

政协桂城街道工委开展专题调研,为加强出租屋电动自行车充电管理建言献策 加强充电桩建设 增强居民使用意愿

桂城电动自行车安全问题现状如何?管理遇到哪些难题?是否有治标又治本的建议?近日,政协桂城街道工委开展出租屋电动自行车充电管理专题调研,政协委员各抒己见,建言献策。

电动自行车充电管理需加强

人员密集度高的出租屋容易存在消防安全隐患。例如,电动自行车停放在门口、楼道,随意搭电线进行不间断充电,一旦起火,安全出口会被浓烟堵死,影响逃生。因此,出租屋做好电动自行车安全管理尤其重要。

截至目前,桂城街道已登记备案的出租屋数为3.8万栋/套,在册农村自建房出租屋为2万余栋,出租屋超20多万间。其中叠北、叠南、石碓、夏西等社区的新市民和出租屋数量较多,出租屋电动自行车充电管理的形势尤为严峻。

在专题调研中,区政协委员陈君燧、于义翔、郭玉兰、黄文昶等人来到夏西社区和石碓社区。以夏西社区为例,户籍人口1万多人,新市民超2万人,出租户有1000多栋,曾发生过电动自行车充电引起的火灾事

故。夏西社区党委副书记陈志勇介绍,社区严禁电动自行车“进楼入户”“人车同屋”“飞线充电”“携带蓄电池入户”等,并尝试在夏西公寓等公共场所配建电动自行车充电桩,还计划通过乡村振兴盘活闲置地,加装充电桩;另一方面,要求出租屋业主聘请专业机构在房屋外墙(楼间距≥3米)加装专业充电设备,有条件的出租屋在首层修建电动自行车充电房。“但在实际管理中收效甚微,无法从根本上杜绝安全事故发生。”陈志勇说。

“我们房东不是不想做,而是不知道要怎么做。”“已经建好的房子很难新增增充电桩。”“电动自行车停在屋外容易被偷。”……在石碓社区的调研过程中,居民代表纷纷发表意见,讲出“难处”。



政协委员深入民居调研。

实习生/劳志恒 摄

建议革新电动自行车充电模式

“电动自行车充电存在安全隐患,根本原因是电池过热或异常。”区政协委员于义翔认为,要从根本上解决电动自行车安全问题,需从技防层面上解决电池充电模式,限制电池充电只能通过换电站进行,从源头上杜绝电动自行车入屋充电、私拉电线、乱搭电线等行为。

于义翔建议,可以向广西柳州学习取经,引进换电站运营服务商。例如,五菱打造的首批支持换电服务的电动两轮摩托车

P20在柳州下线并交付,整个换电过程只需5秒就可以完成操作。目前五菱已经在柳州规划了大量的换电柜,并且提供了租电服务,其租电服务是59元/月(单月无限次更换),但需要缴纳299元的押金。

区政协委员陈君燧表示,佛山市场上也有多个换电站运营服务商,如禅城区某小区的南都换电、智能充电柜、铁塔换电等。铁塔换电目前在禅城、南海均设置多个换电站和服务网点,但更换

电池方式的套餐价格过高,大大减弱了使用者采用该模式的意愿。

于义翔建议,政府相关部门与相关企业进行沟通调价或共建,增加单次更换电池单次付费的支付模式(类似租借手机移动充电宝模式),或采取柳州月租模式,并与相关公司探讨合理的月租封顶价格,降低该模式与自己充电模式的费用差距,增强使用者使用该模式的意愿。

利用零碎土地建充电桩

陈君燧建议,可利用社区的零碎土地腾空间建充电桩,街道、社区要深入了解居民需求,多角度防范电动自行车违规使用,合理合规合法设置公共集中充电桩,按要求配足配强消防设备及报警系统,保证每栋房屋300米范围内有可用集中充电桩,增强群众使用意愿。

于义翔建议,农村社区可参考城市社区的做法,引进专业的物业管理机构开展村容村貌管理服务,规范电动自行车停放和充电管理。

在企业管理方面,区政协委员郭玉兰建议成立南海区电动自行车行业协会,协助制定行业标准及制度。同时,加大对企业的监管力度,针对快递、外卖、代驾等电动自行车使用重点行业,建立特定企业电动自行车登记在册数据库,实施特定企业诚信分制度,企业员工违规改装电池,违法使用电动自行车,企业承担连带责任,扣除对应诚信分,接受处罚。

在建立房屋出租行为诚信体系方面,区政协委员黄文昶建议增强出租房屋房东的担当意识,房屋出租备案时房东和租户需到对应社区进行安全教育培训并签署安全责任书。在租赁合同中要求房东购买房屋意外险,租户必须规范使用电动自行车,明确违规使用电动自行车的惩罚条款,一旦发现租户出现违规使用电动自行车行为,社区可要求房东与其停止租赁关系,租户及房东需承担相应的责任,并将其纳入个人征信体系等。

文/珠江时报记者 曾蓉 通讯员 刘绮

桂城同德社区在居民小区培育楼道党小组,助力解决小区治理难题

楼道事楼道议 巧解电动自行车停放难题



楼道党小组开展接待活动。

从拨打“12345”到楼道事楼道议

在23栋一楼大堂,党员张心友、王春博认真了解群众反映的问题和要求,仔细做好记录;楼栋管家针对居民反映的小区公共电费明细公示、小区会所合理使用等建议一一进行回复,对于暂时解决不了的问题做好登记,以便跟进。

