

28个项目签约落户 总投资超80亿

桂城全面布局教育、文化、交通等民生事项，开启映月新篇章



“看我乘风破浪，多诚实的欲望，努力唱，吆啾吆啾吆啾吆啾吆啾……”这个夏天，《乘风破浪的姐姐》主题曲“火”了，30位在自己的领域上有所积累的女艺人，为了梦想，重新出发，扬帆拼搏。

在桂城，有同样努力的他们：在建设“广东省城乡融合发展改革创新实验区”先行示范区的东风下，映月新城乘风破浪，28个重点项目签约进驻，全面布局教育、文化、交通等民生事项，建设一流城市，吸引一流人才，打造一流产业。

乘着映月新城探索“三生共融，城乡共创”的东风，植根本土的中小企业广东瑞洲科技有限公司和广东天波信息技术股份有限公司建起了自己的企业总部，全国产业园区龙头北京联东投资(集团)有限公司正式落子桂城……

他们或是南海中心城区最后一块“环湖版图”，或是扎根桂城20多年的准上市企业，或是投资运营超过210个产业园区的龙头企业，都在自身领域有着相当的话语权、口碑与实力，是高质量发展的桂城给了他们信心，带领更多人怀抱梦想，破浪前行。

(一)产业项目

- 国晟高科技股份有限公司总部项目
- 金赋科技总部项目
- 瑞洲科技总部项目

- 天波信息技术股份有限公司总部项目
- 联东U谷
- 中创桂城电子信息产业园
- 人人体育集团电竞产业项目
- 乐居商贸中心
- 直升机总装核心产业项目
- 兴达科技产业园
- 夏南一鸡翼地项目

相关链接

(二)城市更新

- 夏南一整村改造
- 夏南二整村改造
- 夏东二洲整村改造
- 夏东三洲整村改造
- 夏东五房沙整村改造
- 平西社区兴仁整村改造
- 平西马根整村改造
- 平西格涌整村改造
- 平西蓬涌整村改造
- 大圩社区江一整村改造
- 大圩社区江二整村改造

(三)主题产业园区

- 夏南二工业区改造项目
- 平西柚园工业园改造项目
- 平南“合记围”、“五福围上间”村级工业园改造项目
- 夏东涌口村级工业园改造项目
- 平北工业园改造项目
- 南海建筑产业集聚区项目



■映月新城效果图。



■映月新城重点产业项目签约。 珠江时报记者/方智恒 摄

乘风破浪的新城

聚优成势 建设进入快车道

映月新城，被人称为“老平洲”，与广州白鹅潭隔江相望，20分钟可达珠江新城；西联千灯湖，广东金融高新区已成为粤港澳大湾区的金融中枢；东揽文翰湖，直达佛山科创龙头三龙湾。看似聚优成势，但也容易因身旁光芒太耀眼，出现“灯下黑”的瓶颈。因此，如何主动乘势发展，成为映月新城亟待解决的关键。

今年1月7日，桂城街道发布映月新城规划。映月新城以效率与品质并举的“人民城市”为理念，以映月湖为圆心打通周边水系、路网，推动平洲玉器珠宝特色小镇、平西时尚小镇、海逸新经济小镇等特色小镇建设发展，并布局图书馆、艺术馆、体育场馆、儿童公

园、滨河景观带等公共配套和商业水街、国际社区、企业总部。

6个月后，映月新城建设进入快车道，其中28个重点项目签约落户映月新城，总投资额超80亿元。项目体量之大、密度之高、速度之快，当属桂城之首。这其中既有桂城孵化培育的本土企业金赋科技总部项目、瑞洲科技总部项目、天波信息技术股份有限公司总部项目，也有深耕大湾区的电子信息产业园，高科技航空产业的直升机总装核心产业项目，推动南海电竞文化培育以及电竞产业集聚发展的人人体育集团电竞产业项目，还有一批整村改造和村级工业园改造的城市更新项目。

配套建设 教育医疗往高走

目前，广东省人民医院南海医院心血管大楼建设和20所中小学新改扩建计划填补了新城医疗、教育配套的空白，使之更具吸引力。未来，广东省人民医院南海医院将以“强专科 大综合”模式，建设省内标杆、国内领先、具有国际影响力、辐射粤港澳大湾区的高水平、现代化三级甲等综合医院。而教育配套方面，映月新城现正陆续完成10所中小学校新改扩建，投入资金约20亿元，预计增加优质学位1.5万个以上。

