

# 上下楼就是上下游 产业链就在生活圈

## 桂城建筑产业集聚区进驻逾600家建筑、科技类企业，打造具有鲜明特色的产业社区化模式



位于南海桂城佛平三路旁的建筑产业集聚区，不仅拥有中国建筑装饰行业的龙头企业，且已基本形成建筑行业产业链上下游就在“上下楼”的产业生态；园区优质配套齐全，形成了居住、商业、文化、教育、医疗等就在“隔壁栋”的15分钟生活圈。

作为桂城十大城市主题产业社区之一，该产业社区包含方舟一号、创越时代、万科创想公社等主要载体，其中方舟一号和创越时代聚集了600多家企业，汇集建筑工程、建筑设计、规划研究等专业服务企业，是建筑产业快速发展的沃土。

### 建设有温度的园区

小苏是创越时代文化创意园企业的员工，南海有轨电车1号线串联起公司与家，让她每天上下班避免了转乘、塞车和拥堵的烦恼。中午时分，园区一楼的商业街为她的用餐提供了多样选择。

商业街里除了有各式各样的知名餐饮店，还有各类文具、办公设备维修、汽车销售维修、宠物托管等商铺，10分钟生活圈内还有映月湖环宇城等多个大型综合商业体，为园区员工工作之外的生活增添了不少活力和色彩。

“园区交通很便利，配套也很齐全。”小苏称赞道。

创越时代文化创意园是广东都市型产业基地重点载体项目，目前园区内集聚了400多家建筑、科技类企业，企业员工近10000人，其中包括海归、港澳高校人员、南海区高层次人才等。

今年以来，创越时代对园区整体环境进行了提升，每个楼栋公共区域的卫生间、绿化等都完成了升级改造；增设了大堂空调、园区指引性标识、大堂及通道灯光等设施；在园区外围增设了电动汽车和电动自行车充电桩；并根据业主的意见，调整停车场的运营模式，释放更多车位，缓解高峰期停车位紧张情况。

“企业需要什么配套，我们就根据需求去调整。”佛山市越时投

资集团有限公司运营中心副总监郭嘉荣说，“我们致力做一个‘有温度’的园区，帮助企业快速解决问题。”

近日来，园区运营团队行程安排得满满当当。一方面，中秋节快到了，团队计划在节前组织完成园区企业的摸查统计和走访座谈，了解企业的需求和发展状况。

“我们注重与企业的沟通和互动，希望能提供平台将所有的企业串联起来，形成上下游企业集聚的产业链，让入驻企业在园区内就能找到对应的上下游合作公司。所以，我们每季度都会走访企业，这样能更好地根据企业的发展状况，制定后续的服务方案。”郭嘉荣说。

另一方面，桂城产业高质量发展战略发布后，不少与建筑行业相关的科研类企业前来园区咨询，科研类企业的密切关注，与园区未来的规划不谋而合。

“未来，我们将加大力度引进高科技类企业进驻；同时我们正在筹划成立企业孵化器等服务平台，为企业提供政策推送、孵化培训、行业交流、金融对接、人才服务、品牌推广、资源对接等增值服务，通过孵化器给高新企业更多的支持和帮扶，推动园区企业提升技术水平，掌握更多核心技术。”郭嘉荣说。



■创越时代文化创意园内集聚了400多家企业。



■方舟一号建筑产业中心一期已集聚220多家企业，初步形成了产业集聚规模。



■园区内布置了不少活力靓丽的雕塑、彩色跑道、五彩玻璃瓷砖。

### 打造现代建筑产业航母

作为建筑产业集聚区的另一个主要组成部分，方舟一号建筑产业中心同样注重不断完善园区的配套设施。

“园区有配套的饭堂、运动场所，下班后可以跟同事一起打球放松一下。”园区企业员工郭嘉龙是园区内篮球场、乒乓球室、桌球室等活动场所的热爱者。

“园区二期预计明年年初竣工验收，届时将为员工提供更大的公共活动区域。同时我们将继续引进更多餐饮、运动、娱乐、金融机构等企业，完善园区工作生活的配套。”佛山市世纪达建筑产业园区开发有限公司副总经理范安安介绍，园区还在大力推进“名企百园”世纪达+PARK项目的建设，预计本月建成，将进一步助力园区员工和周边市民实现“在城市里游山玩水，在公园里工作生活”的美好愿景。

作为南海区推动产业升级实施的“三旧改造”工程十大重点项目之一，方舟建筑产业中心项目是南海区发展都市型产业载体的重点项目。项目由广东世纪达投资集团有限公司、广东世纪达建设集团有限公司投资兴建。园区一期区域内已集聚包含中国建筑装饰行业及幕墙行业百强企业广东世纪达建设集团有限公司在内的220多家企业。

