



开栏语

俯指波涛,岁月如流。转眼间,我们迎来了充满希望的2023年。站在新的起点回望走过的2022年,围绕“城市客厅典范、总部经济样板、广佛同城标杆、科创都市顶流、人才集聚高地”的目标,桂城广大干群凝心聚力,踔厉奋发,交出了一份来之不易的精彩答卷。今起,珠江时报推出“桂城2022答卷”系列专题报道,一起回望我们共同走过的2022,奔赴更美好的2023。

城市建设向新向美 城市客厅典范亮新颜

桂城扛起中心城区责任担当,全面打造一流城市环境,以高标准建设创造高品质生活

千灯湖畔,层林尽染的落羽杉树林和烟雾缭绕的“水下森林”,交织成如梦似幻的“人间仙境”,城市颜值不断提升。
在夏南一社区的公路南工业区,挖掘机的轰鸣声奏响三旧改造“圆梦曲”,城市更新正稳步向前迈进。
东平水道上,平洲大桥上下舟车穿行,完善的城市配套让市民生活更舒心。
……
触摸城市发展建设的脉搏,纵览一年来的华丽蝶变,一幅幅记载着非凡“城迹”的壮美画卷气势如虹。
未来已来,桂城将坚决扛起中心城区的责任担当,全面打造一流城市环境,以高标准建设创造高品质生活。



千灯湖三期落羽杉红黄交织,成为冬日的限定油画。 珠江时报记者/章佳琳 摄

城市更新稳步向前

2022年12月8日,南海区旧村改造重点项目及政策发布暨桂城洲表旧改项目首期回迁住宅动工仪式举行。洲表作为目前南海进入实质推进阶段最大的旧改项目,其动工建设,标志着桂城整村改造工作再上新台阶。
洲表旧村居改造及开发成本约143亿元,除了村民回迁房,还将有商业、幼儿园、车库、社区服务中心等配套。回迁后,洲表村民的安全感、获得感和幸福感将大大提升。
“期盼了十几年”“希望能快点住上新楼”“希望我们的生活条件越来越好”……面对旧改,村民个个喜笑颜开。
实施城市更新行动的目的,就是打造宜居、韧性、智慧的城市。城市更新,不仅是桂城提升城市人居环境质量、人民生活质量、城市竞争力的必经之路,更寄托着群众对美好生活的向往。
民之所忧,我必念之;民之所盼,我必行之。过去一年,桂城强势推进全域土地综合整治,推动全区首个改造权公开交易项目、首宗地券指标交易相继落地,平洲工业园、映月湖片区等一批重难点项目取得关键性突破;稳步推进旧村改造,24个旧村居项目列入改造计划,其中14个项目已获区政府批复认定,夏北永胜项目首期回迁房签订出让合同,充分释放“三旧”改造的政策活力,建设生态、生活、生产“三生”融合的创新城区。
通过全域土地综合整治,桂城盘活土地资源、生态资源和文化资源,为产业高质量发展腾出更多发展空间。同时,桂城以“产业主导、规划引领、片区统筹、联动开发、土地集约”为纲领,在存量建设用地上释放产业发展空间,探索出多种成熟、可复制推广的土地开发改造模式。
得益于“三旧”改造等城市更新工作的推进,桂城的城市面貌发生了巨大变化,城市对新兴产业的吸附力不断加强。
伴随着24个旧改项目的推进,未来桂城的城市品质将加速提升,并带动新兴产业加速集聚,推动产业高质量发展。

数读桂城2022城市建设

- 继续加大力度推进公园城市建设,建成碧道**17.2**公里,南海儿童公园、半月岛生态公园等公园陆续上新。
- 24**个旧村居项目列入改造计划,其中**14**个项目已获区政府批复认定,夏北永胜项目首期回迁房签订出让合同。
- 高标准建成**10**所中小学、幼儿园,新增优质学位**5480**个。
- 目前已有**19**个社区结合实际,制定了相关方案并高票表决通过,建立了人居环境整治长效机制。
- 完成**80**多公里的自行车及电动自行车专用道建设,打造超**120**公里绿道,促进城市交通畅通。



