



## 桂城千灯湖创投小镇建设再传好消息

# 夏西(三联园区)乡村振兴项目落地

珠江时报讯(记者/李春妹 通讯员/唐文辉)11月16日,南海区人民政府与广东恒健投资控股有限公司(下称“恒健控股公司”)战略合作协议签署仪式暨夏西(三联园区)乡村振兴项目启动仪式举行。南海区委书记顾耀辉,区委常委乔吉飞出席仪式。

当天仪式上,南海区人民政府与恒健控股公司签署了战略合作协议。随后,由南海区与恒

健控股公司共同打造的乡村振兴项目——佛山市南海区桂城夏西(三联园区)项目(下称“夏西(三联园区)项目”)举行了启动仪式,标志着双方战略合作协议签署后的首个项目正式落地。

恒健控股公司投资企业将引入契合本地发展规划的多种产业,全面带动夏西的产业升级和经济发展,打造宜业、宜居、宜游的生态乡村环境,实现政府、社会和村集体多方共赢。

夏西三联工业座落于广东金融高新区C区的核心位置,周边有千灯湖创投小镇、佛山民间金融街、千灯湖环宇城等大型项目,该工业区现状建筑以低矮破旧工业厂房为主,与周边城市环境格格不入,且产值低,安全隐患大,亟需进行升级改造。

该项目将充分发挥区位优势,以村级工业园整治提升为抓手,采用三旧改造的方式,建立创新产业结构,以“城

市休闲文化艺术综合体”(休闲文化艺术产业园)为核心发展定位,打造以“全龄素质教育、体育娱乐、创意办公、婚庆产业、城市休闲、文创体验”六大核心产业于一体的综合性城市更新改造标杆项目,采用因地制宜、合理布局的方式,带动夏西村人居环境全面改善、产业发展全面升级、社会经济全面发展。

顾耀辉表示,南海与恒健控股公司再次携手,通过基金合

作、项目投资、产业资源导入等形式,开展全方位、多领域、广维度的深度合作,必将形成强大合力,打造大湾区城乡融合发展的政企合作典范,为全省实现农业全面升级、农村全面进步、农民全面发展作出应有贡献。



扫码了解项目详情

# 努力打造成为科创都市的顶流

### 未来建设“高品质、时尚范”又有“烟火味、接地气”的都市桂城

珠江时报讯(记者/丁当 通讯员/杜建新)“作为南海中心城区,桂城将坚决扛起应有的责任担当,不仅要向区委区政府对桂城提出‘城市客厅典范、总部经济样板、广佛同城标杆’的奋斗目标前进,还要‘自我加压’,努力打造成为科创都市的顶流。”11月12日,在南海两会·镇街访谈中,桂城街道党工委副书记、办事处主任岑灼雄说。

南海区政府工作报告聚焦“抓改革、促转型”工作主线,提出未来五年将重点推动八大转型,以改革激发全面转型活力。这让岑灼雄感触颇深,他表示,未来桂城将通过千灯湖、映月湖、文翰湖“三湖”联动发展,围绕“兴空间、强产业、强中心”三大关键词,建设“高品质、时尚范”又有“烟火味、接地气”的都市桂城,为南海实现高质量发展提供桂城样本。

岑灼雄提出,桂城改革转型的关键词一是“创空间”,由土地经济向空间经济发展转型。“桂城原来的土地利用效率较低,而且空间散乱,这对桂城实现高质量发展是不可持续的。”接下来,桂城要用好“村改”关键一招,重点加速占地近

4300亩的平洲工业园及映月湖片区周边1500亩的村级工业园改造,做好文翰湖、映月湖两大连片改造。同时,桂城坚持“工改工”主导引领、“工改商”弱化主张、纯“工改居”全面叫停原则,落实产住平衡,5年内腾出360万平方米的工业载体,向楼宇经济和总部经济发展,创造新的城市价值。

此外,桂城将坚定不移“强产业”,以产业转型带动桂城经济社会全面转型。“我们要立足‘三湖’联动发展,优先配置资源,壮大和培育新经济、新产业,赢得发展新动能。”岑灼雄表示,除了聚焦“金融+总部经济”,桂城还将加快培育壮大“两高四新”现代产业集群。

