

# 聚焦电动自行车安全 市民议事厅开“良方”

## 桂城举办“共创安全社区 守护幸福家园”电动自行车安全管理市民议事厅



6月22日,桂城应急办、消防办、新市民办等部门联合举办“共创安全社区 守护幸福家园”桂城街道电动自行车安全管理市民议事厅系列活动,为市民解读出租屋做好电动车安全管理的重要性。

### 电动自行车要与生活区隔开

人口密集度高的出租屋,消防安全隐患较为集中,一旦发生火灾极易造成人员伤亡和财产损失。为了安全,电动车是杜绝上楼的。那么,平时电动自行车应该停放在哪里比较合理?充电时要注意什么?

广东好易点科技有限公司总经理曹林敏介绍,电动自行车应停放在通风、远离易燃易爆物品的集中停放管理区域。如果将停车位设置在室内,还应独立设置停车位,或用坚固的墙壁和防火门设置停车位,与房屋中的其他空间设施隔离。公共门厅、疏散走道、楼梯间、安全出口附近不能停放电动自行车。

“电动自行车充电和停放

不能与生活区相连,必须独立分区,充电和停放区域安装喷淋设施和配置灭火器,灭火器最好配置水基式灭火器,同时充电设备必须带有自动断电功能,避免在扑救时造成触电二次伤害。”桂城街道消防办公室部门代表何绍森表示,充电时要“听、闻、触”,听一下充电器的散热风扇有没有异响、嗅一下有没有电线溶解异味、轻轻触碰一下充电器和电池有没有发热,如果有,就要立即根据情况更换或维修了。

目前,桂城街道45个社区都覆盖了电动车充电桩,主要集中在公共场所、出租屋、工业园区、物业小区等场地,市民如有需要,可就近到以上场地为电动自行车充电。



■部门代表与嘉宾展开话题探讨。

珠江时报记者/芪民乐 摄

### 定期开展应急演练

自2018年开始,南海区开展出租屋综合治理及公共服务准入机制工作,要求出租屋既要符合房屋安全标准,也要符合消防安全标准。其中出租屋消防综合治理工作意见中,就明确出租屋内严禁停放电动自行车、为电动自行车或蓄电池充电;电动自行车应当独立设置集中停放、充电区域。

截至2022年5月底,桂城街道内已登记备案出租屋数为36697栋/套,其中农村自建房出租屋为23487栋,总体出租屋基数较大。

“作为出租屋和流动人口服

务管理部门,对出租屋内电动车的使用,我们主要以引导、宣传、教育等引导方式开展工作。”桂城新市民办部门代表黎坤始介绍,在日常的出租屋走访巡查中,发现出租屋内有停放电动自行车或电动自行车充电情况的,社区流管员会向出租人或承租人开具《限时整改通知书》,要求限期进行整改。此外,社区流管站每季度召开出租屋主会议,由社区警官、消防、流管等负责人对出租人通过法律、案例等进行教育,提高出租人的安全责任意识,并在出租屋一楼或门口张贴相关宣传墙贴和地贴,同时向承

租人派发电动自行车使用宣传单,引导承租人正确停放电动自行车。

同时,桂城辖区的社区流管站还会联动社区消防、安监等部门不定期组织开展各类消防安全培训或疏散演练;开展“新市民学堂活动”,组织新市民参观街道消防体验馆,通过互动形式提高市民消防安全意识。

“我们应急部门会加快充电桩建设,同时也要求相关企业、物管小区等定期开展应急演练,让房东和租户能够更好地预防火灾,保护自己。”桂城街道应急管理办公室部门代表杨溢峰说。

### 电动车上楼充电 最高罚5000元

日常生活中,电动自行车失火案屡见不鲜,火灾事故背后,带来了哪些警示?落实安全充电的过程中,有哪些痛点需解决?电动车上楼充电发生事故,责任要归咎于谁?

“法律赋予了出租方出租收益、承租方租赁使用的权利,那么也应该承担起维护消防安全责任。”广东盈宇律师事务所律师隆旺城介绍,“包租公”应严格落实消防主体责任,对于房屋电线线路、电器设备的使用承担维护义务,对租户承担提醒义务。若出租方没有对租客的违规充电行为及时制止等,对造成事故存在过错的,同样要承担责任。

今年7月1日起,新修订的《广东省实施〈中华人民共和国消防法〉办法》(以下简称《实施办法》)将正式施行,明确电动车上楼入室充电将面临最高5000元的罚款。因此,租户应当提高消防安全和法律意识,不要推电动车上楼入室充电。

隆旺城介绍,根据最新的办法规定,属于多产权建筑的,相关的产权人、使用人应当共同确定或者委托统一管理单位对消防安全负责。也就是说,租客可以对房东进行监督,对于“躺平收租”的房东,可根据《实施办法》追责。

文/珠江时报记者 李冬冬 通讯员 杨溢峰

# 孕优电子券动动手指就可领啦

符合条件的新婚夫妇或再生育夫妇可享一次免费婚前孕前健康检查及领取孕优大礼包一份

珠江时报讯(记者/李冬冬 通讯员/罗建贞)记者从桂城卫健办获悉,从6月7日起,桂城街坊在家只要动动手指,就可领取免费孕优电子券(以下简称孕优电子券),免费享受孕前优生健康检查。

