

这个小区一口气换了4部电梯

桂城搭建“近邻议事厅”平台,践行“社区议事会”机制,解决社区治理难题

“很快就又有新的电梯使用,非常感谢多方力量的帮助。”在桂城大圩社区的富南广场,业主代表吴叔每见到一个邻居,就分享一次这个信息,使用新电梯成了近期大家最期待的事情。

记者从桂城大圩社区召开的富南广场电梯更换联席会议上获悉,富南广场将于9月底安装4部新电梯,方便市民出入。这是富南广场就电梯更换事项开展的第6次议事会议,也是桂城搭建“近邻议事厅”平台,践行“社区议事会”机制的体现,联动多方力量共同参与社区治理,助力提升“创熟”工作效能。

“大家长”

社区党委牵线搭桥 解决电梯更换难题

大圩社区富南广场于2001年建成,富明阁、富丽阁楼栋的4部电梯至今已使用了20多年,零件出现老化,导致经常需要维修,其中一部电梯更是失去维修及改造价值,目前已停运。平时,电梯会出现骤降、运行时厢体晃动严重等情况,存在严重安全隐患,同时给居民生活带来极大不便。因此,更换电梯成了富南广场288户居民的最大诉求。

9月21日,大圩社区召开富南广场电梯更换联席会议,这是富南广场就电梯更换事项开展的第6次议事会议。南海区市场监督管理局、南海区市场监督管理局桂城街道市场监督管理所、大圩社区党委、富南广场物业公司、电梯公司、业主等多方代表参与会议。会上透露,目前富南广场已集齐4部电梯的订货资金,并已向电梯公司支付第一笔款项。根据双方约定,新的电梯将在9月底到货并安装。

“我们是第一批赞成更换电梯的,现在电梯已订货,大家都非常开心,感谢大圩社区党委帮我们解决难题。”业主代表吴叔高兴地说,正是由于大圩社区党委通过“协商共治、多元参与”,以“创熟”为抓手,搭建“近邻议事厅”平台,给困难重重的“换梯”工作带来了新契机。

富南广场的4部电梯老化严重的问题由来已久。去年10月14日,电梯出现停运和急坠现象,严重影响居民的出行,甚至威胁到居民的人身安全。事件发生后,物业公司、楼栋的党员、热心

街坊志愿者主动作为,初步研判征询居民换梯意愿,并成立“富南广场电梯更换监督小组”,成员先后到各大品牌电梯公司了解产品性能、价格等。前期筹备工作基本完成,但有两大问题迫在眉睫:一方面,物业公司可以动用的维修基金不足以满足更换4部电梯的需求;另一方面,富南广场早期多数是香港客商购买房屋,自筹费用难度较大,导致电梯更新工作一度陷入僵局。“当时大家没有办法了,于是找到大圩社区居委会寻求帮助。”楼长谢先生说。

作为“大家长”的大圩社区党委了解情况后,第一时间联系桂城熟人社区创建研究会、富南广场党员代表、居民代表、物业公司、业主代表等,召开多次“关于富南广场电梯事项”议事会,共商协商解决办法,制定了维修、更换新梯“两步走”的处理方案。通过前3个月的调查及征询各住户意见,288户业主以集资共摊形式自发自费解决本小区电梯更换安装问题。6月-9月,更换电梯工作有条不紊地推进。

“为了助力电梯更换工作,楼栋里的党员、居民代表、业主代表、街坊志愿者都动了起来。”大圩社区党委委员莫伟能说,社区党委通过搭建“近邻议事厅”平台,让居民从社区治理的“旁观者”转变为“参与者”和“受益者”,成为推动社区善治的一把利器,形成党建引领开新局、“创熟”经验多分享、整合资源助推进的多方共治局面。



大圩社区富南广场电梯更换联席会议现场。



多方走访富南广场,了解电梯现状。



中汇社区星座党支部举办首场电动车管理集思会。



通过议事机制,翠颐社区翠竹苑和百合苑共26个楼道墙面已完成翻新。

大作为

23个城市社区 实现“创熟”工作全覆盖

经过11年“创熟”工作的探索和发展,桂城23个城市社区实现了“创熟”工作全覆盖,构建了党建引领、协商共治、公共参与的社区治理格局,其中协商共治成为一大特色,实现业主委员会和物业服务公司的有效协商,构建社区党组织牵头探索多方联席会议制度,形成了“多元共治”的治理体系。大圩社区富南广场更换电梯,就是一个生动的案例。

除了大圩社区富南广场,近期,桂城大新社区也运用沟通议事机制组织文体社团开展社团发展计划;桂园社区搭建老旧小区议事平台,组织多方召开工程协调会;灯湖社区搭建建议平台,解决小区卫生治理难题;大德社区召开康怡丽苑第三季度联席会议,讨论小区电动车管理问题……可见,各个社区都运用议事机制去发现问题、提出问题、解决问题。

