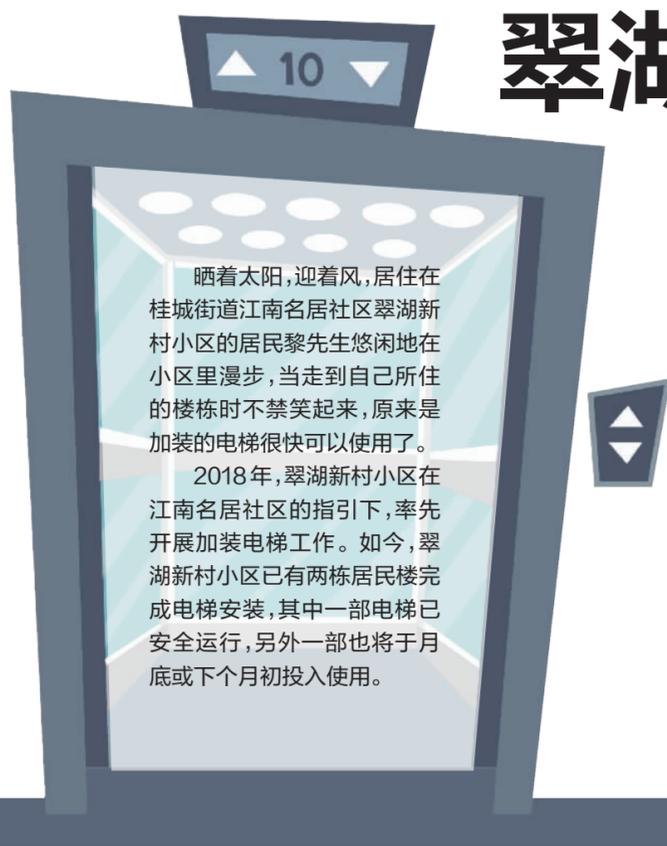


# 翠湖新村小区有了两部新电梯

## 目前桂城以创熟为抓手,推动75条楼道加装电梯



晒着太阳,迎着风,居住在桂城街道江南名居社区翠湖新村小区的居民黎先生悠闲地在小区里漫步,当走到自己所住的楼栋时不禁笑起来,原来是加装的电梯很快可以使用了。

2018年,翠湖新村小区在江南名居社区的指引下,率先开展加装电梯工作。如今,翠湖新村小区已有两栋居民楼完成电梯安装,其中一部电梯已安全运行,另外一部也将于月底或下月初投入使用。

“现在有了电梯,上下楼方便多。”翠湖新村小区四座居民眉姐说,小区的楼龄有近24年,住着不少老街坊,电梯切实解决了居民的“上楼难”问题。说起安装电梯的过程,眉姐坦言经历过不少艰辛。2018年,经过多番沟通磨合,四座西梯取得了宗地三分之二业主的同意签名,还通过了相关审批,本以为就可以安心加装电梯了。不料因为房屋结构等因素,加装过程中需要加固电梯,增加费用,引来了部分居民的担忧与不同声音。为解决增加费用收缴问题,楼长与业主多次开会解释,最后才征得同意。

电梯公司于今年3月31日终于成功收取最后一笔加装费用。目前翠湖新村四座西梯正在安全运行中。

同样令人开心的事情,也发生在这个小区的六座A梯。去年,由于政策的调整,旧居民楼安装电梯不用再经过宗地三分之二的业主同意,而是只要本栋三分之二业

主同意,并且无人反对就可以报送加装电梯资料。该座大部分人很快就形成了统一意见:尽快加装,尽快使用。

“为了减少加装电梯对消防通道、住户采光通风的影响,采用曲折路线进入电梯门。”居民黎先生说,由于通道需要横穿一间单车房,而单车房属于私有物业,经过友好协商,该房业主同意按一定价格出让作为过道。

“跟随复工复产的步伐,街坊快速响应,物业公司也积极配合,目前电梯安装项目进入尾声,预计月底或者下月初可以投入使用。”黎先生说。

两座居民楼有了安装电梯的经验,便很容易在同一个小区里全面铺开。目前,9座东梯也跟上了加装电梯的步伐,地基已打好。“加装电梯将会是一项长期的工作,社区党委会长期贯彻这项惠民心、解民困的工作。”江南名居社区党委书记谢镜添说。