“政府的政策、产业园的努力，让我们在这里受益颇丰。”园

区企业、广东南旭建设工程有限公司副总经理张绍龙介绍，南海区的利好政策，加上园区丰富的产业资源、渠道，便利的交通，为企业发展带来了很大的便利。

该公司自从去年3月入驻之后，很快便在园区的连线下，与其他企业互联互通，随后还与世纪达建设集团强强联合，展开深入合作，顺利承接了广东省人民医院南海医院心血管病大楼项目、南海区有轨电车里水示范段工程项目一标段等南海区大型建设项目。

目前，园区已经初步形成了产业集聚规模，产业全面覆盖建筑产业服务管理、行业协会、会计、法务、金融、策划、设计、施工、钢结构、消防、安防、智能化、安装、监理、材料供应商等上下游产业链，产业集聚氛围浓厚。

“未来，我们会继续聚焦建筑产业，根据一期进驻企业的状况，二期将有针对性地补充、补全产业链中薄弱或缺失的环节，吸引更多更大的建筑业企业进驻。并加强与广佛两地高校的沟通联系，在二期建设新型建筑材料研究室，提升施工工艺的速度，降低成本。”范安安介绍，随着二期工程的竣工，将进一步为企业提供更丰富的资源和更广阔的发展空间；随着桂城产业高质量发展战略的实施，片区内建筑类企业的集聚效应将越发凸显。



■桂城第二批“名企百园”世纪达+PARK效果图。(图由企业提供)

文/图 珠江时报记者 刘杭 通讯员 张兵

## 桂城一周

# 新学期新旅程 一起奋斗吧

九月来了，新学期开始了！学校重现琅琅读书声，马路上也多了一份喧嚣。生机勃勃的城市，以新的精神面貌，与学生们一同迎接新的奋斗旅程。

9月1日开学第一天，桂城各中小学准备了各式各样的惊喜迎接学生返校——可爱的吉祥物、威武的舞狮、漂亮的拱门、寄寓着祝福和关爱的纪念品、意义深远的开学第一课……每一所学校都用满满的仪式感和浓浓爱意，为孩子们打

开新学期快乐成长的大门。

这个新学期，桂城有包括南海外国语学校第三期校舍、文翰第二小学、文翰第四小学、桂江小学、南海区机关第二幼儿园、桂江幼儿园、灯湖幼儿园、平洲中心幼儿园、怡海幼儿园、映月湖金桂校区等10个新改扩建校园项目亮相，进一步擦亮“学在桂城”金字招牌。

“教育作为第一民生、城市发展的第一内涵，一直以来是桂城最优质的生产力、最核心的竞争力。”桂城街道党工委书

记岑灼雄表示，对桂城而言，“要想孩子早成才、请到南海桂城来”不仅是一句响亮的口号，更是桂城吸引汇聚人才、赋能产城融合的金字招牌。

自2016年以来，桂城累计投入超36亿元，陆续完成了17所中小学的新改扩建，新增学位将近3万个。仅仅是2022年，桂城就已启动学校建设项目12个，未来5年还将投入46.5亿元完成27所中小学幼儿园的新改扩建。

桂城儿童公园也是备受关

注的“开学礼物”之一。8月31日，该公园举行开园仪式，标志着公园城市典范——桂城再次扩大了城市公园版图。

作为桂城高标准打造的综合性市政公园，这里分为入口休闲区、浅水嬉戏区、森林拓展区、湿地科普区、缤纷运动区。公园还专门建设更衣室、母婴室等人性化公共空间，将桂城的温馨融入细节中，为大家提供游玩便利。

9月3日，桂城街道妇联携手南海区鞋业行业协会、桂城

女企业家协会开展“幸福桂城情暖中秋”桂城街道2022年中秋亲子家庭同乐会，为12户单亲母亲家庭和4名孤儿送上节日问候和祝福。自2012年起，桂城都会在春节和中秋节为单亲母亲家庭和孤儿送去节日慰问。

在温暖与关爱中成长的桂城孩子们，也乐于为城市贡献自己的力量。一周以来，“文明跑拾”活动接连在南约、尖东、大圩等社区开展。志愿者们身穿马甲、头戴草帽、背着工具

袋，一手拎着垃圾袋，一手拿着夹子，一边跑步一边捡拾垃圾，同时还不忘向周边居民宣传文明理念。

今年，南海吹响全面推进儿童友好城市建设的号角，争创全市儿童友好城市建设的“第一方阵”。相信有着“最具幸福感城市之公园城市典范”称号的桂城，能将儿童友好城市建设与经济社会城市发展战略相结合，让每个孩子健康快乐成长。

文/珠江时报记者 曾蓉