以大德社区为例,康怡丽苑小区目前约有2000辆电动车,小区外围早前建成的100平方米的电动自行车停放点,虽暂时缓解了小区电动自行车停放的压力,减少了上楼充电乱象,但仍供不应求,不少电动车依然在一楼、地下车库乱停乱放,存在一定的安全隐患。

在物管、楼长、街坊会成员、业主代表等人员均参与的联席会议上,这个问题得到重视,并最终找到了解决方案——康怡丽苑小区西门、东门

前都是电动车集中停放点的合适选址,物业公司将制定设计方案并提交社区,征询全体业主意见后,再根据实际部署落实整改。

2022年是“十四五”的关键之年,是南海区建设广东省城乡融合发展改革创新实验区的关键之年,也是南海“创建熟人社区”三年行动计划的关键之年。今年,南海区全力推动“创建熟人社区”在70个城市社区全面铺开,并探索向农村延伸,在全国率先探索具有南海特色的基层治理新模式。

基层治理,需立足实际、找准议题,切实回应群众关切。“社区议事会”机制是助力基层治理的新路径,也提升了南海区“创熟”工作效能。近期,桂城正如如火如荼地开展相关的“社区议事会”,以近邻议事厅、联席会议等形式解决社区基层的热点难题。

作为南海的中心城区,接下来,桂城将进一步推进“创熟”工作,根据区委书记顾耀辉近期在南海区委党校“开学第一课”上的指示,要最大限度用好基层治理资源,明确要在直联制基础上,进一步做实“两代表一委员”常态化联系群众工作机制,充分结合“社区议事会”制度优势,联动各镇(街道)人大代表联络站等资源,联动多方力量共同参与社区治理,形成共建共治共享的城乡社区治理格局。

文/珠江时报记者 李冬冬 通讯员 王小姬 赖玲玲 图片由通讯员提供

桂城一周

“电竞之花”灿烂绽放 青年人才加速集聚

青年是一座城市发展的未来与希望,在如今“得年轻人者得天下”的时代,如何吸引、留住青年人才?电竞,成为又一张吸引年轻人的城市新名片。

过去一周,桂城乃至南海、佛山的电竞迷们,又迎来一场盛事。

9月23日,佛山南海电竞在地化大会暨映月文化中心佛山DRG.GK战队主场启用仪式在映月文化中心举行,现场发布佛山DRG.GK融入城市的十年

发展“醒狮筑梦计划”,成立桂城GCG战队,启动佛山全民电竞“GK桂城杯”王者荣耀挑战赛。

其中,“GK桂城杯”王者荣耀挑战赛将由桂城联动佛山DRG.GK战队,为电竞爱好者建立本土电竞战队,并为其打通电竞职业通道,同时进一步打造本土电竞IP。

电竞作为推动数字经济发展的重要抓手,是激发城市年轻化、拥抱年轻人的重要契机。近

年来,桂城将电竞产业作为重点培育、引进的文化新业态,全面布局,为电竞发展创造最好生态和一流环境。

在政府“阳光雨露”的滋养下,佛山GK战队落户桂城,虎牙、欢聚两个互联网行业的双子星相继在三龙湾南海片区落地动工,“南海电竞文化季”人气持续升温……头部企业、战队的进驻,电竞文化活动的渲染带动,让“电竞之花”在这片沃土上绽放,不断释放活力。

经济发展离不开人才的支持。9月23日,桂城为辖区内企业搭建起高质量人才“云招聘”对接平台,组织12家在行业内有特色、有优势的企业“直播带岗”揽人才。直播过程中,企业与求职者者在评论区热情互动,两个半小时的直播吸引了7万余人在线观看。

疫情防控常态化之下,“直播带岗”是稳就业、保民生、招纳贤才的重要方式,既能帮助企业解决“找人难”的问题,也能帮助

人才舒缓“求职难”的痛点,为人才与优质企业搭建精准对接的桥梁。

“直播带岗”是桂城服务企业、吸引人才抛出的橄榄枝,而高品质、时尚潮流的城市夜生活则是桂城留住年轻人的其中一个“奥秘”。

9月23日晚,在佛山市文化广电旅游体育局的组织下,媒体采风团走进国家级夜间文化和旅游消费集聚区千灯湖片区,感受浓浓的城市烟火气。夜间开

放的大观博物馆、美食集聚的各大综合体商圈、精彩纷呈的大型数字文旅剧《千灯谣》和夜光龙船漂移……一幕幕目不暇接的精彩,尽显桂城“文博之城”“不夜之城”等“一城千面”的品质网红城市魅力。

采风结束,但桂城千灯湖的“夜生活”仍在继续,随着千灯湖畔《南海潮》灯光秀剧目即将上映,一个更加令人心驰神往的千灯湖之夜即将亮相。

文/珠江时报记者 刘秋