

从以前坑洼的水泥路、空中乱拉的电线网和破旧的排水系统,到如今平整的柏油沥青路、整齐有序的电线和完善的地下管网……走进桂城街道桂一社区海棠村,过去老旧小区脏、乱、差的现象已不见踪影,取而代之的是整洁一致的外墙立面、规划整齐的停车位、葱郁青翠的花草树木等,人居环境大大提升。

2020年6月,桂一社区率先启动老旧小区改造工程,桂城街道党工委、办事处,桂一社区党委以提升居民群众居住质量为出发点,解决小区综合治理难题,积极向上级党委政府争取资源。如今,海棠村老旧小区改造工程即将完工,海棠村今后的维护问题提上了议事日程。本期,记者邀请3位海棠村业主,说说小区从脏、乱、差到净、静、美的蝶变故事。



■海棠村小区内停车位规划整齐,车辆有序停放。

八旬老翁赋诗感慨小区巨变

3位海棠村业主讲述小区从脏乱差到净静美的蝶变故事

曹先生



小区从“骨子”里翻新变美

“我来桂城3年,一直住在海棠村小区,这几年小区的环境可谓天壤之别。”来自湖北的曹先生因为喜欢千灯湖公园,于2018年在桂城桂一社区的海棠村小区买房定居。3年里,夫妻俩也遇到过不少烦心事,对小区管理颇有微词。如今看到小区大改观,曹先生终于打开了心结,点赞政府开展老旧小区改造工程、支持小区引入专业式物业管理公司。

环境差让人糟心

3年前,曹先生去了一趟千灯湖公园,就被这里的城市美景和繁华商圈所吸引,于是决定在附近买房,享受这里完善的生活配套。新居入伙应该是件开心的事情,可居住后的曹先生却高兴不起来。“那时楼下全是店铺,不仅吵闹、环境肮脏,还容易堵车,出门上下班十分糟心。而且小区里高空抛物行为还特别多,我已经被高空抛下的香烟头烫到三次了,根本找不到人来管。”说到3年前的入住体验,曹先生只能用极差来形容。他也曾多次反问自己,原本在乡下能买一套别墅,为什么要买这里?当时困扰曹先生的,还有车位问题。“这里停车收费混乱,我的邻居曾因为没有交停车费,就被人用纸沾满小车,所以以前我一直不敢

把车停进来,只能在附近长租车位。”曹先生说,这里的邻里关系不仅陌生还十分复杂。

十分期待物管进驻

对于海棠村小区的种种乱象,曹先生特别希望能有专业式物业管理公司介入,好好管理让小区生活恢复宁静。

2020年6月,桂一社区在全省率先开展老旧小区改造工程,海棠村小区的施工让曹先生开始看到希望的曙光。“从地面平整翻新、三线整治、外墙立面翻新,到地下管网铺设、停车位规划等,海棠村小区从‘骨子’里翻新变美。”曹先生说,经过一年多的改造,楼下斑驳的墙面不见了,整个环境明亮了、店铺商贩搬走了,绿化、娱乐设施多了,居住体验大大提升。

得知海棠村小区计划引入专业式物业管理公司,曹先生十分惊喜。“这么好的环境设施,当然要有专业团队来维护管理。”他说,前段时间物业公司就到小区为居民提供志愿服务,帮忙清理家具、开展亲子活动等,让他感受到温暖与善意。“这才是真正取之于民,用之于民,为人民服务,我十分乐意支付物管费换来舒心舒适的生活。”曹先生希望,接下来大家共同把小区建设得更好、维护好。

熊叔



从有钱马上搬走到乐意留下来

“铺上沥青路面新,凭栏远眺满园春……”这是海棠村小区老业主熊叔所作的一首诗歌《赞党恩》,字里行间充满了熊叔对老旧小区改造成效的满意与赞扬。二十年前,海棠村小区脏乱差的环境让熊叔立誓“有钱马上搬走”,到如今这里实现蝶变,八旬的熊叔更乐意留下来。

