

桂城大新社区老旧小区华丽转变,不少业主重新搬回来生活

老住户为什么又回来了?

从昔日被垃圾包围、消防设施缺失损坏、失窃事件屡屡发生等,到如今卫生环境干净整洁、照明和监控系统完备、停车位相对充足……桂城街道大新社区两个老旧小区农科站和水利所宿舍经过改造后,撕掉“脏乱差”标签,实现华丽大变身,吸引不少老业主重新搬回来生活。

昔日人居环境差
业主纷纷搬离小区

“以前这里环境恶劣,停车位也严重不足,住户们多次因车辆堵塞吵架等,我都不敢回来住。”今年57岁的梁玉华是大新社区农科站宿舍的第一批业主,因为不满小区脏乱差的状况,十多年前他便出租了房子,鲜有回来。

建于1995年的农科站宿舍有24户房屋。因小区一直无物业管理,垃圾围城、设施缺失损坏、治安状况堪忧等问题愈发严重,大多数业主选择搬离,部分房屋闲置,部分出租。“我们房子130多平方米,租金仅每月1600元,远低于毗邻小区。”梁玉华说,租户的公共意识不强,也导致了恶性循环,整个小区处处被人诟病。

“一墙之隔”的水利所宿舍此前也存在同样问题。在这里居住了20多年的马小娟回忆起过往生活抱怨道:“最麻烦的是下水道堵塞,厨房和卫生间

的排水能力非常差,甚至还试过污水反涌,太糟心了。其次以前楼下没有门禁和照明,小偷经常入户盗窃。”此外,还存在“飞线充电”、消防设施缺失、液化石油气使用普遍等情况,消防安全隐患极大。

“创熟”破解难题
实现绿化美化亮化

2018年,大新社区党支部以辖区老旧小区为重点,组建“创熟”工作团队,先后成立水利所宿舍自治小组、农科站宿舍自治小组,实施“微创熟”项目,动员居民参与推进老旧小区的绿化、美化、亮化工作。

2021年,大新社区农科站和水利所宿舍被纳入老旧小区改造范围,从地下管道、停车位规划,到照明监控、门禁系统等都改造了一遍,还增加了健身器材、电动车充电桩等设施,楼道和单车房墙体上也增添了党建引领、邻里和谐友爱的涂鸦,整个小区焕然一新。

如今,走进农科站和水利所宿舍,门禁道闸给住户十足的安全感,沥青路面平坦干净,每隔几米便有强照明的LED灯,消防设施配套齐全,还有专门的垃圾分类点和电动车停放充电区等,功能分区明确。看在眼里,乐在心里,梁玉华打算不再出租农科站宿舍的大房子,重新装修后与妻子搬回来居住。

“以前道路很窄,汽车乱停放,车位也不足,大家意见很大。现在规整了绿化和道路后,车位不仅完全满足业主需求,白天还能给附近的机关单位用车提供停放空间。”梁玉华说,目前农科站宿舍通过居民自觉缴交管理费及车位出租费,逐渐积累起公共资金,为维护小区环境卫生、增进邻里情以及下阶段的宿舍改造工程打下资金基础。



■水利站宿舍
楼道增添了党
建主题涂鸦。

■农科站宿
舍改造后增
加了停车位。

文/图 珠江时报记者 邹韵斯

创意涂鸦为社区添活力

桂城多个社区开展美化乡村行动,弘扬文明之风



■平西社区
青少年为河
道护栏画上
可爱的图案。

■在江南名
居社区,孩子
们涂鸦为井
盖“扮靓”。

■灯湖社区
职工子女进
行象棋对弈。

近日,桂城多个社区开展井盖美化、创意墙绘、护栏涂鸦等活动,传播绿色环保理念及社会公德,给街坊们带来乐趣、激发创造力的同时,也弘扬了文明之风。

平西社区

护栏涂鸦 美化乡村河道

9月17日,平西社区融爱家庭服务中心开展河涌导赏工作坊活动,20多名社区妇女骨干、少先队员及其家庭参加。

“芳华议事厅”“河流方程式”“文化之旅”“水质病历卡”……服务中心社工以图文形式与大家回顾“河小青河涌保护”计划的多项志愿服务,为即将到来的社区河道绿色健步行献策。