旧楼加装电梯是提升老旧小区居住品质,改善人居环境的重要举措。如何达成加装共识提升小区获得感、幸福感,始终贯穿在前期的加装意向、电梯选址、费用分摊办法中期的加装工程跟进,后期的管养问题等。

针对这些问题,桂城街道社区党工委社区管理处引导基层党组织以创建熟人社区为抓手直面旧小区加装电梯难题,充分发挥党员楼长、街坊会等带头作用,通过培育邻里文化、组建电梯加装筹备小组、搭建小区联席会议平台、精细化上门征求意见等系列工作,广泛地动员楼道居民有规则地协商议事。目前桂城以创熟为抓手推动了75条楼道成功加装电梯,在桂雅社区翠云苑小区实现南海区首个小区百分百加装,在桂花社区十七街区实现街道首例“电梯加装+楼顶修缮”双改造等。

文/见习记者 李冬冬 通讯员 王小姬 徐雅珠

### 江滨社区巷长主动抗疫,为长者送关怀

## 能守社区一线 能煮糖水暖心

关注老弱群体,主动送上防疫物资;做好卫生防范,开展春季爱国卫生运动;坚持岗位值守,为一线防控人员送爱心……疫情发生以来,江滨社区街坊志愿互助会与广大志愿者积极开展疫情防控应急志愿服务,在社区防控、服务群众生活、助力企业复工复产等方面作出了很大的贡献。也正是因为他们,使得这个老社区更显蓬勃和生机。



街坊会成员和志愿者参加志愿清洁行动。

### 街坊会成员主动参与抗疫

“感谢你们的付出,居住在这个社区感到很暖心。”在江滨社区,经常听到居民对基层抗疫一线人员的道谢。疫情期间,不管严寒还是风雨,总能在社区抗疫一线见到一个熟悉的身影——王雪琴,她是江滨社区街坊志愿互助会骨干成员,也是街坊眼中的“老熟人”了。王雪琴经常利用周末休息时间参与到社区的疫情防控中来,坚持在各个值岗点开展测量体温、检查进入社区人员通行码、宣传劝导等。

由于亲身参与其中,她深知值守一线辛苦,很早就萌生了开展“甜心”行动的想法——为一线防控人员煮糖水,这想法一提出便马上得到了街坊会成员们的响应。

在社区的茶水间里,王雪琴与街坊会成员们摇身一变成了心灵手巧的“厨娘”。待糖水出锅后,她们又立即分装好糖水,马不停蹄地送到值岗点的人员手上。“吃着这些糖水,内心是甜的。”社区工作人员说,小小的一碗糖水,滋润了防控人员的心田。

与此同时,挺身而出的还有街坊志愿互助会成员何京秀。秀姨主动协助广东电缆厂宿舍小区安保人员做好出入登记、测量体温等。复工复产后,秀姨还动员支部党员,联系各栋楼长,迅速组建了一支“防疫小分队”。“这充分体现了街坊志愿互助会的动员力和组织力,这就是熟人社区的建设成果。”江滨社区党委委员、创熟专干廖海强说。

### 为社区长者送关怀

疫情当前,出门戴口罩是重要之举,口罩等防护用品成为每个家庭的急需短缺物资。

为切实做好新冠肺炎疫情防控工作,江滨社区党委和创熟团队在此期间更为关注老弱群体的安全健康状况,确保他们的基本防护物资充足。4月15日,由以巷长为牵头的街坊会组织党员志愿者为社区满80岁周岁和持残疾证的户籍人员送上口罩,以表关怀与问候。

“出门一定要佩戴好口罩,做好防护措施。”党员志愿者和巷长为居民送上口罩的同时耐心讲解口罩的正确佩戴方式、普及传染病防治知识,告知居民少出门、少聚集、多居家,疫情防控仍需重视,千万不能松懈。

此外,由于近段时间雨水天气反复无常,蚊虫易滋生,登革热预防工作不容忽视,在配合社区防控的同时,早前由巷长牵头的街坊会发动党员、志愿者开展春季爱国卫生运动,对新村大道东和新村大道西的道路、栏杆进行清洗和杀菌消毒。

江滨社区有别于其他城市社区,主要由自建房组成,四通八达,因此存在很多疏于管理的地段,去年7月起,桂城街道社区党工委、社区管理处针对如何将微治理深入至村巷中,以江滨社区为试点探索巷长制工作,由12名街坊骨干组建了桂城首支巷长队伍。桂城成功在楼长制基础上发展了巷长制、街长制。