昔日脏乱差污水四处流

“这里新建起来的时候,确实很美,我们从农村出来,能住在城市里已经很满意。”1992年,从农村搬到城市的熊叔在海棠村先后买了三套房子,一开始与儿女同住,到现在与老伴留居。当时,新小区缺少管理,很快就出现许多问题。“大概2000年后,这里的环境就变得越来越差,楼下小吃档越来越多,排水管道年久失修,堵塞严重,导致污水横流、臭气熏天。”熊叔说,一楼的下水道堵塞让业主进门都要“淌浑水”,大家集资两次一起修缮都没有成功疏通,业主们对此都怨声载道。

“海棠村小区内蚊子、老鼠、垃圾多……”住在2

楼的熊叔表示自己常年“受害”。对于这样的糟心生活,熊叔忍受不了,多次与家中商议“有钱马上搬走”。

晚年随着小区改造迎来“重生”

2020年中旬,政府开始对海棠村实行老旧小区改造,让八旬高龄的熊叔开始改变主意。“改造的整个过程我都见证了,一个字就是‘好’。看着一辆辆挖掘机把地下污泥送走,用干净的泥土重新填埋,我非常感动,感觉自己的生活和小区一样,迎来了‘重生’。”熊叔说,大面积地下污水管网、燃气管道的重新铺设,让小区业主过上干净、便捷的生活。

随着改造工程的开展,小区内的小吃店也逐渐“退场”,有的关闭后厨门口、有的直接搬走,小区恢复了往日的宁静和卫生。“真的很感谢党和政府的改造工程。现在我最希望的是尽快引入专业物业管理公司,对小区进行封闭式管理,让我可以在这里安享晚年。”熊叔说,他现在再也不想搬走了,还为此作诗多首,感慨小区巨变,感谢党和政府。

张姨



治安好环境美 心都安乐了

今年59岁的张姨居住在海棠村31年。“以前选择海棠村是因为熟悉‘地头’,但这里的治安环境一度很恶劣,我还后悔了好久。幸好,现在老旧小区改造后,海棠村变得这么漂亮,我的心都安乐了。”张姨说。

改造前小区内鱼龙混杂

提起海棠村以前的治安环境,张姨心有余悸。以前小区入口没有相关的安全检查措施,什么人都能进来。2010年某一天的下午,张姨从出门接女儿到回到家,仅仅两个小时,家里的大门就被撬开,屋内被“翻箱倒柜”。“刚发的工资就这样没了,而且家里过年的利是钱、金器和旧版人民币也都被偷了。”张姨提起这件事还十分心痛。

除了居民的财物,被“偷”的还有楼下的道路。张姨说,楼下的餐饮店经常会把桌椅、遮阳伞等摆放在道路上占道经营。为了避让这些物品,居民要兜大圈才能回家。“有时下雨还不得不弄湿鞋袜淌水过。”张姨开玩笑地说,回家就像“跨栏”一样。

除了治安乱,“乱”的还有楼下停放的汽车。以前张姨楼下的停车位没有划分

好,居民们的汽车经常乱停乱放,很多时候都找不到停车位。有一次,实在找不到停车位的张姨把车停在居民楼楼下,第二天就发现自家爱车被人用硬物绕车划花了一圈。

改造后海棠村夜景宜人

自从海棠村开展老旧小区改造工程后,小区内居民出入严格,外来人口少了,治安变好了。楼下的餐饮店后门被关闭,占道经营的情况得以整治,现在张姨每晚都会下楼散步。

“原本坏了的路灯也都修好了,海棠村晚上变亮了不少。”张姨表示,现在海棠村的夜景变得好美,夏天坐在楼下的石板凳吹凉风、赏夜景也十分有情调。

除了环境,楼下停车位不足的问题也已经改善。现在海棠村内的停车位被划分得整整齐齐,居民们停车也十分有序。

张姨希望,专业物业管理公司进驻后,可以聘请固定的保洁员保持海棠村内道路、楼道的整洁,完善小区内的设施,并在合适的地方安装摄像头。希望大家一起齐心协力让海棠村越变越好。

文/图 珠江时报记者 邹韵斯 实习生 张雅琪



■海棠村18座已加装电梯。