随后,参与人员实地走访平

西社区河涌导赏路线,沿途波光粼粼的河涌上摇曳着碧绿的荷叶和粉嫩的荷花,两岸平西龙舟、南海龙狮、田园耕作、美好家庭等主题涂鸦呈现在大家眼前。

参与者还到坑边村河道护栏上作画,花朵、动漫人物、小动物……在大家努力下,二十多幅生动形象的画作陆续出炉,为河道增色添彩。“图案好漂亮,这个活动挺有意义的。”不少路过的社区居民赞许道。

江南名居社区

井盖变“景盖” 绘就美好家园

9月18日,江南名居社区童乐嘉美术志愿者带领10组亲子家庭,来到景裕豪园小区,手绘沙井盖,让井盖变“景”盖,成为身边的美丽风景线。

在老师的指引下,大家以“爱、和、勤、俭、善”为主题,一笔一画描绘出心中对小家的热爱和对大家的祝福。阳光下,大人

和孩子们画线涂色,为小区增加美丽色彩。

“这次活动,让居民能够参与到社区建设,为社区这个大家出一份力,非常自豪。”参与的一位家长表示。参与的孩子们也说:“美丽的社区来之不易,之后我也要更加爱护社区的一草一木。”

平胜社区

创意墙绘 一笔一画为社区添彩

近日,“我的幸福家”美好家庭创意墙绘活动在平胜社区西龙经济社开展。社区巾帼志愿者、青年志愿者及亲子家庭参与。

活动当天,参与者站在墙前一笔一画,有的负责调色,有的负责涂色,大家团结协作,分工

明确,用画笔描绘出美好家庭的景象。参与者王菲说:“这是我第四次参与社区美化活动,之前参加过轮胎涂色、种花和浇水,能参与村居美化,我感到很开心。”路过的社区居民也纷纷对活动点赞和支持。

大新社区

亲子情景剧场 学习把坏脾气收起来

9月16日,大新社区开展亲子绘本课堂。亲子共读推广大使玫瑰老师为亲子家庭带来《把坏脾气收起来》的绘本故事,让亲子学习控制情绪的技巧和方法。

活动中,老师通过PPT讲解,一只愤怒的小老虎形象很快生动呈现在家长和小朋友们面前,小老虎生气“三连招”引发孩子们共鸣。孩子们积极举手表演自己发脾气时的样子,引来观众捧腹大笑,

欢笑中也给孩子们带来思考,“我们应该如何收好自己的脾气,好好说话呢?”

接着,老师带领小朋友们走进情景剧场,家长和孩子交换角色,模拟日常发生的情境。从中孩子们体会到平常乱发脾气时爸爸妈妈的感受,提出很多控制坏脾气的办法。

“作为家长,应当做好表率,和宝贝们一样,把坏脾气收起来,好好说话。”家长们表示。



■大新社区亲子绘本课堂上,孩子和父母模拟日常生活场景。

灯湖社区

以棋会友 丰富职工子女课余生活

9月17日,“以棋会友,其乐融融”灯湖社区职工家职工子女象棋社团开课,进一步丰富职工子女的课余生活,培养他们对象棋的兴趣,提升青少年素质。

怎样开局对自己更有利,怎样把握中局的运用,怎样处理残局争取胜利……现场,志愿者向学员们讲解

象棋的基础知识,第一堂课主要围绕“将”与“帅”的价值、走法和吃子等内容展开。学员们热情高涨,认真听讲,积极举手回答问题,教学气氛活跃。

课堂中,导师通过理论与实践的结合,让学员们自由结对进行对弈,更深入、巧妙运用下棋技术。

文/珠江时报记者 梁棋清 通讯员 黄杰泉 王宁 邵洁莹 林嘉悦
图片由通讯员提供