“区域的发展和核心是人才。人才来了,就有新的产业落户。”岑灼雄说,现在桂城的产业发展从传统的科技园区转变为科创都市,高端人才的关注点也从“产业要素优先”转变为“生活要素优先”。桂城将为高品质的服务业和技术制造业优先配置土地资源,并配套产业资金。“现在桂城拥有600多家高新企业,我们期望5年后会达到1200-1500家,努力将桂城打造成为科创都市的顶流。”



■创新是南海区政府工作报告高频词,位于桂城文翰湖畔的季华实验室被寄予厚望。珠江时报记者/方智恒 摄

未来,桂城将通过提升城市品质和功能,建设“高品质、时尚范”又有“烟火味、接地气”的都市桂城,让“强中心”的集聚、辐射力,吸引更多人才和产业落户桂城。桂城将继续加大力度完善交通、教育、医疗、文化、公园城市等配套,如推进27所中小学、幼儿园的新改扩建,5年内投入70亿元完善医疗卫生配套,每年

投入不少于10亿元专项资金推进公园城市建设,高标准优化城市形态和城市功能,凸显桂城“大城资源、小城成本”的优势,打造一流的营商环境。同时,桂城还将对标国内一流城市,持续擦亮“博物馆之城”“涂鸦之城”“美食之城”“网红之城”等城市名片,增强桂城的竞争力,为南海实现高质量发展提供桂城样本。



扫码回顾镇街访谈

## 桂城一周

# 蓝图在手 重任在肩 做领跑者

刚过去的一周,南海“两会”召开,令人充满期待、信心满怀;展望未来5年,蓝图在手、重任在肩,更令人精神振奋、激情澎湃。

11月12日上午,在参加南海区十七届人大一次会议分组讨论环节桂城团的讨论时,南海区委书记顾耀辉寄语桂城要以更高要求、更大决心、更有力的措施承担起中心城区担当,建设成为现代化活力新南海的领跑者。

领跑者,就是跑在最前面的那个,一是要跑得更快;二是其所做的事要有示范引领作用。

要建设成为现代化活力新南海的领跑者,具体而言,就是要将南海区第十四次党代会提出的“桂城要充分发挥‘三湖’联动优势,打造成为城市客厅典范、总部经济样板、广佛同城标杆”的目标以及区政府工作报告提出的目标落到实处。

蓝图在手,重任在肩。做领跑者,需要桂城以战略智慧,以“闯将”的勇往直前、滚石上山、攻坚克难的精神和持之以恒的毅力,将蓝图逐一变成现实;

做领跑者,需要桂城以时不我待的紧迫感,以全新的思

维、全新的举措、更高的视野和更广阔的胸怀、更大的力度去创新创造,高质量、高效率地创造新的城市价值;

做领跑者,需要桂城以增进民生福祉为发展的根本目的,多谋民生之利、多解民生之忧,促进社会公平正义,用心用情用力办实事,带领人民群众共同创造高品质的生活,进一步增强人民群众的幸福感和获得感、安全感……

“桂城这几年发展非常不错,为全区作出了示范作用。”顾耀辉表示,希望经过未来5年的努力,把桂城建设成为现代化活

力新南海的领跑者,桂城有这个实力也具备这个条件,应该有底气承担起更大的责任,为南海经济社会发展树立标杆。

11月12日下午,区人大代表,桂城街道党工委副书记、办事处主任岑灼雄在接受媒体采访时表示,区政府工作报告聚焦“抓改革、促转型”工作主线,桂城将坚决扛起中心城区应有的责任担当,打造成为城市客厅典范、总部经济样板、广佛同城标杆,还自我“加压”,再加一个科创都市“顶流”,打造高品质、新活力、强实力的高质量发展都市桂城。

令人期待和瞩目的是,桂城将继续加大力度完善交通、教育、医疗、文化、公园城市等配套,如推进27所中小学、幼儿园的新改扩建,5年内投入70亿元完善医疗卫生配套,每年投入不少于10亿元专项资金推进公园城市建设。对标国内一流城市,高标准优化城市形态和城市功能,凸显桂城“大城资源、小城成本”的优势,打造一流的营商环境。

“典范”“样板”“标杆”“顶流”,一个现代化活力新南海的领跑者形象清晰可见。

文/珠江时报记者 关帅屏

## 桂城各界代表 积极建言献策

B02

## 以文铸城 反哺经济

B03

## 区百村男篮赛 叠南社区队夺冠

B04