碧水、绿地、蓝天、人文色彩仍是三生相融城市形

态中必不可少的色调。映月新城将打造119万平方米公园面积和超300万平方米绿地面积，将慢行系统、路网系统、城市景观与生态公园系统有机融合，实现5分钟见绿，10分钟见园，“在城市中游山玩水，在公园里工作生活”将在这里成为现实。

映月新城，是桂城携着最成熟的“造湖”经验，最优质的人才、资金、技术资源，呈现的最大惊喜。

乘风破浪的名企

人才安居乐业 携手桂城共同成长

规划一发布，引起了社会多方密切关注，其中包括了广东瑞洲科技有限公司。“我们在桂城深耕了25年，映月新城规划的发布让我们对企业和桂城的未来都充满了信心。”广东瑞洲科技有限公司董事长郭华忠说。

1990年，20岁的郭华忠中专毕业来到南海打拼。刚开始，他在一家台资鞋业企业做“版师”，从事设计研发工作。1995年，郭华忠带着激情与梦想创立了南海瑞洲鞋技拓展中心，这是广东第一家使用电脑设计和开板的设计工作室。创业初期，他白天骑自行车飞驰在尘土飞扬的平洲各工业区、上门找鞋厂老板讲解设计理念，晚上自己加班设计到深夜甚至凌晨。

2004年，瑞洲鞋技拓展中心转型升级为瑞洲科技有限公司。经过多年努力，瑞洲成功研发出国内第一台静电吸附电脑切

割机、中国第一台数控皮革切割机、汽车内饰行业第一套智能切割系统。为了攻克技术难题，他们经常凌晨两点才踏入桂城宁静的夜色回家，第二天一早又披着桂城的朝阳和希望出发，成为瀚天科技城“上班最早、下班最晚”的最拼团队。

这些年，郭华忠在桂城积累着最为宝贵的财富：人才团队，他们都扎根桂城，也都特别喜欢留在桂城。“我们公司有100多名员工，大多都跟着公司一起成长，也跟着桂城一起成长。”郭华忠说，映月新城提出的“三生共融”的发展模式，打造一个宜居宜业的城市，对人才和创业者很有吸引力，让大家乐于在这里安居乐业。

郭华忠透露，已签约的企业总部项目正在紧锣密鼓地进行中，他还将邀请其上下游企业来到桂城发展，包括大数据研发、智能制造系统开放等行业。

新城闹中取静 科创企业潜心发展

同样看重桂城，看好映月新城的还有广东天波信息技术股份有限公司董事长何枝铭，“我们进驻映月新城，就是因为这里的环境、配套、地理优势。”天波信息扎根桂城10余年，去年的年产值已达5亿元，凭借智能收银机这一拳头产品，已实现细分市场占有率位居全国前列，阿里巴巴、美团外卖、携

程、大麦网等早已成为他的客户。

“我们是科技型公司，光占着喧嚣的城市中心也不适合静心研发，反而像映月新城这种‘闹中取静’的地方，有着优质的办公环境和高质量的系列配套，非常适合我们企业和人才的落户与发展。”何枝铭说，希望能借助资本市场再上一个平台。

乘风破浪的龙头

城产人文融合 招商引资前景可期

作为国内领先的产业载体运营商，联东U谷的落户正是被桂城良好的区位优势吸引。“好的区位才能吸引好的人才，能吸引好的人才才能吸引好的企业。”北京联东投资(集团)有限公司华南区域总经理谢清表示，公司自2003年起深耕产业园区运营，特别注重每一个选址必须是城市最优的地方。

“我们对标的是企业，看重的是这个地区的产业基础，以及这里方圆50-100公里是否具备高端产业发展所需的上下游企业。”谢清说，项目进驻映月新城后，将以新一代信息技术、智能

制造、生物医药、新材料等核心产业为项目招商主导方向，重点引入成长型、科技型优质企业，打造预计总建设面积超20万平方米的联东U谷·南海桂城国际企业港，从而构筑一个能与桂城城市发展水平相匹配的高端产业发展平台。项目达产后年产值达10亿元，年纳税5000万元；园区建设和招商完成后，将引进30-50余家优质企业。

据了解，目前该项目已与村小组洽谈合作协议，预计2022年前能投入运营。“我对这个项目的招商引资很有信心，”谢清说，映月新城有绝佳的战略位置，和超标准的城产人文融合发展规划，这些良好条件一定能吸引到好的人才，而好的人才能够吸引好的企业，这是联东U谷选择落户映月新城的重要原因。

28个重点项目签约