

以文铸城

映月湖片区呈现新型城市形态

培育文化产业，完善城市配套，重点打造成创新城区“新都心”和知产转化“加速器”



■映月湖片区。珠江时报记者/方智恒 摄

湾区之桂 文化倾城

桂城湖群文化聚集区建设

西联干灯湖、东邻三山，往北是一河之隔的广州荔湾区，映月湖片区是桂城乃至南海融入广佛全域同城、粤港澳大湾区建设中的一块关键“拼图”。

随着南海新交通首段开通、平洲玉器珠宝特色小镇建设的推进，以及公共文化空间的搭建，桂城正以文化和城市建设的力量，赋能这块“拼图”。

11月10日至13日，南海“两会”召开，区政府工作报告提出打好人文和生态两张牌。以文铸城、以文兴业、以文惠民，桂城厚重的文化特质正在彰显，一批“小、精、美、特”的新型文化空间将陆续呈现。

建设公共文化场馆

城市承载着与现代人息息相关的经济业态、生活方式、文化面貌。公共文化空间的创新再造，正为越来越多的城市所重视，也给越来越多城市的人带来获得感。

今年6月，映月文化中心封顶。该中心位于桂城街道夏平东路南侧、映月湖东侧，项目总用地面积9752平方米，总建筑面积约16000平方米，总投资额达到了1.57亿元。映月文化中心外形酷似“轻舟”与“游鱼”，在设计理念上强调与映月湖湖光月色相辉映，湖水与建筑融为一体，颇具艺术感；在灯光打造上，圆形、月亮小灯光倒映在白色幕墙上，当夜幕降临，幕墙上出现的星星点点、弯弯月牙，仿如天上的街市。

映月文化中心三层设计，包括多功能剧场、映月书吧、艺术展厅、乡村文化振兴实践场室、其他配套用房以及室外配套活动广场等。目前，映月文化中心已引入佛山GK电竞俱乐部(简称佛山GK)、全国知名民营书店等文化产业大IP。其中，佛山GK线下KPL主场将落地映月文化中心，预计2022年春季赛启用。

作为映月湖片区首个大型综合性公共文化配套设施，映月文化中心的建设将完善周边公共文化配套建

设，更好地满足市民对公共文化设施、公共文化服务的需要。

“映月文化中心不仅是映月湖片区的城市地标，更是城市精神的一种具象表达。”桂城街道相关负责人表示，强调新业态、新经济、新文化，映月文化中心将通过公共文化空间的构建，塑造出一个有品质有活力的广佛极点都市区形象。

映月文化中心的建设只是一个开始。目前映月湖片区的映月湖公园二期、南海儿童公园、艺术公园、青少年活动中心等规划建设已提上日程。映月湖公园二期规划设计方案显示，此地拟打造为24万平方米开放式城市大公园，并通过整理、提升三圣涌，连接平洲水道与映月湖一期公园，以引入平洲水道活水，让映月湖变成城市活水公园。通过空中慢行系统将周边商企生产活动、公园生态面貌、人居环境无缝连接起来，进一步开拓可比拟“干灯湖升级版”的美学空间。

加之，平洲影剧院、桂城粤剧粤曲艺术馆等公共文化场所早已投入使用，成为市民文化消遣的好去处，映月湖片区的公共文化服务体系逐渐完善，城市形象和精神面貌得到大提升。

文化产业反哺新经济

如果说映月文化中心这样的公共文化空间令人充满遐想和期待，那么在不远处的南海新经济小镇——这个聚集了不少文化产业元素的新晋网红打卡点，更是备受大家关注。

走进南海新经济小镇，只见错落有致的临街商铺、充满艺术感的雕塑建筑、间隔有序的休闲座椅……一道道独特的靓丽风景，这里前身是夏南二社区所建立的通储物流中心，一栋栋旧厂房、仓储物流园。

“来这个地方似乎成了一种潮流，昔日旧物流仓库华丽变身成一座有颜值、有活力、有魅力的产商研综合创新产业社区。”前年开始创业的陈先生实地走访后，打算把自己的业务从禅城转移到这里，因为这里满足了他所有的需求。

2019年，南海本土龙头企业、广东海逸集团获得通储物流中心项目使用权后，在维持项目中心格局基本不变的前提下，聘请国内顶尖的旧改设计和策划

团队，通过全新规划，结合最新的艺术创意和生态要求，以局部修缮、部分重建、重点活化等方式，在保留城市工业记忆的同时，对园区功能布局、外立面形象创意、建筑空间等进行微塑重构，目标把南海新经济小镇打造成为具有桂城特色、产商研融合的智慧园区和南海区城市更新标杆项目。

南海新经济小镇以“环保+数字+文创”为核心驱动，定位为粤港澳大湾区产商研综合创新产业社区。

目前，南海新经济小镇已有近50家企业签约进驻，其中年轻人聚集的文化创意类企业占比30%。除了南海新经济小镇外，平洲玉器珠宝特色小镇等文化创意产业高地也正在崭露头角。以玉器为例，平洲玉器珠宝特色小镇10月24日启动的、持续8天的翡翠全品类直播集市嘉年华，让更多人通过电商直播的方式关注平洲玉器，进一步扩大小镇辐射范围，擦亮“天下玉平洲器”的产业品牌。



■由村级工业园改造而成的南海新经济小镇。珠江时报记者/方智恒 摄

呈现新型城市形态

桂城毗邻广州，是广佛全域同城的桥头堡，大手笔投入城市环境、基础设施、公共服务配套等建设，形成了“大城资源、小城成本”的优势和便利，使得桂城成为众多知名企业抢滩布局总部的热土，同时也聚集了一批创新创业人才。