极限运动公园内人气十足。 珠江时报记者/黄永程 摄

城市颜值不断提升

城市配套更完善

2022年,公园城市持续上新。一个个别具一格的人气网红公园,不仅为市民提供了休闲出行的好去处,还吸引了其他城市的游客慕名而来。
来自广州的游客谭碧滢带着家人过来南海儿童公园打卡。“在小红书上一看到这里的七彩滑梯就被吸引了,各种设施齐全,孩子玩得十分尽兴。”谭碧滢说。
在众多公园中,作为南海城市客厅的千灯湖公园最为亮眼。
2022年6月6日,3.0版的千灯湖中央活力区战略蓝图横空出世,指引着CBD朝着集“商务+科创+生活+产业”于一体的CAZ升级进阶。千灯湖,迎来了全新的进阶时代。
作为CAZ里的气质和颜值担当,千灯湖公园也在不断更新。2022年,桂城完成了千灯湖公园三期水体治理项目建设。
冬日暖阳下,红彤彤的落羽杉倒映在清澈明净的湖面,湖底丰盛的水草随波摇曳,鱼儿在“水下森林”穿行,成群白鹭在湖面栖息飞翔。在这里,市民既能观赏“水下森林”,水草丰美的绿油油场景,还能观赏水上睡莲盛开的美景。漫步在

桂城的美,不仅在中心城区的繁华高楼间,更在村头街尾的寻常巷陌里。
乘车从广佛江珠高速西龙出入口桥下驶入平胜社区,一眼便能看到隧道两侧墙体绘制了极具平胜社区特色的蝴蝶兰墙绘。
除了随处可见的、色彩缤纷的涂鸦墙,在平胜社区西龙经济社河涌沿岸,还有一道鲜花点缀的“七色花”长廊,令人赏心悦目。
2022年4月以来,平胜社区通过三清理腾空多处空地,因地制宜建设“四小园”、停车场,设置道路、各种休闲运动场所等,进一步提升人居环境的同时,满足社区居民的出行和停车需求。
处处皆风景的平胜社区是桂城以人居环境整治为抓手,构建宜居生态的一道缩影。
2022年,桂城把党旗插在最前线,以人居环境整治为主战场,不断探索完善农村人居环境整治长效机制,按照“一村一品”的思路,让一个个乡村蝶变成宜居宜业、各美其美的和美村居。
与农村社区人居环境一样不断提升的,还有村域学校的教学品质。
2022年桂城完成10个校园新(配)改扩建项目,通过全面

记者手记

在城市更新中留下记忆记住乡愁

作为南海的中心城区,桂城一直以来在全域土地综合整治、整村改造、主题产业社区建设等领域,为全区提供了样本。
夏北地处桂城千灯湖核心区域,城市更新给千灯湖片区带来的变化,村民不仅看在眼里,更是切身感受。
在近一年的时间里,夏北洲表在推动旧改的进程中捷报频传,完成两案表决、两案批复、“集转国”表决,跑出了旧改“加速度”。
自2022年11月5日洲表旧村居改造项目签约启动以来,截至2022年12月8日,私宅签约已超800栋,签约率超过60%。
效率和数据,是群众意愿最有力的说明。群众愿意改,期待改,那么,城市更新该“怎么改”“改什么”?
每个城市都有自己独特的布局和历史化特色。桂城,拿出了绣花功,结合自身的历史传承和区域文化,务必要让城市留下记忆、让人们记住乡愁,实现老城区焕发新活力。正如夏北洲表,拥有自己最为瑰宝的咏春文化、舞狮文化,咏春的非遗传人就在洲表。所以,在夏北洲表的改造规划里,除了将致力于打造高端改善住宅标杆和湾区城市更新模式典范,新建多个绿地、公园,引进高水平教育资源,还将保护并活化传统建筑,传承发扬洲表咏春、舞狮等为代表的本土传统文化。
回迁后,当洲表的村民推开窗户,将看到承载了洲表乡愁的、经过修缮及新建的古建筑群坐落在村庄的河道西侧。
党的二十大报告强调,要坚持人民城市人民建、人民城市为人民。面向未来,随着桂城实施城市更新行动的力度和步伐不断加快,相信满足人民群众对城市宜居生活的新期待指日可待!

统筹/珠江时报记者 关帅屏 杜建新 文/珠江时报记者 刘杭 通讯员 周月明