

农贸市场环境靓 居民档主齐点赞

桂城全面打响农贸市场综合治理“攻坚战”，推进建设标准化、管理规范、环境整洁化、服务优质化



85吋的数据显示屏和档口前整齐划一的溯源电子秤、信息公示屏等智能设施错落有致，环境干净整洁，置身其中，逛市场也能逛出幸福感。这是升级改造后的桂城中心市场，是桂城首个“智慧化现代新街市”。

小小菜篮子，关乎千万家。农贸市场是市民“菜篮子”供应的重要场所，也是展示城市文明形象的重要窗口。

桂城街道以“我为群众办实事”活动为载体，聚焦市场监管领域群众生活中的操心事、烦心事、揪心事，将农贸市场升级改造及综合治理作为重点，以点带面，全面提升市场及周边综合环境，全面推进农贸市场建设标准化、管理规范、环境整洁化、服务优质化。

一场一策 变出治理新思路

桂城农贸市场升级改造工作以“方案先行”为抓手，由街道工作专班聘请专业设计公司，针对需进行升级改造的农贸市场出具个性化的“一场一策”定制设计方案，因地制宜提高市场建设标准，要求租赁合同期满的市场必须附带专班审核通过的方案在交易平台上招标（目前，平洲新市场和夏北市场已提交设计方案上招标平台），并在招标文件中限定升级改造时间和增加履约违约金，约束承租方按时按质完成改造任务。同时，逐步转变“重收租、轻管理”的经营理念，改变唯价高者得的竞标模式。针对新建、扩建的市场，其建设方案必须经街道农贸市场专班审核批准后，方可施工。此外，还要紧密结合乡村振兴契机，对农贸市场周边道路、停车场、绿

化带、外立面等进行升级改造且归属社区管理的农贸市场鼓励社区报街道乡村振兴办申请升级改造资金补贴。

结合《桂城街道农贸市场食品安全暨规范化管理工作方案》，桂城市场监督管理所牵头多个部门定期对辖区29家重点农贸市场进行考核，涵盖了食品安全、经营秩序、环境卫生、消防安全、家禽经营管理和野生动物交易管理六大方面的细化内容。并根据计分排名制定动态“红黑榜”，作为农贸市场所属社区年度考核重要依据之一，以此强化社区的属地管理责任，狠抓规范化管理工作落实到位。同时设立奖惩制度，对于排名靠前的市场予以现金奖励，以评促改，以评促建。桂城多点发力，多措并举，全面打响农贸市场综合治理“攻坚战”。

形成合力 变出市场新景象

为进一步推动桂城农贸市场升级改造，倒逼不符合标准的问题农贸市场彻底改善经营管理，桂城市场监督管理所科学谋划，对问题农贸市场进行分类综合整治。

对于经营规模小、收益差、长期缺乏管理和维护的农贸市场，桂城市场监督管理所积极走访属地社区及相应集体经济组织，推动其转变经营观念，转变问题农贸市场使用用途。目前，桂城已有13个问题农贸市场准备自行转型或已经转型。

对于分区布局不合理、卫生条件差、乱搭建乱堆放、病媒生物防控不足、存在食品安全和消防安全隐患的问题农贸市场，桂城市场监督管理所牵头综合行政执法办、市政办、消防办等部门对其进行联合综合整治，要求问题农贸市场进行停业整顿，整改完毕并验收合格方可重新开业。

目前，桂城已对平北六村市场、滘口村市场和北平浅巷市场等8个问题农贸市场进行停业整顿处理，坑边市场已经完成拆除。在8个全面停业整顿处理的问题农贸市场中，夏南二上元南市场已向街道专班申请出具升级改造设计资料，东二南兴市场已动工改造，预计在2021年年底按照A类标准完成全面升级改造。

结合创文工作，桂城市场

监督管理所牵头印发《桂城街道农贸市场及周边环境综合治理百日行动方案》，明确各行政机构和部门在农贸市场及周边环境治理的各项职责，协同综合行政执法办、市政办、农业农村办、消防办、派出所等多个部门，一连多天对13家农贸市场开展联合整治行动，针对市场环境、公共基础设施、经营秩序等进行全面细致的检查指导，以最严标准对市场进行“把脉”。

与此同时，桂城市场监督管理所组织第三方机构对辖区农贸市场进行每周两次的全覆盖暗访检查，以创文、巩固、城市考评等各项测评指标为依据，对标对表查找市场现存问题，同时将暗访问题通报相关职能部门、市场所属社区和市场方，并要求在规定时间内完成整改并反馈整改结果，查缺补漏，形成整改工作闭环，实现责任全覆盖、管理无漏洞、整治无死角。

民生无小事，农贸市场升级改造是惠民生的实事。需要用心用力办好这实事。

桂城街道党工委副书记、办事处主任岑灼雄表示，桂城立足中心城区“城市会客厅”的站位，一直高度重视农贸市场升级改造工作，接下来将以攻坚克难的决心，加强推动农贸市场整体面貌得到明显改善，展现应有的、高品质的城市管理水平。

