

怡海小学预计明年9月投用

2019年至2022年,桂城将完成超22所学校的新改扩建任务,新增学位32935个

珠江时报讯(记者/李冬冬 通讯员/邓付生 摄影报道)6月30日上午,桂城怡海小学主体封顶,该校预计于2021年9月份投入使用。按照桂城的教育建设计划,2019年至2022年,桂城将陆续完成超过22所学校的新改扩建任务,涉及千灯湖片区、映月湖片区、三山片区等多个片区,总投入约35亿元,新增学位32935个。桂城街道党工委副书记、办事处主任岑灼雄出席了活动仪式。

配建平洲片区小学首个恒温泳池

怡海小学位于桂城平洲桂平路南侧,总用地面积约21000平方米,总建筑面积约24000平方米,按36个班、1620人的办学规模建成。它是桂城教育稳步推进学校建设“双翼”工程的重要组成部分,建成后将成为怡海学区最具实力的教育资源之一,让怡海学区的学子们在家门口读名校的理想得以实现。



■桂城怡海小学主体封顶仪式现场。

用仿红砖外立面,复古气息与时尚气质并存,校区以“时光之门”、“印刻时光”、“花样年华”、“鸟语花香”、“光阴似箭”五大时光印象的概念雕琢景观。

校内设有体育馆、美术室、多

媒体室、舞蹈室、学术报告厅、英语活动室、阅览室、校史室、书法室、多功能会议室等,功能性场室齐备。其中,舞蹈室按照国标舞标准建设,层高达4.9米,并配有全身镜、可调节升降压腿杆等专

业设备;体育馆内配建室内标准篮球场及平洲片区首个校内恒温泳池,配备6条泳道。二层篮球场采用室内天窗设计,采光充足,设置6米缓冲区有效保障学生安全运动。室外建有足球场、篮球场、

羽毛球场等多项特色运动场所,助力学生多方面发展。

此外,学校充分利用天台建造出面积达1000平方米多样化生物园区,户外还拥有兴趣交流空间、多功能平台、休憩阅读空间三大功能区,提供学生休闲、户外学习的空间。

教学方面,怡海小学作为一间高品质学校,以尚自然、展个性、开心智、育精英为办学目标,遵循教育规律,以学生的健康成长和协调发展为根本。“学校课程设计全面均衡,评价体系严谨科学。”桂城教育局相关负责人表示,课程既注重学生能力的培养,又强调知识训练的广度和深度,体现基础扎实与能力协调发展的价值追求。

桂城未来 新增学位32935个

一直以来,桂城始终把教育放在优先发展的战略位置上,怡海小学的筹建是2020年政府实事工程之一。按省级规范化标准建设,怡海小学当天顺利封顶,预

计于2021年9月份投入使用。

按照桂城的教育建设计划,2019年至2022年,桂城将陆续完成超过22所学校的新改扩建任务,涉及千灯湖片区、映月湖片区、三山片区等多个片区,总投入约35亿元,新增学位32935个。

“怡海小学是越秀地产作为开发房地产项目配建的一间公办学校,整个小学虽然面积不大,但是对于服务怡海片区的适龄入学儿童有很大的帮助。”桂城街道党工委委员卢颖新表示,校内配备有室内恒温泳池,也有大学教学资源的支持,桂城居民可享受优质的义务教育。同时,桂城教育成为重要的城市配套,未来必将是优质的城市竞争力,为桂城融聚更多的人才和机会。

另外,活动现场还设有名家赠墨宝环节。由著名的岭南碑派书法大家庞国钟为怡海小学校名题字献赠,怡海小学筹建代表何洁冰接受校名题字赠予,寓意怡海小学未来发展书香芳华,蓬勃向上。

永安路将打造全新文化创意走廊

通过“一轴四区”的空间理念,对旧厂房、旧船厂、公园以及沿线建筑外立面等进行微改造

把旧厂改造为文创新园

近日,记者从桂城街道办事处获悉,从飞行风扇厂到南港立交桥长达2.3千米的永安路一带将重新规划、整体优化提升,重塑沿线街区与城市景观绿带,打造全新文化创意走廊。走廊通过“一轴四区”的空间理念,对旧厂房、旧船厂、公园,以及沿线建筑外立面等进行微改造,形成统一标识、连续的慢行街道系统,打造桂城“文创+”旧城微改造示范。

在立新路与永安路交界处,飞行风扇厂、广东电缆厂曾是许多平洲人的记忆。未来,桂城将打通两大厂区,优化入口广场与内部空间,把旧厂改造为文创新园。其中,永安路、立新路分别设置入口广场与入口生态公园,通过开放活力的集散广场搭配有趣味景观空间,营造文创氛围浓郁的园区入口。

