

爱车小镇动工 首期投资超100亿

桂城以村改为突破口,探索主题产业小镇建设新路

3月11日上午,桂城爱车小镇项目正式动工,首期投资超100亿元。这是南海区产业升级改造的重点项目,也是桂城街道首个商业开发后不改变原有产业主题的“三旧”改造项目。

南海区委常委、统战部部长潘永桐,桂城街道党工委书记麦绍强,桂城街道党工委副书记、办事处主任岑灼雄出席动工仪式。潘永桐表示,爱车小镇项目是全区重点打造的20个村级工业园连片改造示范项目之一,项目以打造村改工作样板工程为目标,示范意义强,将对全区村改工作起到很好的带动作用。

爱车小镇位于海八路南北两侧,南海大道以西,汾江河以南的围合区域,西接佛山中轴线北门户区,东临千灯湖商贸综合区,区位优势明显。项目总占地面积1352亩,首期启动改造范围625亩,建设面积约75万㎡,首期投资超100亿元。



■桂城爱车小镇项目开工仪式。

珠江时报记者 方智恒 摄

随着城市和经济的发展,于1999年打造的华南汽车城仅靠汽车销售店铺为主的发展模式已出现业态功能单一、服务档次不高、片区综合配套服务、空间布局

杂乱、土地利用价值低等一连串问题,成为阻碍产业向前发展的“拦路虎”,亟待改造提升。

继全国首宗土地混合开发的澳门城项目之后,爱车小镇项目

再次采用南海首创“混合开发”模式,即“国有+集体、住宅+产业、出让+出租,以产业开发为主、住宅开发为辅”的土地复合利用方式,通过引入社会资本跨界共建,连

片改造为融合住宅、商服、生产等功能齐备的综合性项目,推动城产人的高度融合。

岑灼雄表示,爱车小镇首期启动改造范围625亩,将通过产业的升级迭代创造空间,提高物业价值。小镇未来税收、消费拉动、就业人口将呈现几何级增长,为土地、城市创造更高的价值。

同时,爱车小镇是桂城街道首个商业开发后不改变原有产业主题的“三旧”改造项目,该项目建成后,将引入多元化业态,丰富产业结构的方式,建设以汽车销售及售后服务、汽车文化旅游、行政办公、餐饮娱乐、酒店服务等为一体的大型综合性汽车文化产业小镇,有望推动叠北集体经济可持续发展,促进产业集聚提升。

时代中国集团副总裁兼佛山公司总经理周四阳说,爱车小镇力求改变、颠覆汽车营销的模式,在现有产业基础上进行产业升级,打造完整的产城人文商业生

态链,满足未来的消费理念 and 市场需求。

桂城以村改为突破口,开展主题产业小镇建设探索。接下来,桂城将在2019年大规划的基础上大落实、大拆除、大施工,重点推进映月新城、千灯湖—广东金融高新区、文翰湖国际科创小镇、怡海湖科创产业带、半月岛都市生态区、叠滘水乡—双溪小镇、爱车小镇、平洲玉器珠宝小镇等八大重点城市更新片区,以城带乡,城乡共建。

在推动村改的同时,桂城将致力打造更多“有故事、有乡愁、有情怀、有个性、有颜值、有IP、有税收”的产业生态社区,实现“先生态、后生活、再生产”三生相融的一体化发展。其中夏东、夏西、夏南一、夏南二、石碓、平南、平西等一大批近1500亩的旧改项目近期将陆续落地。

(详细内容见B02版)

撰文/见习记者 丁当

特约通讯员 李冬冬 通讯员 杜建新

桂城将加大农村社区公共消防栓建设

桂城召开2020年第二季度安全生产及消防安全工作会议

3月13日,桂城街道召开2020年第二季度安全生产及消防安全工作会议,总结了第一季度安全生产、消防安全工作情况,并针对近期疫情防控下的安全形势部署了下阶段各项工作任务。桂城街道党工委副书记、办事处主任岑灼雄出席会议。

“2020年至今,桂城各社区和有关部门共排查各类场所2.3万间/次,整改隐患1120处,其中整改违规住人场所93间,清理违规住人约300人,停水停电处理122间,关停场所

10间,拆除消防隐患违规搭建物245平方米,行政拘留6人。”会上,桂城街道党工委委员、办事处副主任谭日泉和桂城街道党工委委员、桂城派出所所长汤荣宝分别总结了上阶段桂城在安全生产、消防安全方面的工作情况,并对第二季度工作进行了详细规划。

谭日泉指出,当前仍是疫情防控 and 集中复工复产的关键时期,桂城将按照“三个必须”监管责任,督促企业加强员工安全培训,抓好设备检修、高处作业等

重点环节和部位的安全生产,同时持续加强道路交通、建筑施工等重点行业领域的安全管理,并提前做好森林防火、汛期、雨季安全监管和应急准备工作,加大对重点风险点危险源的辨识和管理力度。

此外,由于防控疫情等各种原因,已经回来复工复产的流动人口留宿在厂房、“三小场所”的现象有所增多。为了防止各种安全生产、消防安全隐患,桂城要求各部门、各社区要高度重视,严格落实疫情期间火灾防控

工作,提升消防安全网格化管理,加强消防宣传教育培训,坚决杜绝违规住人现象,同时加强电气线路安全检查,严格落实复工复产安全生产、消防安全宣传工作,并结合疫情防控强化安全生产、消防网格化工作。

