

持续攻坚作战 铁腕整治违建

桂城创新管理机制并运用“(6+1)+X”平台进行监管,截至11月底共查处违建149.43万平方米

11月29日,桂城街道查治办联合相关职能部门开展“两违”专项整治行动,对东区社区集嘉广场实行强制停水停电,督促其自行拆除2300平方米加建及改建楼层。

今年以来,桂城街道积极开展“霹雳2019”专项整治行动,创新管理机制并运用“(6+1)+X”监管平台,多措并举铁腕整治辖区违建。截至11月底,桂城街道共查处违建149.43万平方米,拆除违建80.82万平方米。



集嘉广场施工方自行拆除违建。

“零容忍”态度 半年整治违建239宗

今年上半年,桂城街道通过开展“霹雳2019”专项整治行动,共整治违法建设239宗,拆除违法建设面积33.87万平方米,超额完成任务,完成任务总量260%。其中,桂城街道分别在3月及5月开展了两场声势浩大的“霹雳行动”——整治林岳社区河涌违建、平西社区宅基地专项行动,以“零容忍”态度和铁的手腕持续攻坚作战,对违法建设行为形成了强大的震慑力。

3月18日,桂城街道查治办联合相关职能部门,依法对林岳社区25间占用东沙村河涌的违建房屋进行强制拆除。

桂城街道查治办工作人员介绍,由于违建房屋搭建在河涌边,加上杂物、垃圾乱堆放,不但对周边环境造成影响,损害周边群众利益,还对排灌站的建设以及河涌的清淤造成困难。此前,水利部门已下发文书,要

求限期自行拆除,但部分村民仍置之不理。为此,桂城街道开展专项行动,对此类违建进行大规模拆除整治。

同时,为有效控制违法建设行为增长,桂城街道加强源头管控,通过住建、城管、查治办及社区多方联动,对发现有混凝土车辆向村内违建宅基地提供混凝土的,立即报城管依法快速处理;并对部分社区主要路口装限高架,限制混凝土搅拌车出入,从源头上控制违建业主的原材料供应。

5月1日,东二西约村一私人宅基地正在进行超高抢建,一辆搅拌车向该违建项目输送混凝土。城管执法人员当即责令施工人员停止违建行为,同时对混凝土车进行暂扣处理。桂城城市管理局对混凝土企业作出罚款5万元的顶格处罚决定,并联合街道查治办对违建房屋实施剪钢筋、停水电的强制措施。

针对历史“两违”运用“(6+1)+X”平台监管

据介绍,历史“两违行为”是指2018年2月26日前已完成违法占用土地或违法建设行为的情形。针对历史“两违行为”的处置办法主要有拆除、补办整改、没收、监管四种。

由于桂城历史“两违行为”基数大、涉及面广,今年下半年,桂城街道重点推进“(6+1)+X”历史“两违”监管,制定《桂城街道历史两违行为“(6+1)+X”监管平台工作实施细则(试行)》,重点围绕公有物业、资产、集体用地等开展,对执法部门移交的258宗历史“两违”案件分批次处理。截至目前,纳入监管30宗,面积6.44万平方米;另有5宗规划图斑(涉及监管面积约3.2万平方米),已把

相关资料上报区查治办,待区查治办审核同意后,启动“(6+1)+X”监管平台审议,纳入监管。

11月29日整治的东区社区集嘉广场于2014年建成使用,原始规划共4层,分别用作市场、娱乐等。桂城街道查治办常务副主任邵国康介绍,集嘉广场负责人在没进行报建及取得规划许可证的情况下,于2015年加建第五层,并改建四楼,建成共两层的集嘉主题公寓,用作出租及办公。

由于集嘉广场违反城乡规划法,私自加建五楼及改建四楼,属于违法搭建物,存在违规住人情况及较严重的消防安全隐患,相关职能部门要求

广场负责人按时自行拆除加建及改建楼层后,再纳入监管平台。但在规定时间内,事主并没有按照要求完成整改,因此,桂城街道查治办联合相关职能部门对其进行强制停水停电处理,督促其尽快自拆。在拆违过程中,当事人表示认识到建违的危害,积极配合拆除行动,并承诺在10天内自行整改好未拆除完成的违建。

根据相关规定,仍未正式纳入平台监管的待整改企业,如逾期未按要求完成整改,则视为放弃申请监管,将通过停水停电、拆除等强制措施进行处理,列入信用全链条失信黑名单。

约谈违建户 创新机制控“两违”

在开展宅基地专项整治工作中,桂城街道成立宅基地专项工作小组,采取“5+2”的工作模式,对辖区内宅基地“两违行为”进行快速整治,以查封、停水停电、暂扣工具、拆除等措施,制止当事人偷建、抢建,并对违建户进行政策教育,动员他们自行拆除。

同时,为加强村级问责、强化社区责任人的责任意识,桂城街道还制定《桂城街道社区两委及集体经济组织责任人“两违行为”治理工作责任书》《桂城街道2019年度查治“两违”工作考核办法》。据统计,2018年桂

城街道宅基地违建投诉案件1649宗;今年1月至7月,宅基地违建投诉案件204宗;8月1日至今,基本实现宅基地“两违行为”零增长。

3月6日,桂城街道查治办对石碛社区前期已开展排查整治的违建宅基地进行“回头看”专项行动,并监督一栋6层、占地面积约250平方米的违建进行自拆。

此前,桂城街道查治办工作人员对违建户进行多次政策宣传,同时讲解违法事实及执行的相关法律依据,动员他们自行拆除。违建户认识到

自身的错误和建违的危害后,最终自行拆除该违建,整治“两违”工作逐步取得群众理解。

而在创新管理机制方面,桂城街道住建部门也有相关对策:针对已报建的业主,签订不违建承诺书,经济社、社区签字、盖章后提交至街道办,由街道建工核实报建情况。对于合法报建的业主,街道查治办下发可继续施工通知,经水利、城管、查治、建工等相关部门进行现场核查,在社区做好备案后按照报建标准施工。

数读桂城整治“两违”

- 截至11月底,共查处违建149.43万平方米,拆除违建80.82万平方米。
- 今年下半年,桂城重点推进“(6+1)+X”历史“两违”监管。目前,纳入监管30宗,面积6.44万平方米。
- 桂城宅基地违建投诉案件2018年1649宗;今年1至7月,投诉案件204宗;8月1日至今,基本实现宅基地“两违行为”零增长。