

映月新城十年规划蓝图发布,围绕“筑水脉、塑核心、造社群”三大策略,打造创新城区“新都心”和知识转化的“加速器”

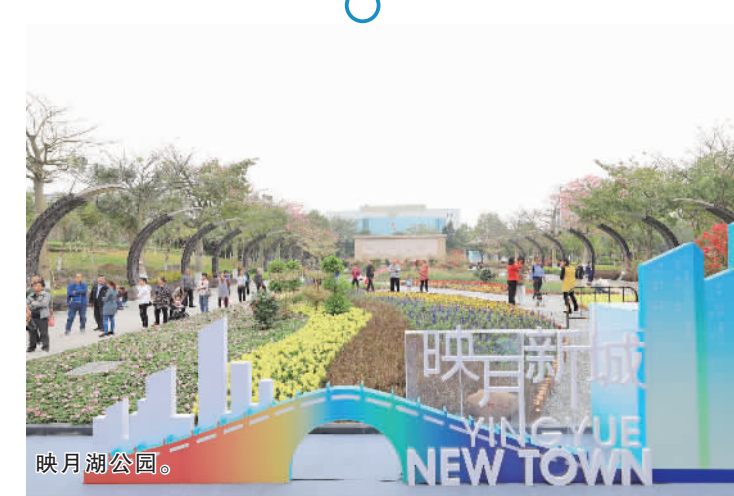
映月新城将成下一个“千灯湖传奇”

5年内投入100亿元完善城市功能和公共配套,新增125公顷城市公园绿地,核心区75%公交覆盖率、30分钟到达广州城中心……这里将是未来映月新城的模样。

桂城是“造城高手”,20多年前“以湖造城”,将原是低矮厂房的千灯湖片区一跃打造成了佛山城市建设的标杆。而今,千灯湖片区已发展成熟,三山新城已纳入三龙湾范围,发展定位清晰。地处广佛极点门户,西联千灯湖,东揽文翰湖的映月湖片区,随着土地腾挪,近期开发时机成熟。

1月7日,“新都心大未来”南海区桂城映月新城规划发布及推介大会,在映月湖公园举办,首次披露《映月新城2030》映月湖片区战略发展规划。2020年,桂城将开启映月新城建设新篇章,以“城、人、产”模式,通过“筑水脉、塑核心、造社群”三大策略,把映月新城打造成为创新城区“新都心”和知识转化的“加速器”。

紧接下来,桂城将大手笔投入公共配套建设,以水为脉形成片区公共空间骨架,优化交通系统打造15分钟生活圈产业社区,加速村级工业园改造赋能产业发展。未来十年,映月新城将成为桂城人们又一城市会客厅,继千灯湖之后的又一个传奇。



映月新城

《粤港澳大湾区发展规划纲要》提出,要深化佛山智造,引领创新发展;打造广佛超级城市,共同参与全球竞争;“港澳+佛山”,共建粤港澳合作发展平台。

打开地图,你会发现桂城“一城四湖”中,离广州中心城区最近的,是映月湖。这里西接千灯湖,东连三龙湾南海片

面积21.87平方公里 将成重点发展片区

区和广州荔湾区,包括新交通在内的5条在建和规划轨道在这里交汇,是千灯湖金融资本和三龙湾创新资源链接的黄金地带,在粤港澳大湾区和广佛共建高质量融合发展试验区背景下,映月新城的区位优势和发展机遇不言而喻。

近年,桂城致力打造“两核一轴一带一片区”城市发展蓝图,而“一片区”指的正是映月湖片区。相比广东金融高新区、三龙湾南海片区这“两核”而言,映月新城具有后发优势,让桂城可以更从容去考虑,更有经验去规划,也更有实力去打造。根据规划,映月新城面积达21.87平方公里,其中首期重点发力5.38平方公里的核心区。

“映月新城将是未来10年发展的重中之重。”推介会上,桂城街道党工委副书记、办事处主任岑灼雄表示,桂城街道将以“岭南风韵的广佛都市客厅、精心打造的品质生活之城、活力四射的新兴产业社

区”为定位,开启映月湖片区重塑价值之旅。

在规划制定之初,摆在桂城面前的是两个方案——轻车熟路的“产、城、人”,以及“城、人、产”模式。最终,桂城选择了后者,为映月新城谋划了一条高质量发展之路。

“有城市,就有人,有一流城市,就有一流的人才,最终就有一流的产业,产业只是水到渠成的结果。”岑灼雄表示,选择这种模式,政府身上的担子重了、风险大了,但市民、村社则可以很快享受到发展的红利,发展商、企业、项目的投资风险也大大降低。

桂城街道党委书记麦绍

强表示:“映月湖必将再造一个千灯湖传奇,映月新城的建设一定能为全区建设广东省城乡融合发展改革创新实验区提供新鲜桂城实践和经验。”

