

桂城持续探讨“新时代服务型社区”建设 因地制宜改善问题 社区建设更接地气



■桂城举行高质量发展大讨论系列之“如何建设担当实干、效率至上的新时代服务型社区”第二次会议。

1月7日下午，桂城街道举行“思想大解放、改革不止步”桂城高质量发展大讨论系列之“如何建设担当实干、效率至上的新时代服务型社区”第二次会议，平东、平西等14个社区党组织负责人及驻点直联团队组长剖析社区存在的问题和不足，提出改善措施。桂城街道党建办、城市更新办等10个部门现场回应，共同探讨“新时代服务型社区”建设。

社区提出意见 部门现场回应

各社区代表针对社区基层党建、人居环境整治、精神文明建设、集体经济发展规划和规范化管理、老旧小区改造、创建熟人社区等多方面问题进行剖析，并提出解决方案。

乡村振兴的人居环境整治是大讨论的重点话题之一。“夏东社区近年来投入大量资金进行人居环境整治，变化很大，居民都比较满意，但由于下水道整改不列入乡村振兴范围，导致社区部分位置仍有内涝现象，经联社即使想出资修理下水道，但实际操作中也比较难实施，建议

把下水道整改纳入乡村振兴改造范围。”夏东社区党委书记刘伟波说。

而集体经济发展规划和规范化管理则是农村社区代表提出的共性问题之一。不少农村社区都遇到了在旧工业区改造计划期间，集体物业到期能否续约的问题，他们建议有关部门能做到疏导结合，结合实际差异化对待。桂城政协街道工委主任陈君燧回应：“2022年我们会开展农村社区集体经济交易等具体实操业务培训，也建议有关部门做好旧工业区改造时间计划表，柔性化制定有关要求。”

城市社区代表也结合社区实际，提出老旧小区改造、创建熟人社区过程中的热点问题，如物业公司的引进与监管、业委会管理、加装电梯等。

“我们社区内有不少单体楼，分别引进物业公司都比较困难，建议可以连片管理，统筹开展物业公司引进工作，并由街道有关部门建立优质物业公司资源库，给有需要的社区推荐比较好的物业公司。”

大德社区党委书记黎展涛建议。大新社区党支部书记刘广潮则表示，物业公司管理不力给社区治理带来比较大的困扰，新引进的物业公司也需要政府部门对其进行有效监管。

另外，社区队伍建设和干部作风建设、党支部管理也是热议问题。“现在年轻党员参与组织生活和社区建设的积极性不高，他们参与党员志愿服务也比较少，

建议下一步可以多开展党建活动，迎合年轻人的兴趣，把年轻党员聚集起来，聆听他们的想法，并动员他们参与社区治理。”夏西社区党委书记林永泽说。对此，桂城街道党建办有关负责人回应：“下一步，街道将在经济社和住宅小区党支部中打造党建阵地，凝聚党员，加强互动，深化党支部建设。”

最后，桂城街道党工委副

书记、办事处主任余辉深入剖析了农村社区和城市社区基层治理方面的短板和不足，指出当前制约桂城深化基层善治，建设现代化服务型社区的问题，“希望大家树立忧患意识、机遇意识和进取意识，提前布局和谋划社区工作，紧抓窗口期，勇于担当作为，提升塑造一个现代化的服务型社区。”

文/图 珠江时报记者 邹韵斯 通讯员 李芳毅

探讨热点问题 更好服务居民

瞄准“六个维度”目标 探索平洲玉器新发展

“思想大解放、改革不止步”桂城高质量发展大讨论系列之平洲玉器珠宝特色小镇产业发展新优势研讨会举行



■各方代表为平洲玉器街发展建言献策。

1月5日下午，“思想大解放、改革不止步”桂城高质量发展大讨论系列之平洲玉器珠宝特色小镇产业发展新优势研讨会在汇翠广场举行，湾区智库专家学者、行业资深从业者、小镇商业载体、行业协会、企业代表建言献策，围绕谋划小镇“十四五”发展规划蓝图，引领小镇上下以更加奋发有为的精神状态扎根小镇干事创业，为打造“北有玉器街，南有黄金岸”珠宝首饰名片，建设现代化活力新南海，创造新的辉煌做出更大的贡献。