文/见习记者 李冬冬 通讯员 王小姬 图片由通讯员提供

## 多彩社区

# 社区服务多 孩子别错过

尖东社区楼长一改设摊方式接待居民,了解居民需求;叠北社区一年一度好声音儿童才艺展示大赛报名开始;南约儿童在线跟老师学编程;翠颐社区又增添了三处电动车充电桩……快来看看这周桂城各社区的新鲜事。

### 小区电动车车主快来登记



翠颐社区电动车上牌现场,物管为小区内电动车上牌。通讯员供图

这几天,在翠颐小区西门岗,不少居民主动来到登记电动车信息,颐景园街坊会成员也志愿加入向居民宣传电动车的登记与管理中。原来,4月21日起小区物管在各个门岗开展电动车登记和管理事宜。

据了解,翠颐社区党委在去年联合颐景园物业、颐景园街坊会多次召开会议,拟定电动车管理规范的条例及文明倡

导,并邀请了上级部门商议安装充电桩的地点,决定在小区内新增4个充电桩的地点。目前,3个充电桩已建成。

目前颐景园园区1615个停放位,分布整个小区42栋楼宇负一楼,定点停放,园区各大出入口位置有安装充电桩,并配置应急灭火器。并制定规范管理电动车相关通知。

家里有电动车的业主,赶紧到各门岗设摊办理登记。

### 楼长接待日流动服务居民



尖东社区开展流动服务日。通讯员供图

为了减少设摊宣传人群聚集,4月21日上午,桂城街道尖东社区楼长们将每周一的“接待日服务”从设摊形式改为了流动巡查,并在活动过程中收集居民需求和声音,向居民宣传登革热防控知识。

21日上午,在尖东社区党支部带领下,刘伟中等几名楼长和街坊会志愿者一起奔走在利海花园开展巡查工作,检查小区卫生隐患,并为路过的居民派发登革热预防和电动车安全宣传小册,倡导出租屋主担起出租屋安全责任。

尖东社区从2007年开始举办每周一次的尖东楼长接待

日服务,一直以来“接待日”深受居民认可,对居民传达社区需求建议发挥重要作用。为了在防疫期间减少设摊避免居民聚集,这次楼长们主动将接待日服务改为巡查形式,并在巡查过程中融入流动接待服务,一对一与居民交谈,收集对小区建议。

在当天的服务过程中,部分居民提出“商讨制定公共晾晒区使用规则、监督物管定期做好蚊虫消杀工作,以及闲置电动车长期阻碍通道”等问题,楼长们一一详细记录,并准备向物管反馈。不少居民都表示:“有楼长帮我们反映情况就踏实了!”

### 南约

### 开展社区青少年儿童线上编程课程

丰富社区青少年儿童的文化生活,2020年4月18日及19日,佛山市南海区乐活社会工作服务中心驻南约社区项目,在公益机构佛山乐博机器人编程教育(南海万科校区)提供支持之下,开展了社区青少年儿童线上编程课程。

本次公益课程的主题为“小猫过马路”和“趣味弹球”。课堂上,老师带领孩子们动手编程,学习基本的编程

知识,带领孩子们编写属于自己的程序。老师们精心设计的课程,结合了学科的知识,让孩子们既能在编程中汲取了新的知识,又能充分的运用自己所学过的知识。

南约社区乐活社工表示,希望通过开展本次活动,提高青少年科学创新思维、科技创造能力,带领青少年感受编程乐趣,从而帮助和引导青少年认识自我发展自身的潜能。

### 叠北

### 第六届叠北好声音儿童才艺展示大赛开始报名

每个孩子都有一个舞台梦,每个孩子的梦想都值得尊重。一首歌、一段舞、相声、小品……都是孩子的才艺展示,他们都应该有个舞台任其尽情挥洒。现在,机会来了!“童心共谱爱国情”第六届叠北好声音

音儿童才艺展示大赛,开始报名啦!更多参赛报名信息,请关注“桂城叠北社区”微信号。

- 1.报名时间:即日起至5月24日下午17:30
- 2.海选时间:初定8月
- 3.决赛时间:初定9月

文/见习记者 黄佩雯 通讯员 李少雅 王小姬 李少芬 陈宛彤