规划发布只是起点,规划落地才是关键。南海区委副书记、区长顾耀辉表示:“期待桂城以村级工业园改造为突破、以项目建设为抓手,大力推动规划落地实施,加快引入高端产业、改善城市环境、完善配套设施,推动映月新城与千灯湖、三山联动,共建广佛高质量融合发展示范区。”

公共配套

5年投入100亿元 完善城市功能

映月新城建设将把人的诉求放在第一位,打造真正为“人民”服务的品质之城。如今,一个城市的教育、医疗等配套成为了是否能吸引高端人才、留住人才的关键因素。“学在南海,首善桂城”已成为桂城的软实力,过去5年,桂城街道已完成新改扩建学校14所,2019年至2021年推进中新改扩建学校13所。

根据规划,映月新城在2019-2022年,将陆续完成9所中小学校新改扩建,投入建设资金约15亿,预计增加学位15000个以上。其中新建2所包括:新平洲中心小学,南海实验小学东校区;配建4所:怡海小学及2所小学、1所初中;扩建3所:映月四小(平西小学)、映月五小(平北小学)、平洲二中。而新平洲中心小学、怡海小学、平洲二中,都将于2020年底和2021年底落成。

在医疗方面,映月新城已初步实现了“省医就在家门口”的愿景,桂城将继续投入26亿元,扩建11万平方米,将提供1498个床位。下一步,桂城将加快社区卫生站建设,形

生态

在公园工作生活 在城市游山玩水

“江河绕城,小涌纵横,龙舟竞速,粤曲悠扬。”描绘的便是桂城。俯瞰桂城,犹如嵌在佛山水道上一粒珍珠。如今,桂城正在打造一个63公里长,由映月新城为主要组成部分的滨河景观公园带。麦绍强介绍,接下来桂城计划将映月湖水系全域打通,包括将西成涌、新胜涌连通三圣河,再链接千灯湖,形成一条映月湖连接东平水道与千灯湖绿道的慢行系统,将映月湖与千灯湖在地理上连通。

将来,市民可在水岸公园,享受映月湖最美水岸生活;在亲水栈道,感受运动观景的休闲水岸双重体验;在河涌绿道获得舒适安全的慢行体验,在邻里友好的社区河涌旁,感受社区活力和便利生活。5分钟之内到达绿色空间,实现“在公园工作生活,在城市游山玩水”的梦想。

去年开始,在乡村振兴之下,各村通过“三清三拆”腾出空间造出一批“口袋公园”。未来,映月新城将坐拥119万平方米公园面积,除了映月湖公园还会有100多个口袋公园,将映月新城打造成亲水体验最佳、人居品质最高的城市核心区。

根据规划,映月新城将以水为脉,依托映月湖生态绿洲、滨江绿带以及三条城市河涌形成了片区公共空间骨架。新增共计125公顷城市公

园绿地,新增共计65公里城市



交通

实现核心区75%公交覆盖率

根据规划,在公共交通规划上,映月新城将构建以轨道交通为骨架,常规公交为网络的公共交通主导的城市交通网络,以此实现核心区75%公交覆盖率;并结合产业平台落位与公共交通资源,打造公共交通导向型产城社区,实现15分钟生活圈。同时,构建日常生活需求5分钟便捷可达,一站式的社区服务,塑造全龄友好的社区环境。通过轨道交通,

麦绍强透露,映月湖片区有两条路非常重要,一条是清风路东延线,另一条是夏东路北延线。未来,映月湖片区将增加2个对接广州荔湾区的出入口,让平洲片区将来有4个与广州中心城区对接的出入口。除此以外,桂城还将进一步改造南港路,与三山西桥,加快新交通建设,从而连通广州南站,接通广深港科技走廊,接受深圳创新资源外溢。

产业

空间再造赋能产业发展

从地理位置上看,映月新城位区于千灯湖、三龙湾南海片区的重要连接点,是串联金融高新区金融、资本,及三山季华实验室科创产业的重要纽带,是未来桂城乃至南海促进创新资源加速流动的关键一环。因此,映月新城被授予“广佛高质量融合发展新城区‘新都心’和知识转化‘加速器’”的城市定位。将来,映月新城将联动千灯湖与三山,加速大湾区智造技术转化量产。

据介绍,映月新城一改以往机械式的城市功能组团的划分,将以“三生融合”为主题,使生产、生活、生态和谐共生,克服“都市病”;并以“窄街区,密路网”为形态,创造更多的社区沟通空间,提升社区的产业活力。

同时,随着平洲时尚小镇、平洲玉器主报小镇等先行项目逐渐成型,“平洲玉·天下器”、“南海红木·百年传承”以及粤剧、功夫电影等产业品牌,将成为未来新城产业发展的内涵和资源。

南海成为全省唯一城乡融合发展改革创新试验区,桂城肩负起了全区先行探索



南海区映月新城规划发布及推介大会,现场吸引各方关注。

撰文/黄佩雯
摄影/方智恒
供稿 杜建新