为了更好地服务群众,楼道党小组计划每个月开展1-2次接待活动。“开展千灯湖一号楼道党员户联系小组接待活动,带着感情接待来访群众、带着责任处理问题建议,让矛盾问题消弭在萌芽状态,解决在楼道里。”王春博说。

在接待中,楼道党小组接到了一个难题。千灯湖一号小区都设置了架空层,大多用于电动自行车停放,但21、23和25栋的架空层在规划时已明确用于保安宿舍和饭堂,导致这些楼栋居民的电动自行车无处停放,只能无序地停放在楼下。

为了更好地沟通解决问题,楼道党小组把问题反映给社区党委,广泛征求党员意见。在社区党委的组织

下,党员代表、物业公司、居委会、楼长等多方参加联席会议,提出电动自行车外移计划。

“之前试过让大家停放在附近楼栋的架空层,也试过设置电动自行车棚,但效果都不理想,也召开过几次联席会议,还是没能解决问题。”王春博说,最后在物业公司的支持下,利用装修垃圾堆放点的闲置地,建电动自行车停放充电站,并通过物管APP进行了公示投票。“充电站就在小区门口,很快就能正式实施电动自行车外移。”王春博期待地说。

王春博和楼道党小组的成员还计划与物业公司、社区工作人员组建暖心劝导小组,通过柔性手法抓好电动自行车停放管理,让更多居民支持并自觉参与。

“党员干部们好样的,以前居民凡是有矛盾、难题解决不了,就会拿起电话拨打‘12345’,现在遇到问题,我们在楼道聊聊,心里就敞亮了。”23栋居民徐老师感慨道。

物业坚持党建引领创新服务

在同德社区党委的引领下,中海千灯湖1号物业服务中心践行“党建引领创新服务,创熟推动基层善治”治理思路,共同推进小区三级党建网格建设,主动参与楼道党小组的创建,打通与业主沟通的“神经末梢”。

“我们邀请了物业公司的项目经理担任社区党委的兼职委员,希望能发挥职能优势,大力支持小区建设。”黄威文说,如在疫情防控中,在门岗值守、居家隔离人员需求服务等方面,物业公司均起到重要作用。中海千灯湖项目管理中心负责

人郑海娟介绍,在客户服务方面,物业公司通过举办社区文化活动,拉近邻里关系,营造和谐、欢乐氛围;在环境管理方面,积极推进垃圾分类工作,改造、新增绿化植被;在设施设备方面,全面加装人脸识别系统、设置高空抛物摄像头、完善电动自行车充电设施。

从社区,到小区,再到楼道,桂城的基层治理工作越来越精细,正是有了更多王春博、郑海娟等有心人的加入,为建设人人有责、人人尽责、人人享有的社会治理共同体提供了更多有益的探索经验。

文/珠江时报记者 曾蓉 通讯员 黎燕玲 林锡楷

从居委会主导到支部“扛大旗”

挺拔的身姿、饱满的精神面貌、鲜红的党员志愿马甲……千灯湖一号小区的街坊对这个身影很熟悉,还时常能在23栋一楼的大堂看到他。这是千灯湖一号小区党支部书记王春博,在“三会一课”、党员志愿服务活动、党员户联系走访群众现场等,时常能看到他的身影。最近,王春博又有了新的头衔——楼道党小组的组长。

千灯湖一号小区居住的大多数是个体户,支部党员和在职党员有近百人,怎样才能让党员们走下楼来沟通?又如何激活小区活力?同德社区党委提出

楼道党小组建设工作计划,楼道党小组通过创建熟人社区手法增进邻里情,搭建议事平台进一步推动小区善治。

同德社区党委书记黄威文说,王春博是一名退伍军人,当时刚搬来桂城经营中医馆,全力融入这座城市,并对党员亮身份、党员志愿服务、传播正能量等都有自己的见解。

“我和父亲都曾参军,也是党员,从小受到红色精神的熏陶,父母也一直鼓励和支持我把党员能量发挥出来。”王春博说。楼道党小组,正是以王春博所在的楼道为试点,通过带领支

部支委、楼道在册党员和居民楼长,定期举办楼道邻里活动和开展走访。短短数月,楼道党小组队伍已增加至15人。

老党员柳金泉是楼道党小组的新成员。“以往我在江浙常住,来到桂城后经常在小区和楼道看到王书记他们开展活动,便主动亮身份,希望可以参与这里的党组织生活。”泉叔说。

黄威文认为,这种探索有利于让小区事务和联系群众的活动,从以往的居委会主导和组织向支部统筹组织、居委提供资源转变,更好地盘活了小区党员的积极性和活力。



“这里原来是装修垃圾堆放点,现在变成了电动自行车停放充电站。”10月23日一大早,桂城街道同德社区千灯湖一号小区党支部书记王春博来到小区西门,他心中的“大石”终于落地了。

今年以来,同德社区以千灯湖一号小区党支部为基础力量,培育楼道党员户联系党小组(以下简称“楼道党小组”),组织支部党员、在职党员、楼长、热心居民参与楼栋议事决策,搭建共商共议平台,建立长效议事机制,完善三级党建网格建设,为小区居民提供更精准的服务,打造“多元参与,协商共治”的小区治理示范标杆。