

桂城市民议事厅聚焦电动车使用安全

不制止租客违规充电 发生火灾房东要担责



桂城应急、消防等部门和律师代表，详细解读电动车上楼入室充电的危险，普及相关法律法规。

如今，电动自行车以其便捷、环保、经济等优势，已成为居民的主要出行方式之一。近年来，我国电动自行车年销量超过3000万辆，社会保有量接近3亿辆。随之而来的，如何对电动车进行安全有效充电和使用成为各界讨论的焦点。

6月14日，桂城街道电动自行车安全管理市民议事厅直播活动邀请桂城应急、消防等部门和律师代表，详细解读电动车上楼入室充电的危险，普及相关法律法规，进一步提升市民规范使用电动车的意识，共同营造安全、和谐的居住环境。

在日常生活中，我们有时会在楼道里看到停放有电动车，这样会有怎样的危险？在消防角度来说，楼道是提供人员疏散通往安全出口的生命通道，电动车停放在楼道存在占用和阻挡，违反了消防法规。

“如果电动车着火，唯一的疏散通道给大火封堵，那人员根本不能及时逃生而导致火灾事故人员伤亡。”城街道消防办公室部门代表何绍森介绍，电动自行车为我们的生活带来了便利，但是同

如何有效预防火灾？做到勤检查、常维护、不乱停、安全充

时隐藏着危机，大家应该科学用车，要勤检查、常维护、不乱停、安全充，做好这几点就能够大大降低火灾事故的发生。

市民议事厅现场，如何安全充电成了嘉宾探讨的热点。广东好易点科技有限公司总经理曹林敏介绍，电动车一般充电8小时左右，就能满足用户需求。过长时间的充电，会让电池发热、鼓胀甚至导致爆炸。其次，不要随意改装电动车，加强日常自查自检，避免线路老化、磨损而造成漏电、

接触不良或短路等故障发生，这样能有效降低电动车火灾产生。

桂城街道应急管理办公室部门代表杨溢烽建议，电动车日常要注意维护保养，尽量减少拆装电池和改变原有线路。“电动车应放置在干爽位置，避免车内线路潮湿，如果受雨水打湿，应及时清理积水。”杨溢烽说，电动车在使用前应注意检查车况是否良好，调整好鞍座和车把的高度，使其在最安全和最舒适的位置。

充电发生事故谁担责？

明确消防安全责任 杜绝“躺平收租”

走访中记者发现，尽管很多小区张贴了禁止在楼内对电动自行车进行充电的消防安全提示，但依然存在居民或租客推车上楼情况。一些租客为了充电方便，从所住楼层用充电插板，延长充电线至楼下为电动自行车甚至电动汽车充电。随着夏季雨水天气增加，来不及回收的充电插板在雨中极易导电，增加了居民触电的风险。那么，若发生安全事故究竟要追究谁的责任？

广东盈宇律师事务所律师隆旺城介绍，“包租公”作为该房屋的出租方应当严格落实消防主体责任，对于线路、电器设备的使用维护更多的安全防范及注意义务，对租户对于房屋的居住使用具有安全防范、注意并提醒的审慎义务。在遇到此类案件时，法院一般对根据公安消防部门出具的火灾事故认定书确定书的主要原因，进一步判断双方的责任范围。若出租房对租户专门用于电瓶车充电线路的用电量未给予足够范围，没有定期作线路检查，没有对租客的违规充电行为及时制止，对火灾事故的发生存在过错的，也要承担相应的赔偿责任。

今年7月1日起，新修订的《广东省实施〈中华人民共和国消防法〉办法》将正式施行，其中明确电动车上楼入室充电将面临最高5000元的罚款。隆旺城介绍，根据最新的办法规定，属于多产权建筑的，相关的产权人、使用人应当共同确定或者委托统一管理单位对消防安全负责。也就是说，租客可以对房东进行监督，对那些“躺平收租”的房东，可根据《实施办法》追责。

《实施办法》对物管也提出了新的明确要求。根据规定，居民住宅区的物业服务人应当履行的消防安全责任，要及时劝阻、制止违反消防安全管理规定及擅自改变建筑物消防安全条件的行为。当劝阻、制止无效时，应当及时报告政府及街道相关机关依法处理。“也就是说物业对于危害消防案件条件的居民行为具有及时劝阻、制止的义务。”隆旺城介绍，如果物业服务人在消防安全条件保持等方面未履行劝阻和制止等消防安全管理责任的，违法行为最高可处五万元的罚款。因此，物业对消防安全“撒手不管”的行为将受到处罚。

文/图 珠江时报记者 李冬冬



相关链接

近来，天气湿热，各种细菌和病毒繁殖活跃，广东疾控发布6月健康提示，提醒市民做好个人防护，不放松对新冠肺炎的防控；注意防蚊灭蚊，防范登革热等蚊媒传染病；谨防手足口病等肠道传染病、呼吸道传染病及食源性疾病。

在新冠肺炎防控方面，桂城卫健办提醒，要积极鼓励身边的老年人，及时完成疫苗接种，做到早接种、早安心。有的老人认为自己足不出户而忽视疫苗的作用，但其实家人、探访者都可能为其带来感染风险；老年人是感染新冠病毒后的重症、死亡的高风险人群。

“接种疫苗的保护效果不是100%，但接种后可降低感染、发病的风险，显著降低感染后发生重症和死亡的风险。”桂城卫健办相关负责人表示，只要健康状况稳定，药物控制良好的慢性病人也可以接种疫苗。比如，在坚持服药的情况下，高血压人群可以保持血压稳定，是可以考虑接种的。但如果处于慢性病急性发作期，恶性肿瘤的化疗期间或急性疾病等情况，就建议暂缓接种。

