方米,未来将承接科技创新成果落地转化,聚焦先进制造、智能制造。

●基础设施建设

与佛山建设城市发展、中铁隧道局、中铁九局、中

建四局、瀚蓝环境5家企业签订战略框架协议。

●金融机构

与南海农商银行、工商银行、农业银行、建设银行、

招商银行、交通银行6家金融机构签约授信。