

金谷湾产业社区： 汇聚科创力量 让南海高端智造走向世界



■昭信金谷湾联创中心效果图。

星级产业服务 助力企业发展

经过十多年的发展壮大，金谷湾产业社区还有一条不变的服务准则——给您星级的服务，给您家的感觉，通过提供完善的产业服务，助力企业迅猛发展。

广东若铂智能机器人有限公司(以下简称“若铂”)创立于2016年，汇聚了一批精英研发团队，是广东省教育厅批准的硕士、博士培养点。因金谷湾产业社区具有距离广州近、创业成本相对较低、办公环境和硬件设施相对完善等优势，2018年，若铂初创团队便从广州来到这里，租赁了一个300多平方米的办公区域作为公司总部。如今，若铂已完成多轮融资，其研发的成果在工业、农业、医疗及特种行业均有大量应用，厂房地扩展到4000多平方米。

“我们企业发展比较快，对于场地的需求一直在增加，园区一直尽最大努力满足我们的需求。”广东若铂智能机器人有限公司创始人李兰云说，金谷湾产业社区提供了贴心的管家服务，在企业的发展过程中扮演了十分重要的角色。

“有场地扩大需求的企业还有欧谱曼迪、启明光大、世寰科技等，我们会通过不断优化客户结构、腾出有限的物业资源给企业使用等方式满足企业。还有的初创企业遇到资金周转难题，无法及时交付租金，我们会尽所能调整缴租期，让他们有更多资金用于发工资、购材料、搞研发等。而有的优秀企业在发展壮大的路上遇到融资难题，我们也对部分企业进行了投资，从‘房东变股东’，和企业共同发展……”金谷湾智创产业服务有限公司总经理胡维新说。

过去十年，金谷湾一期作为南海都市型产业载体的先行者之一，已发展为佛山地区的科创产业集聚高地，涌现出一批“卧虎藏龙”的优质科创企业。下一个十年，金谷湾二期协同发展，将携手龙头企业、优质团队继续前行，必将创造更辉煌的城市高端产业集群，成为引领区域高质量发展的又一强大引擎。

驱车从广州花地大道经沙尾大桥进入南海，首先映入眼帘的是金谷湾产业社区。其中两栋200米高的产业载体拔地而起，气势磅礴，旁边的楼宇也是光鲜亮丽，“佛山综合细胞库及区域细胞制备中心”等字样体现出十足的科技感。

这个“高大上”的产业载体内，聚集了高端装备制造、生物科技、节能环保、新材料等战略性新兴产业企业，它们以桂城映月湖片区为起点，把口腔修复产品、内窥镜机器、警用无人机等一批高端智造产品从桂城推向世界。

集聚高端产业 汇聚高端人才

2010年，广东昭信集团股份有限公司(以下简称“昭信集团”)在广州南港大街创立金谷湾智创产业服务有限公司(以下简称“金谷湾一期”)，从一个建筑面积6.3万平方米的产业园区开启产业招商，瞄准以半导体、新光源为主体的都市型产业载体方向，旨在打造一个集科研、应用、营销等多功能于一体的现代都市型产业社区。

目前，桂城已有多个都市型产业载体，如天安数码城、瀚天科技城等。金谷湾一期如何脱颖而出？这成了昭信集团董事长梁凤仪思考的问题。

“当时我们有自己的半导体和电

子公司，在行业内较有影响力，所以我们刚起步时，就高标准引进同领域的芯片公司，把‘高端产业集聚，高端人才聚集’作为招商定位，希望把这里打造成光电产业社区。”梁凤仪说，金谷湾一期还大力引进高端人才，汇聚科创力量，推动“金谷·光电”走向“金谷·智创”。

经过“十年磨一剑”的精耕细作，金谷湾一期为桂城的工业载体建设树立了成功典范，每年贡献税收超亿元，引进各级科技团队30多个、各类高科技人才100多名，孕育了中科安齿、启明光大、欧谱曼迪、世寰科技、唯泰生物等一大批优质科创企业，为桂城产业高质量发展注入了强大动能。

“专精特新”赋能 踏上农业“新赛道”

“目前金谷湾一期的出租率接近99%，政府希望通过连片打造，建设一个规模更大、实力更强、水平更高的产业高地。”梁凤仪介绍，在金谷湾一期旁，两栋高200米的昭信金谷湾联创中心近日已封顶，预计2023年底全面竣工。届时，这个总投资10亿元，历时6年打造，总建筑面积达17万平方米的金谷湾二期，将成为桂城又一个都市型产业载体“新地标”。

与其他都市型产业载体不同，金谷湾二期或许会因其独特定位实现“弯道超车”。这里已和现代农业科创“最强大脑”——广东农垦达成战略合作，未来将打造成为国家现代农业双创基地，做实现代农业双创主题特色园区。

新农业新消费品牌孵化园、未来农业科技农业创意体验园、数字化智能化“专精特新”现代农业产业园三大主题特色园区是未来昭信金谷湾联创中心的亮点所在。昭信集团将和广东农垦强强联手，瞄准数字化农业、现代农业装备、农业生物技术3大现代农业专业技术领域，以构建创新生态链、孵化培育链、技术创新链为导向，打造集龙头企业、行业先进技术、资本要素于一体的现代农业创新链和现代农业产业集群，培育一批生产、生活、生态深度融合的现代都市农业新模式、新业态，开辟出一条城市服务农村的现代农业科技创新赛道，重构农业产业新生态，助力乡村振兴。