从“六个维度”入手 打造国家级特色小镇

研讨会上，广东省社会科学院经济竞争力研究专家范西斌博士介绍了平洲玉器珠宝特色小镇“十四五”产业规划蓝图，让与会人员对小镇“十四五”产业规划有初步认识。

“我们建议从企业、产业、产品、品牌、人才、生态‘六个维度’，大力实施‘龙头培育、高端引领、全面赋能、生态发展’四大战略，引导平洲玉器产业全面转型升级，促进平洲大文化产业等新型业态发展，

进一步提升佛山‘北有玉器街’的珠宝首饰名片的知名度和影响力。”

要实现“六个维度”的目标，范西斌认为，要通过实施区域品牌建设工程、龙头企业培育工程、产业生态构建工程、设计驱动创新工程、市场固本强基工程、营商环境提升工程六大重点工程，推动区域经济发展、增强企业带动能力、打造产业生态体系、引领行业创新发展、提升区域发展能级、共建生态美好家园。

随后，小镇企业代表、商业载体、行业协会纷纷围绕自身经营情况、小镇产业趋势、需要政府协调事宜、小镇“十四五”产业发展建议等方面发言。小镇资深从业者、智库专家、小镇“十四五”发展规划牵头专家也围绕玉器珠宝行业现状、小镇产业发展环境、小镇“十四五”产业发展建议等方面进行分享。

抖音电商基地负责人罗少梅表示：“现在已经有1000多个商家入驻我们的直播平台，其中六成是平洲本土商家，四成是外地商家。经过2021年的直播摸

索，不少外地商家也看到了小镇直播发展的前景，表示愿意留下来长远发展，但是在小孩积分入学、购房购车等方面有一定困难，希望政府能关注直播人才的政策服务，吸引人才，留住人才。”

针对小镇内路网建设情况以及环境、城市形象等问题，从业商家也提出了建议。马兰大楼商家金家蕊说：“小镇的交通目前还是有点混乱，有些小路小巷缺少路牌，建议政府除了加快路网建设，还要考虑路标的增设，方便来小镇工作生活的市民出行。”

平东社区党委委员、经联社社长唐铭佳表示：“我们会尽快完善小镇的市政配套，加快沿江路建设、江滨河堤公园的建设等，满足高质量人才对生活品质的追求，从而留住人才。在产业发展方面，小镇土地空间有限，未来要进一步集约利用土地。2022年，我们将通过三旧改造和‘工改工’，新建玉器产业大厦，提升工业区的容积率，为产业招商提供载体。”

桂城街道办事处副主任郭福权围绕小镇的高质量发展提出了下一阶段的工作思路。

声音

●广东省钻珠宝研究院院长 欧阳勇君

小镇一方面可以通过主动“走出去”，参加各类型的博览会，加强国际交流活动，向世界展示平洲玉器文化和小镇形象，同时借鉴一些国际品牌的管理经营经验；另一方面可以积极“引进来”，举办高规格的拍卖会、艺术展、高端论坛和赛事等，提高小镇的知名度和影响力。

●广东省珠宝玉石首饰行业协会党支部书记兼秘书长冯建东

建议政府积极加快创新数字化建设，出台对电商人才引入、对大型电商公司落户的优惠政策等，带领佛山珠宝行业数字化实现高速转型。

●淘宝直播基地代表李宏远

目前有许多外地商家也入驻了我们平台并落户平洲，但在城市融入方面还未能有很好的对接，希望政府多举办一些培训、活动等，让外地商家尽快融入本地，提升幸福感，更好更安心地在平洲发展。

●石力派代表韩小晶

我们公司许多员工是从外地来的，大家在子女入学方面比较头疼，建议政府可以参考北京、杭州等城市的做法，给优质企业提供一定的子女入学名额，并且促进企业开展校企合作，帮助企业招聘和培养行业的好苗子。

文/图 珠江时报记者 邹韵斯