值得一提的是,桂城将通过让各农村社区结合乡村振兴工作,加大资金投入,在村路、村级工业园区加大公共消防栓建设,提升社区火灾抗御能力。对于已建成的消防栓,则要求各农村社区要加强维护管理,每季度放水

检查一次,每年油漆翻新一次。

“安全生产关系重大,责任重大,希望各单位、各社区全力以赴渡过疫情难关,齐心协力搞好安全生产、消防安全工作。”岑灼雄要求各部门、各社区要增强必胜之心、责任之心、仁爱之心和谨慎之心,把握疫情期间的安全生产新要求,要压实责任,狠抓各项安全生产、消防安全工作落实;要加强防范,全力确保三防、应急工作万无一失。

撰文/见习记者 丁当

通讯员 刘格

餐馆要开业 先落实“八个要”

为推动餐饮企业有序复工复产,3月13日上午,南海区市场监督管理局与南海区食品药品监督管理局桂城分局组成联合检查组,对茶楼早市、中小型早餐店的复工复产情况开展巡查,重点检查是否落实复工复产“八个要”等疫情防控要求。

检查组首先来到海荣村附近的某小型餐饮店,对店铺人员的测温登记情况、食材储存情况进行检查。按照餐饮业复工复产工作指引的相关要求,该餐饮店基本做到了一人一桌、每桌间隔一米的防控工作要求。而在检查另一间餐饮店时,检查组发现,该店员工的健康证照未有及时更新,要求他们马上整改。

检查组还对开设早市的大型餐饮单位进行了检查,督促企业落实要佩戴口罩、要测量体温、要及时消毒、要隔桌就餐、要保持距离、要禁接聚餐、要登记信息、要配合防疫的复工复产“八个要”。

“早餐档、一般的茶楼甚至是宵夜档,只要是打算开业的,我们都会提前安排工作人员前去检查。”南海区市场监督管理局食品餐饮安全监管股副股长张吉表示,如果遇到不按照要求做好疫情防控工作的餐饮企业,工作人员会要求店铺关停,直到落实好复工复产“八个要”才能重新开业。

撰文/见习记者 丁当

通讯员 梁燕萍

复工复产安全生产两不误

桂城安监部门开展复工复产企业安全生产检查

近日,桂城街道安全生产监督管理局开展安全生产检查,督导企业在抓紧复工复产的同时坚持不懈抓好安全生产工作。

在佛山市栩烽医疗科技有限公司,检查组详细了解了该企业复工复产物资配备和员工返岗情况,并重点检查车间消防设施设备检测、操作机器检修检测、员工劳保用品保障等方面工作的落实情况。

该企业共有60多名员工,主要生产医用护理病床、医疗器械推车、医用台柜台椅等产品,复工至今已有七成人返岗,其中重要岗位员工均已复工。该企业车间各工位均贴有详细的操作规程,冲压、切割等噪音较大岗位的员工均配备劳保耳塞,工位间隔也达到了两米以上。在复工复产员工培训、职工劳动保护方面也做得比较好,但还存在消防器材检查记录表日期填写不规范、复工复产方案不够详细等问题。“安全生产工作只有

进行时、没有完成时。必须时刻保持清醒的状态来长期坚持,企业才能够不断安全健康发展。”桂城街道安全生产监督管理局局长朱峻说。

随后,检查组前往瑞丰机电进行安全隐患检查。瑞丰机电总经理刘志宏说,企业于2月20日开始对员工开展复工复产培训工作,并全面摸底每位员工的情况。2月28日正式复工复产后,每位员工进入厂区前都需在门岗处接受体温检测,至今未发现员工有发烧情况。

企业安全生产意识较好,但仍存在一些改进空间。“噪音岗位作业时必须戴上耳塞,你们要督促员工养成戴耳塞的习惯。”检查组在深入车间查验消防器材、安全通道、员工劳保防护等方面情况的过程中发现了一些问题,当场将检查结果反馈给企业负责人,要求企业一定要根据排查结果及时整改,并牢记各个风险点。

自2月开始,桂城积极推动



■检查组走进企业,检查复工复产情况。通讯员供图

企业复工复产。作为企业复工复产专责领导小组成员,桂城安监局对企业实施分类分批指导,督促企业按照《桂城街道企业节后复工工作指引》有序进行安全复工复产,并发布《工矿商贸企业复工复产安全生产及疫情防控工作要求》,为企业安全复工复产

按下了“快进键”。

当前,桂城各行各业正处在复工复产的关键时期,疫情防控和安全生产形势更加复杂严峻。

朱峻指出,检查的企业基本上都能够按照指引来做,但也存在一些小问题,切不可有丝毫的大意、麻痹和侥幸心理。

企业一定要落实安全生产主体责任,在做好疫情防控的同时加强日常安全隐患排查,妥善处理好安全生产和疫情防控的关系,切实防范各类生产安全事故的发生。

撰文/特约通讯员 李冬冬

通讯员 刘格 杜建新

平洲玉器珠宝小镇规划5年发展蓝图 小镇换新装 打造新商圈

平洲玉器珠宝小镇规划5年发展蓝图

日行过万步 织密防控网

通讯员 B03

通讯员 B04