文/图 珠江时报记者 邹韵斯 通讯员 张兵 实习生 劳志恒

夏南都市型制造产业社区： 激活“网红经济” 抓住年轻人的心

周围高楼林立，交通四通八达，2分钟至广佛江珠高速、5分钟至广州荔湾、8分钟至千灯湖核心商圈……这里便是夏南都市型制造产业社区。都市白领们在这里上班，下班后绕一个弯，就能满足吃喝玩乐、潮流运动、文化体验等各种需求。

在6月24日举行的桂城产业高质量发展战略发布会上，桂城十大城市主题产业社区亮相，夏南都市型制造产业社区榜上有名。该产业社区包括南海新经济小镇、天富科技城、星中创夏北产业中心、星中创夏南二产业中心、联东智造园等主要载体，汇集技术研发、科研成果转化、机器人、新材料、新生物医药、高技术制造业等新兴产业。



■南海新经济小镇HAI市集深受市民喜爱。

园区新姿

“网红经济”掀起热潮

南海新经济小镇曾是旧通储物流用地，经历了大刀阔斧的改造后，如今成为集潮流运动、汽车周边、夜间文化三大产业于一体的载体。

别具特色的砖墙和炫彩玻璃廊道、色彩缤纷的网红小店……这里不仅有季华实验室，还有目前广佛体量最大的室内马术馆、广东首个24小时智能网球综合体和4000平方米的广府音乐玩乐聚场等七大特色主力店。此外，还有众多文化传媒企业聚集于此，走在新经济小镇，分分钟偶遇网红在此拍照打卡或是进行线上直播。

“在传统的产业社区里，企业员工的生活或单调无趣。可是在新经济小镇就不一样了，科研人员从这里下班，只需走过一条马路，便可到达Live-House。”南海新经济小镇副总经理吴俊斌说，面积达2700平方米的Live-House将于今年9月开门迎客，4000平方米的乐登帆船酒吧将于10月开

业。届时，市民又多了几个夜场潮流新去处。

作为桂城街道第二批“名企百园”项目，海逸产业社区公园也将在今年年底前全面开放。该公园涵盖全年龄段运动设施、装箱市集、儿童乐园和宠物天地等，满足市民“在城市里游山玩水，在公园里工作生活”的美好愿景。

“随着公司业务扩张，我们把总部基地落户南海新经济小镇。”WALD中国董事总经理刘立民说，这里不仅为企业提供法务咨询、财税咨询、办证指引等服务，还通过举办网红集市、主题夜市等活动吸引人流，带动更多年轻的消费群体聚集于此。

据了解，新经济小镇每周都会举办3场露营主题夜市。“后疫情时代催生了许多新经济业态，在为期两天三夜的小周末里，40多个集市摊位总共创造5万多元的营收，增加小创业者的收入。”吴俊斌说。

资源融合

产业社群迸发活力

在南海新经济小镇对面，星中创夏北高新产业中心(以下简称“星中创”)于去年10月开始运营，占地超3.35万平方米的园区内，已吸引大参林医药集团股份有限公司、广东塔斯克实业有限公司等20家涵盖生物医药、智能制造、人工智能领域的企业入驻。这里不仅有着众多优质龙头企业和上下游配套企业，集聚着高新技术企业客户及科创人才团队资源，还配备专业化的管理团队和创业空间。

“想企业之所想，解企业之所急，与企业打成一片，与创业团队成为朋友，是我们园区运营的优势所在。”星中创夏北高新产业中心负责人周润根说，为企业营造一流的营商环境，星中创运

营团队搭建起企业与政府之间的桥梁，积极主动地为企业提供优惠政策申请、高新技术企业申报、专利注册等咨询对接服务。

此外，星中创还搭建起产业链系统的资源库，为上下游企业牵线搭桥，促成园区内的企业达成合作，“目前，我们整个资源库里有超过2万家的企业和机构，以园区为媒介，实现资源链接，为企业积累客户群体。”周润根说。

位于园区内的广州市龙玥电气有限公司，去年12月从广州搬来这里，在星中创运营团队的搭线下，正准备与同一园区的广东塔斯克实业有限公司商议合作。“园区给每层楼都配备了5台电梯，大大缩短了我们的进货出货时

的人工和时间成本。”广州市龙玥电气有限公司总经理赵托说，此前还为园区里没有新能源充电桩的问题而发愁，经过了解后，原来园区早已做好了新能源充电桩建设方案并且正在落实建设。

想问题能想在企业前头，这正是星中创收获良好口碑的秘诀。正因拥有业内的一致好评，星中创夏北高新产业中心二期项目还未开始招商，就被众多优质企业抢先预定进驻。

而在星中创夏北高新产业中心一旁的星中创夏南二产业中心，目前也在热火朝天地建设，预计明年初投入使用，将成为千灯湖板块最大的产业园区。

文/珠江时报见习记者 叶绮晴 通讯员 张兵 图片由企业提供