### 去年超万人享检查服务

孕前优生健康检查是预防出生缺陷的第一道防线,是降低出生缺陷发生率、提高出生人口素质的有效措施。去年,南海区超过一万人享受了政府提供的免费孕前优生健康检查服务。

据了解,孕优电子券内含免费孕前优生健康检查服务项目,包括健康教育、病史询问、体格检查、实验室检查、病毒筛查、影像学检查、地中海贫血筛查、G-6PD缺乏症筛查、风险评估、咨询指导、早孕及妊娠结局追踪随访等服务项目。另设地中海贫血检测项目,是为地中海贫血筛查阳性对象进一步进行确诊的检测项目。

可领取孕优电子券的人群包括一方或双方为广东省户籍或持有有效《广东省居住证》的在南海居住的新婚夫妇或再生育夫妇,可在预约结婚登记后至怀孕3个月内,享受一次免费婚前孕前健

康检查;符合再生育政策的,按规定每次可继续享受一次免费孕前优生健康检查服务。特殊人员如军婚对象等需要在预约结婚登记前进行婚前医学检查的,可按照相关规定执行。符合申请条件的新婚和计划怀孕夫妇可登录“南海通”APP或微信搜索“佛山南海通plus”小程序领取孕前优生电子券。

### 检查项目须15天内完成

桂城卫健办提醒,凭孕优电子券可自主选择有婚前医学检查资质的医疗机构进行检查,桂城市民可到南海区妇幼保健院或广东省人民医院南海医院参加免费孕前优生健康检查,免费婚前孕前健康检查项目必须在15天内完成,如检查对象未在15天内完成免费项目,其余项目检查要自费。完成所有检查后,将在28天内得到评估报告,由建档当天开始计算。

值得一提的是,领取孕优电子券时,还可领取孕优大礼包一份,包括叶酸领取券(每位妇女可领取统一招标采购的叶酸6瓶)、基本避孕药具领取券(夫妇双方可免费领取统一招标采购的避孕套6盒)各一张,符合条件的人群快来申请吧!

### 链接

#### 检查结果有什么需要注意?

1 风险评估为一般人群的新婚和计划怀孕夫妇: 女方怀孕后纳入常规孕产期保健服务管理。

2 风险评估为风险人群的新婚和计划怀孕夫妇: 由指定服务机构提供面对面咨询,给予个性化指导,告知存在的风险因素及可能给后代带来的危害,提出进一步诊断、治疗或转诊的建议和干预措施,必要时建议暂缓怀孕。

3 在检查中检出的地中海贫血筛查异常者: 将全部转由区妇幼保健院提供免费地中海贫血基因分析确诊及咨询指导服务。

4 在检查中检出的需要做产前诊断的对象: 由区妇幼保健院提供优生咨询及产前诊断服务。



### 自然资源篇——

## 以出让方式获使用权 不得提高国有土地容积率

A公司经公开出让方式取得一宗国有工业用地,该宗地块国有土地使用权出让合同中的规划条件要求容积率不大于3.0。因企业发展需求,A公司依据佛山市自然资源局出台的《关于推动佛山市产业发展保护区工业用地提升的意见》文件中“扶持企业增容”的意见,以及《佛山市城市规划管理技术规定》(2020年修编)中工业建筑容积率不大于4.0的规定,申请调整容积率上限至4.0。

根据《广东省城乡规划条例》第三十八条规定,以出让方式提供国有土地使用权的住宅、商业、办公类建设项目,应当严格执行规划条件,不得改变用地性质,不得提高容积率,不得降低绿地率,不得减少基础设施和公共服务配套。具有下列情形之一的,不受前款规定限制,建设单位或者个人可以依法申请调整规划条件:(一)因城乡规划修改导致地块开发条件变化的;

(二)因国家和省重大项目建设需要的;(三)因城乡基础设施、公共服务设施和公共安全设施建设需要的;(四)法律、法规规定的其他情形。调整出让用地的规划条件,应当先行按照规划编制和审批的程序修改其依据的控制性详细规划。

上述案例中,自然资源部出具了退件意见,要求A公司调整出让用地的规划条件前,应当先行按照规划编制和审批的程序修改其依据的控制性详细规划。

### 相关链接:

7月2日~7月3日,佛山市自然资源局南海分局、南海区普法办联合举办耕地保护主题微信学法大赛,参与游戏答题有机会获得微信红包等丰厚奖品,详情可关注“南海普法”微信公众号。整理/珠江时报记者 原诗杰



南海普法

## 接种新冠疫苗小知识

疫苗类型	基础程序	加强免疫
灭活疫苗 (中芯生物、中芯医药、科兴中维、康希诺)	2剂次,2剂之间的接种间隔建议3-8周	完成基础程序后6个月可接种1剂次加强免疫
腺病毒载体疫苗 (康希诺)	1剂次	
重组蛋白疫苗 (安徽智飞)	3剂次,相邻2剂之间接种间隔建议4-8周,第3剂尽量在接种第1剂次后6个月内完成	暂不需要

#### 接种对象

目前,佛山市开展3岁以上人群的新冠疫苗接种工作,以及18岁以上人群新冠疫苗加强免疫接种。

详情请关注南海区政府公众号

佛山市南海区桂城街道宣传文体旅游办公室  
佛山市南海区桂城街道卫生健康办公室