目前，桂城结合国家基本公共卫生服务项目开展65岁及以上老年人的免费体检，为老年人开展高血压、糖尿病等健康筛查，市民可到所在地社区卫生服务中心作进一步了解，健康情况符合的，可向所在居委会了解疫苗接种时间。

新冠肺炎

我国境内本土疫情形势近期有所好转，但仍呈多点散发和点状暴发并存的态势。广东全省本土疫情总体平稳，但在今后一段时间仍将持续面临境外、省外、香港输入的压力。

预防措施：做好个人防护，加强个人健康管理。尽量减少不必要的出行和聚集，出行前了解目的地及途经地的疫情风险等级，尽量避免前往疫情流行及中高风险地区，配合做好“测温、验码、核酸检测”等防疫措施。尽量减少到人群聚集、空间密闭、通风较差场所活动，保持一米线，咳嗽或打喷嚏注意遮挡口鼻。

流感

5月，广东全省流感样病例就诊比例出现上升趋势，但仍处于基线以下水平；病原学阳性率近期出现上升趋势，以A(H3N2)型流感病毒为主。

预防措施：建议6月龄及以上有意愿接种流感疫苗并且没有禁忌症者预约接种流感疫苗。尤其是老年人、儿童、孕妇、慢性病患者、6月龄以下婴儿的家庭成员和看护人员等重点人群，以及医务人员、养老机构、长期护理机构、福利院、托幼机构、学校、监所等场所工作人员。保持良好卫生习惯、勤洗手、戴口罩、勤通风。

手足口病

手足口病是由肠道病毒感染引起的一种儿童常见传染病，5岁以下儿童多发。现已进入广东手足口病发病的主要流行季节(4-7月)，进入6月后，发病数仍会上升，应继续做好防控。

预防措施：注意个人卫生。家长、儿童均要做到饭前便后，处理生、熟食物及其包装前后，接触宠物后，处理垃圾之后要勤洗手。

患病儿童及时治疗，在未痊愈前不与其他儿童玩乐。儿童少去人多拥挤的公共场所，尤其如农贸市场、儿童游乐园、医院等，避免接触到患病者。

建议6月龄以上儿童接种EV71疫苗，越早接种越好，鼓励在12月龄前完成接种。

登革热等蚊媒传染病

登革热是由登革热病毒引起、经伊蚊传播的急性传染病，主要发生在夏秋季，主要症状为发热、皮疹、头痛、关节痛、肌肉痛等。广东省5月底报告首例登革热境外输入病例。近期全省蚊媒密度逐步升高，6月发生登革热输入疫情风险将有所增加。

预防措施：采取有效措施防止蚊虫叮咬。家中安装纱门纱窗、使用防蚊用品、户外活动时穿着长袖长裤、涂抹驱避剂等。避免在蚊虫出没频繁时段在树荫、草丛、凉亭等户外阴暗处逗留。

清除蚊媒孳生地。翻盆倒罐，清除积水，水养植物定期换水，消除蚊虫孳生场所。

文/珠江时报记者 李冬冬 通讯员 罗建贞

呼吸道传染病

6月仍是呼吸道传染病的高发季节，学校及托幼机构要警惕流行性腮腺炎等暴发疫情的发生。

预防措施：对有疫苗预防的传染病如麻疹、水痘、流行性腮腺炎等，按相关接种要求及时和全程接种疫苗。

养成良好的卫生习惯。饭前便后、接触脏东西后要洗手，勤洗手、勤晒衣服和被褥，打喷嚏、咳嗽时注意遮掩口鼻。一旦出现病例，及时报告，配合处置，严格隔离、开展消毒。

学校及托幼机构要做好环境卫生保洁和通风消毒，落实晨午检、缺课登记、疫情报告等措施。

细菌性食源性疾病

天气逐渐炎热，食物也容易腐烂变质，各种肠道传染病和食物中毒也在夏季频发。

预防措施：注意用餐卫生。注意个人卫生。餐具和厨具要用流动水冲洗、晾干，并经常煮沸消毒，厨房环境要清洁。不自行采摘、食用野生蘑菇和植物，不饮用自制药酒。

文化市场篇——提供旅游服务应有营业执照

日前，南海区文广旅体局等多部门对地铁站出口处一辆中巴车进行检查。检查发现该车有乘客十余名，跟车负责人潘某表示，车辆准备到广州从化开展旅游活动，但未能出示《营业执照》《旅行社业务经营许可证》等证明文件，也未能提供旅游服务合同。有乘客反映是通过某俱乐部微信公众号发布的旅游活动页面报名参加此次活动。

根据《中华人民共和国旅游法》第二十八条的规定，设立旅行社，招徕、组织、接待旅游者，为其提供旅游服务，应当具备下列条件，取得旅游主管部门的许可，依法办理工商登记：(一)有固定的经营场所；(二)有必要的营业设施；(三)有符合规定的注册资本；(四)有必要的经营人员和导游；(五)法律、行政法规规定的其他条件。根据第五十七条的规定，旅行社组织和安排旅游活动，应当与旅游者订立合同。

部门提醒：出行务必选择正规旅行社，签订旅游服务合同。对于利用微信、博客等社交平台或者行业协会、学会、车友会、驴友会、俱乐部等形式组织的旅游要提高警惕。

相关链接

6月18日至6月19日，南海区文化广电旅游体育局、南海区普法办联合举办文化市场主题微信学法大赛，参与游戏答题有机会获得微信红包等丰厚奖品，详情可关注“南海普法”微信公众号。

整理/珠江时报记者 原诗杰

Infographic titled '接种新冠疫苗小知识' (Small Knowledge about COVID-19 Vaccine) with a table of vaccine types and a QR code for more information.