早在2020年7月，《桂城街道推进广东省城乡融合发展改革创新实验区行动计划(2020-2022年)》发布。根据计划，桂城将全面建设“广东省城乡融合发展改革创新实验区”先行示范区，打造三大示范片区，实施五大工程，推进八大项目，努力实现桂城城乡高质量发展。

在此背景下，映月湖片区将被重点打造成创新城区“新都心”和知产转化“加速器”。目前，已有超28个重点项目签约落地映月湖片区，涵盖了重点产业、主题园区和城市更新等领域，总投资额超80亿元。

目前，映月湖片区各项工作和配套设施的建设全面加速，如广东省人民医院南海医院二期心血管病大楼正在建设中。今年9月，广东金赋科技股份有限公司、广东瑞洲科技有限公司、佛山市青松科技股份有限公司、广东天波信息技术股份有限

公司等4个总部项目位于桂城街道映月湖片区与怡海湖鲲鹏科创区交汇处，项目均聚焦“智慧”和“智能”，建成投用后，预计将吸引超5000名人才集聚。

可以看到，映月湖片区以映月文化中心等公共空间的建设作为切入点，医院、交通、产业、学校、住宅、商业等其他资源要素迅速集聚，“生活、生态、生产”的“三生”相融的新型城市形态逐渐呈现在眼前。

今年7月12日，桂城重磅发布《桂城街道文化体育旅游发展五年计划(2021-2025年)》。未来五年，桂城将紧紧围绕文体、旅“三位一体”的立体化发展思路，通过建立环干灯湖、映月湖、怡海湖、文翰湖四大“湖畔文化聚集区”，其中环映月湖大众文化聚集区将重点推动映月湖公园二期、映月文化中心、南海儿童公园、市民体育中心(暂名)等重大文旅项目建设工作，提升活化平洲影剧院、桂城粤剧粤曲艺术馆等公共文化场馆，通过慢行系统、轨道交通实现文化生活无缝连接。

以文铸城、以文兴业、以文惠民，桂城厚重的文化特质正在彰显，而一批新型文化空间将陆续呈现。

文/珠江时报记者 李冬冬 通讯员 李芳毅

三龙湾南海片区重要产业载体宜安科创园一期封顶

11个重点项目进驻 总投资达5亿元

珠江时报讯(记者/邹韵斯 见习记者/汤子君)11月15日，三龙湾南海片区又一重要产业载体项目——宜安科创园举行项目一期封顶暨签约仪式，11个重点项目集中签约，总投资达5亿元。这是继上周润慧科技园和国际创智园系列活动之后，三龙湾南海片区掀起的又一波招商热浪。

重点引进新兴产业

现场签约的项目包括世界500强——日资名企伊藤忠商事参股的宝成忠贸易，高新技术企业锋尚科技、兰泰仪器，“科技创新小巨人”企业贝晓德科技等。宜安科创园第一期从今年3月份开始动工建设，至今已建成面积近10万平方米，有13栋主体建筑，预计明年8月交付使用。

宜安科创园由永强科技(佛山)有限公司投资建设，项目位于文翰湖国际科创小镇核心区，毗邻季华实验室，区位优势十分突出。“我们将为入园企业提供最优质的服务，打造三龙湾标志性、辐射性、带动性兼备的标杆园区。”永

强科技(佛山)有限公司总经理易荣表示，园区占地面积约180亩，规划总建筑面积26万平方米，总投资超20亿元，重点引进智能制造、精密制造、自动化、电子信息、生物医药等新兴产业，是三龙湾南海片区内现代化高标准厂房的代表性园区。整个园区计划在2025年全面建成并且完成招商，届时预计可引进企业80家，提供5000个以上的就业岗位，年税收超5亿元。

优质项目抢滩进驻

近年来，三龙湾南海片区肩负着建设广佛高质量发展融合试验区先导区和粤港澳合作高端服务示范区两大重任，在三龙湾发展总体规划的指引和推动下，片区建设发展不断提速，成为广佛交界最具创新力、吸引力和影响力的区域。

近半年，随着三山科创中心B区、港金大厦、伟邦科技总部、星联科技ERE产业园、蜂明电子PTC产业中心等一批企业和载体项目相继封顶和进入验收，片区的产业空间得到迅速拓展，发展潜力逐步

兑现。“三龙湾南海片区近年的发展进入了快车道，一大批龙头企业总部、湾区总部、研发中心等优质项目纷纷进驻，令整个三龙湾南海片区成为投资的热土，我们有充分的信心期待它继续发展。”佛山三龙湾南海片区建设局副局长梁桂雄表示。

据统计，自2019年以来，三龙湾南海片区累计引进虎牙全球研发总部、欢聚集团产业互联总部、宏旺集团总部等重点招商项目20多个，计划总投资超过300亿元，未来10年将为南海带来累计不少于2300亿元营业收入，累计贡献税收超45亿元。

未来，随着宜安科创园、润慧科技园、国际创智园二期等高标准、高品质产业载体相继投用，商场、酒店、学校、人才球场、片区慢行系统等商业配套和公共服务设施不断完善，整个片区将拥有更为充足的产业承载力和人才磁聚力，让创新资源和要素加速集聚、充分融合，让三龙湾南海片区迸发出前所未有的创新活力。

- 占地面积:约180亩
- 规划总建筑面积:26万平方米
- 总投资:超20亿元
- 全面建成:计划2025年
- 重点引进:智能制造、精密制造、自动化、电子信息、生物医药等新兴产业



■宜安科创园效果图。