文/珠江时报记者 关帅屏
通讯员 李芳毅 邝晓慧 图片由通讯员提供



■鸿堤市场干净的过道。

高位推动 变出发展新活力

一直以来，桂城立足南海中心城区“强门户”的站位，坚持“执政惠民”理念，各项民心工程对标先进地区，大手笔投入办好民生实事，教育医疗文化卫生事业齐头并进，公园城市加速建设，“幸福桂城”深入人心。

在城市品质不断提升的同时，辖区内部分“脏、乱、差”的农贸市场与现代化城市建设格格不入。对此，桂城街道党工委、办事处提出了农贸市场超市化的目标，把农贸市场升级改造工作纳入“一把手”工程，由街道主要领导亲自谋划推动。

他山之石，可以攻玉。为从源头上解决农贸市场环境脏乱、布局混乱、配套不足等问题，桂城市场监督管理所多次走访并借鉴深圳、上海多地先进经验，在区级农贸市场升级改造方案的基础上，率先在全区探索从镇街层面追加升级改造补贴的创新手段，形成市场开办方积极改造、主动改造的新格局。

2021年8月，桂城街道印发《桂城街道农贸市场升级改造

工作方案》，按照方案，对通过验收达到A或B类标准级别的农贸市场（不含局部升级改造的农贸市场），可以按照A类市场400元/㎡，B类市场300元/㎡追加补贴。而“智信市场”建设则按照1000元/户的标准进行追加补贴，全力推动农贸市场软硬件双提升。

桂城市场监督管理所积极发挥牵头统筹作用，高位推动农贸市场升级改造工作，坚持“应改尽改”“可改尽改”的原则，按照“局部提升”“全面改造”和“彻底转型”分类推进，逐一确定“路线图”，绘好“时间表”，实行“挂图作战”“带图作战”。随着农贸市场升级改造工作的深入推进，越来越多农贸市场的开办方意识到，如果市场功能和条件存在先天不足短板，管理服务水平、经营效益肯定会受到很大限制，他们正在逐渐转变经营理念，目前辖区内有17个农贸市场有意愿进行改造提升，其中局部提升的市场5个，全面改造的市场12个，当中9个已动工改造。



■桂城多部门联合执法整治农贸市场。

技术指导 变出市场新标杆

改造后的桂城中心市场，85吋数据显示屏和档口前整齐划一的溯源电子秤、信息公示屏映入眼帘，环境干净整洁。“置身这样的环境，心情特别好，逛农贸市场逛出了幸福感。”市民梁小莹说，她以前并不喜欢去农贸市场，现在，升级改造后的农贸市场变身现代化超市，她对农贸市场的“喜欢”也在升级。

舒适的环境，也引来不少商户的称赞。“与以前的市场相比，这里的租金贵一些，但是更喜欢在这里做生意。”摊主梁业军说，以前在棚底下卖菜，辛苦不说，收入也上不去，现在环境舒适了，客流量上去了，收入也增多了。

外在增添“颜值”，内在融入“智慧”。桂城市场监督管理所多次对桂城中心市场的排水设施、环境灯光、区域设置、智慧建设等提出具体建议，指导市场按现代街市标准建设施工。以往的“老旧市场”，摇身一变成为桂城首个“智慧化现代新街市”。

“市场改造后，市民的购物环境更加舒服，档主更是拓宽了经营渠道，知名度也提升了，大家都有好处。”鸿堤市场管理方李庆勇表示。鸿堤市场积极配合落实桂城市场监督管理所的规划指导和改造要求，致力成为桂城的“标杆市场”，正在进一步完善档口设置、统一外立面标识改造并引入智能化设施设备，预计在今年11月完成改造。

而随着时间的变迁，“高龄”的一村西市场已经不复当年的

“青春靓丽”，存在基础设施陈旧老化、排水不畅通、结构不合理等问题，给市民买菜、商户卖菜带来不便，内部设施亟需“改头换面”，服务管理也需要提档升级。一村西市场方主动提出升级改造意愿，桂城市场监督管理所积极走访、密切跟进改造进度，及时提出优化方案。至目前，一村西市场已完成升级改造方案设计并动工改造，预计在年内按照A类标准完成升级改造。

为充分鼓励市场参与升级改造中，桂城市场监督管理所积极宣传，全面发动。在5月初召开农贸市场升级改造工作动员会，解读和宣贯市、区两级工作方案。同时，通过座谈会、推进会和多次实地走访社区和市场等方式，及时把最新的文件精神 and 补贴政策传达到农贸市场，给他们提供意见建议，让他们打消顾虑，充分激发市场方的积极性和主动性，加快启动升级改造工作。

桂城市场监督管理所充分发挥多年来监管农贸市场的经验并按照对新型智慧农贸市场的理解，提前介入有计划进行改造提升的农贸市场，在设计施工、分区布局、排水排污及通风设施配套、软装规划等方面给予技术指导，并聘请了专业的设计公司和佛山市标准化协会到辖区农贸市场提供升级改造现场咨询和指导，引导市场高标准进行改造，市场监管部门和农贸市场开办方可以根据整改意见明确整改内容和整改时限，有效把控升级改造进度。



■桂城中心市场的数据显示屏。



■桂城中心市场整洁有序的海鲜档口。



■夏北市场开展外立面提升。