从规划图可见,园区沿街建筑采用灰墙黑瓦与落地玻璃相结合,糅合岭南建筑与现代建筑风格。通过文创轴通往文创广场,二层景观天桥串联两大厂房,极具设计感的几何线条构成特色开放空间,为园区增添灵活互动及观赏性。

沿着永安路往东延伸,以往形象不突出的旧建筑,将统一改造外立面,提升改造景观及公共空

间,形成完整的、有吸引力的步行网络。通过9大节点提升,增加文化、艺术、创意等元素,使得沿线一带将变身都市文化体验区,重塑片区文化艺术创意形象。其中,街心公园改造为“口袋公园”,合理布局功能性设施,为市民提供休闲游玩的新场所,以及干净舒适的绿地活动空间。

此外,永安路与三丫涌交汇处将变为岭南水岸文创休闲区,在保留传统岭南水乡风貌下,改造街道及河岸景观,提升永安路道路生态景观。永安路东侧将结合江滨及岭南水乡特征,改造设计为江滨公园,增加生态休闲步道,打造休闲生态亲水绿带;西侧创意市集及庭院部分则整合零散公共空间,增设创意人行巷道,营造灵活多样的文创产业环境。



■霏梵印象文创园已完成建设,成为桂城最新网红打卡点。

塑造「网红水岸」主题区域

网红直播城、影视文化街、水上剧场、艺术公园……永安路与南港立交桥交汇处将依托平洲水道塑造“网红水岸”主题区域,打造成南海休闲网红影视集散地。

据悉,入口广场片区分三个阶段推进。目前,第一阶段“水岸广场”部分——霏梵印象文创园已完成建设,INS风网红拍摄点、日韩英伦街成为桂城最新网红打卡点。

第二阶段将重点改造空置或荒废的旧船厂房及码头,平洲船厂建筑承载着“桂城记忆”。

外观将注重对原有建筑保留与改造,内部及天台空间则改造成特殊影视摄影厂、时尚运动空间,重新盘活空置物业,焕发新活力。

第三阶段将优化滨江沿岸,打造全新景观走廊,色彩斑斓的外墙,潮流时尚的涂鸦,仿佛步入彩虹的世界。

间,形成一条舒适休闲、创意活力的文创街道,再现老城的新活力。”桂城街道相关负责人表示。

此外,为进一步擦亮平洲玉器街这张文化名片,永安路南侧的原平洲玉器街将加入标识性构筑物,强化平洲玉器小镇入口标识,成为平东社区对外展示的名片。小镇内部也将以多彩灯饰、艺术装置等,丰富沿街开敞公共空间,与永安路文化创意走廊形成平洲旧圩连片发展格局。

今年,桂城致力打造开放式特色街区,将重点推进平东一大圩片区的“微改造”,充分结合现有的玉器、红木、影视等产业基础,谋划连片打造文化创意街区。同时,加速特色小镇建设进程,例如以千灯湖创投小镇成功开园为契机,加速完善周边基础设施建设,聚焦金融、科创、文创等产业功能,进一步强化社会资本与本地制造产业的对接融合,构建完善创新创业创投生态圈。

小卡片

- 项目名称:平洲旧圩微改造
- 项目位置:平洲永安路一带
- 项目亮点:打造2.3千米永安路文创形象大道、平洲玉器街改造、霏梵公园2.0升级
- 设计特色:整体设计,优化城市道路景观履带,打造“文创+”的旧城微改造示范

市民声音 改善硬件 恢复人气

江滨社区居民陆女士:期待我们居住的环境进行大变身,总觉得这样的微改造比大拆大建要好得多。希望在改造的同时增加多一点停车位,这边停车实在是一位难求,并且希望一并改造平洲新村大道,这里路狭车多,进出玉器街的车辆常常行经这里造成拥堵。

平东社区居民梁先生:永安路由西往东贯穿整个平洲旧城区,沿途有些地标式建筑平洲宾馆、海天广场,江滨公园渡口(三

山西桥没有开通的时候,三山的乡民都是坐渡船过平洲趁墟)。随着经济的重点往桂城中心偏移,平洲旧市场已经没有昔日车水马龙的辉煌,以前每逢墟日,猪栏桥一河两岸商贩云集,贩卖声络绎不绝。时代总是会变的,平洲商圈想恢复人气,需要改善硬件设施,沙尾桥收费站到平南市场的人行道要重新修复,猪栏桥岸边摆多几张供人坐的椅,江滨公园搞多一些运动设施,让附近的老人家有个锻炼身体的好地方。



■文创园效果图。